ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stauchitz

2-Raum-Wohnung in 01594 Stauchitz mit Keller (Kreis Meissen)



Objekt-Nr. OM-194637

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Telefon: 035268 82312
Mobil: 0151 50829129

Weinbergstrasse 5
01594 Stauchitz
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	51,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem "Neubau" aus den 1970er Jahren.

Sie befindet sich im 2.Obergeschoss (Dachgeschoß) eines 5-Mietparteienhauses.

Ausstattung
Es handelt sich um eine frisch modernisierte und renovierte Zwei-Raum-Wohnung mit 51m².

Im Flur befindet sich die Gegensprechanlage. Telefonanschluss und TV- Kabelanschluss vorhanden.

Im Badezimmer befindet sich eine neue Dusche. Dazu noch WC und Waschbecken, Waschmaschinenanschluss. Das Bad ist neu gefliest.

In der offenen Küche gibt es alle nötigen Anschlüsse für E-Herd und Spülmaschine. Die Küchenzeile ist gefliest. kl. Einbauküche bleibt von der Vormieterin drin.

Alle Räume (außer Bad) sind mit PVC-Belag im Laminatdesign ausgestattet. Alle schrägen Wände (s. Fotos) sind durch Trockenbau neu gedämmt wurden.

Fußboden:
Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges
Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum.

Für alle Mietparteien gibt es einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller.

Die Nebenkosten/Heizkosten richten sich nach Verbrauch.

Lage
Stauchitz liegt im Westen des Landkreises Meissen im Bundesland Sachsen.

Städte in der Umgebung sind Riesa, Oschatz, Döbeln, Lommatzsch und Meissen.

Die Gemeinde Stauchitz hat ca 3000 Einwohner.

Stauchitz hat eine gute Infrastruktur mit Bus- und Bahnanbindung (Riesa-Chemnitz).

Es gibt im Ort eine Oberschule und einen Kindergarten, ein Allgemeinarzt und einen Zahnarzt, zwei Physiotherapien, einen EDEKA-Markt, Blumenladen, ein Restaurant und eine Poststelle im Nachbarort, Im Gemeindegebiet gibt es noch eine Grundschule.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG



Schlafstube DG

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie





Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Fahrradkeller



Exposé - Grundrisse

