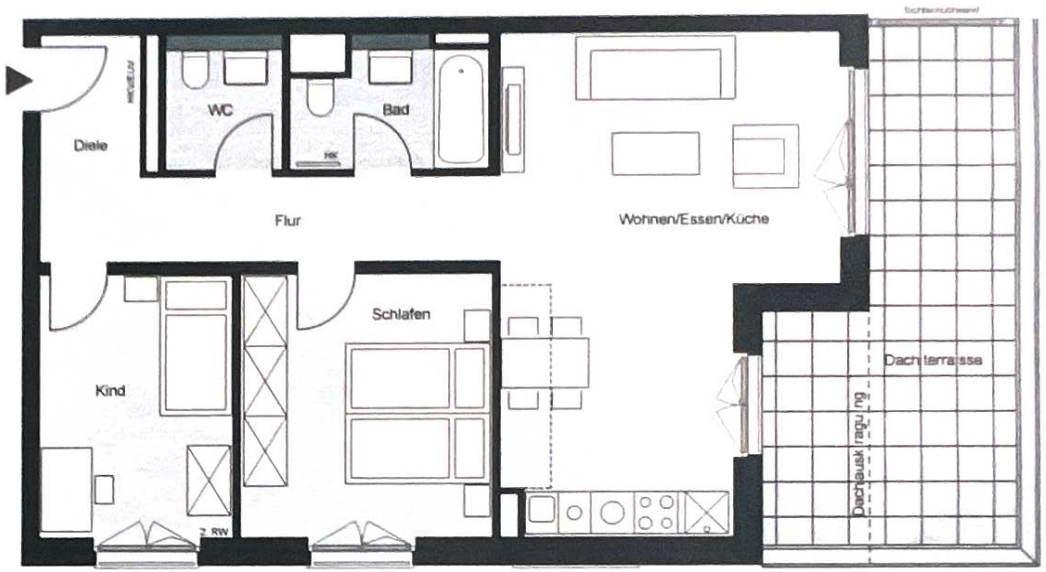
meinraum
München West

2. BA

3 Zimmer · 81,28 m²

WC	3,13 m²
Bad	4,61 m²
Kind	10,37 m²
Schlafen	13,39 m²
Wohnen/Essen/Küche	28,86 m²
Flur	6,10 m²
Diele	4,56 m²
Dachterrasse	10,25 m²



2. Bauabschnitt



Bauabschnitt 2

Planstand 11.02.21

Die abgebildeten Pläne sind nur teilweise verbindlich, da in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde bezug genommen wird, mutmaßen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bausollstellung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf inhaltständigkeit und Richtigkeit. Geländeänderungen können teilweise aufgrund von technisch notwendigen Rasungsänderungen oder genehmigten Auflagen ergeben. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen. Nachträgliche Änderungen durch Ausführungsabweichungen im Rahmen zulässiger Bautoleranzen bleiben unberücksichtigt.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anwendung der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. [illegible] Abweichend von § 3 (3) WoFlV die Flächen offene Austritte (z.B. der Balkone und die Terrassenflächen) zur Hälfte gezählt. Sie können weiter von der Fläche (z.B. die Balkone von Wohnflächen) abgezogen. Nebenräume, die größer als 10qm sind, werden mit gezählt. Nebenflächen im Sinne (z.B. Balkon-, Loggien- und Dachterrassenflächen) werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet. Ausnahme sind Wintergärten, Schwimmbäder und Dachterrassen bei denen diese (teilweise) Eigentumswohnungen (WEG), wo nur 1/4 der Fläche angerechnet wird.

Legende:

HK	Handtuchheizkörper
HKV / EUV	Heizungs-/Elektrounterverteilung
RR/DA	Regenfallrohr
AHD	Abhangdecke
BR	Brüstung
2. RW	Zweiter Rettungsweg
optionaler WD	optionaler Wanddurchbruch

0 1 2 3 4 5m

N

Haus 1.3 - 3.OG

wohnung 37

Mit Docutain erstellt