



Basis-Pressetext ohne-makler.net

## **Auch ohne Makler lassen sich Immobilien gut vermieten oder verkaufen - Ganz einfach auf [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net)**

**Immobilien erleben aktuell einen wahren Boom in Deutschland: Als Geldanlage, Inflationsschutz, „Betongold“, zur Eigennutzung oder Altersvorsorge. Doch der Weg zur Vermietung oder zum Verkauf stellt für viele Eigentümer eine große Hürde dar: Die Beauftragung eines Maklers ist nicht immer ratsam und sinnvoll. Das Internet hat die Tageszeitung längst als das Medium der Wahl für die Immobiliensuche- und Vermarktung abgelöst. Die klassische Zeitungsanzeige in der örtlichen Presse reicht heute für sich allein genommen nicht mehr aus. Ein erfolgversprechendes Mittel ist daher die Kombination von Zeitungsanzeige mit Anzeigen im Internet auf mehreren Immobilienportalen. Private Vermieter oder Verkäufer einer Wohnung oder eines Hauses finden im Internetangebot [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) eine intelligente und komfortable Plattform, um die eigene Immobilie einfach, kostengünstig und vor allem effektiv selbst zu bewerben. Der Vorteil des provisionsfreien Angebots liegt auf der Hand: Mieter und Käufer suchen bevorzugt courtagefreie Angebote, provisionsfreie Inserate erhalten daher wesentlich mehr Anfragen.**

Die Suche nach einer neuen Wohnung ist eine zeitintensive Tätigkeit. Wenn die Traumwohnung gefunden ist, kann es noch sehr teuer werden. Denn viele Mietobjekte werden über Makler vermarktet. Beim Einsatz eines solchen Vermittlers werden bis zu 2,38 Monatsmieten als Courtage fällig. Und zwar allein zu Lasten des neuen Mieters. Bei einem Immobilienverkauf beläuft sich die Provision sogar auf bis zu 6 Prozent des Kaufpreises - zuzüglich Mehrwertsteuer. Auch wenn sich hierbei Verkäufer und Käufer oft die Summe teilen: Diese hohen Provisionen schrecken viele potenzielle Käufer und Mieter ab. Kein Wunder, dass Wohnungssuchende und Kaufinteressenten vor allem nach courtagefreien Angeboten Ausschau halten.

Bei einem Umzug summieren sich die Kosten erheblich. Zunächst ist zum Beispiel der Umzug in die neue Wohnung zu finanzieren, eine Kautions hinterlegen, die Renovierung der bisherigen Wohnung schlägt zu Buche und oft fällt auch die eine oder andere Neuanschaffung ins Gewicht. Für die Mieter – insbesondere die jüngeren – ist die Zahlung einer Courtage also eine große, zusätzliche finanzielle Belastung.

Es lohnt sich also, selbst einen passenden Mieter zu suchen. Vermieter, die ihre Immobilie ohne Einschaltung eines Maklers selbst vermieten, also courtagefrei anbieten, erhalten deshalb bei richtiger Bewerbung erheblich mehr Anfragen. **Das gleiche gilt natürlich auch für den Verkauf einer Immobilie.** Die eigene Immobilie selbst zu bewerben ist einfach. Das 2008 gegründete Immobilienportal [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) bietet hierfür eine komfortable und effektive Lösung. Hier kann der Vermieter seine Wohnung oder sein Haus einfach selbst ins Internet einstellen und automatisch - mit nur einem Mausklick - auf den bekanntesten und größten Immobilienportalen mit veröffentlichen. Der Name [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) ist dabei Programm, denn hier dürfen nur provisionsfreie Immobilien inseriert werden. Und für die professionelle Erstellung des Inserats bietet das Portal jede Menge Tipps und Hilfestellungen.



### **Hohe Reichweite und Kostenersparnis als Vorteile**

Größter Vorteil der Seite ist ihre enorme Reichweite. Die Idee dahinter: Der Kunde inseriert einmalig auf der Plattform von [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) und kann sein Angebot automatisch auf bis zu 15 weiteren Immobilienseiten erscheinen lassen. Darunter finden sich die "großen" Branchen-Schergewichte wie Immobilienscout24 und Immonet. So erreicht das jeweilige Vermietungsangebot **mehr als zwölf Millionen potenzielle Besucher** im Monat. Vermietern (und selbstverständlich auch Verkäufern) wird auf diese Weise der größtmögliche Erfolg gesichert.

In flexiblen Paketen kann der Vermieter oder Verkäufer dabei das passende Paket an weiteren Internetportalen und die jeweilige Laufzeit (bis zu sechs Monaten) seines Angebotes auswählen. Egal, auf wie vielen Portalen das Angebot erscheint: Der Kunde zahlt ausschließlich einmal die Anzeigengebühr an [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net), die auf diese Weise erheblich günstiger ausfällt, als wenn der Anbieter das Angebot direkt auf den einzelnen gewünschten Portalen selbst einstellt.

Bei einer Vermietungsanzeige reicht in den meisten Fällen eine einmonatige Laufzeit, so dass die Anzeigenkosten gering ausfallen und zudem steuerlich absetzbar sind. Darüber hinaus beteiligt sich [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) sich unter bestimmten Voraussetzungen sogar zusätzlich auch noch mit 50% an den Kosten einer Zeitungsanzeige, maximal bis zu einer Höhe von 25 Euro.

Fazit: Einmalige Insertion, einmalige Zahlung, Kostenersparnis, geringerer Zeitaufwand und erheblich mehr Anfragen. Mit [www.ohne-makler.net](http://www.ohne-makler.net) stellt die evers-internet GmbH & Co. KG eine speziell auf die Bedürfnisse von Vermietern und Verkäufern zugeschnittene Immobilienplattform im Internet und somit eine echte Alternative zur Verfügung. Erst 2008 gegründet, blickt das Unternehmen auf eine stetig wachsende Zahl von zufriedenen Immobilienverkäufern und Vermietern zurück und verzeichnet weiterhin ein ungebrochenes Wachstum.

Stand: November 2013