PRIVATEXPOSÉ / MÖBLIERTES WOHNEN

Exklusives Wohnen nahe der Kaiserburg

Nürnberg-St. Johannis • Johannisstraße 18



71 m²	3 Zimmer	1.990 €
WOHNFLÄCHE CA.	WOHNBEREICHE	GESAMTMIETE / MONAT

Ein vollständig eingerichtetes Zuhause in zentraler Lage: hochwertig saniert, mit offener Küche und viel Komfort für den Alltag.

GEPLANT AB 01.12.2026 • DUPLEXSTELLPLATZ OPTIONAL +70 € / MONAT

LANGFRISTIGES WOHNEN • MINDESTMIETDAUER 12 MONATE

Ankommen und wohlfühlen

Ein offener Wohn- und Essbereich mit stimmiger Einrichtung.







WOHNEN & GENIESSEN

Ein gemütliches Sofa, warme Lichtakzente und ein großzügiger Esstisch machen den Wohnbereich zum Mittelpunkt der Wohnung. Der 75-Zoll-Fernseher und der Arcade-Automat ergänzen die Ausstattung.

KOMPLETT MÖBLIERT

Einziehen, auspacken und wohnen – ohne Möbelkauf oder aufwendige Einrichtung.

Bis ins Detail eingerichtet

Schlafen, arbeiten und entspannen in drei Zimmern.



Schlafzimmer



Weiterer Schlafbereich



Modernes Badezimmer



Arbeitsplatz



Küchenausstattung



Eingangsbereich

AUSSTATTUNG IM ÜBERBLICK

- Moderne Einbauküche
- Geschirr und Küchenutensilien
- Airfryer
- Waschmaschine
- Zwei separate Schlafbereiche
- Hochwertige Möblierung
- 75-Zoll-TV und Arcade-Automat
- Internet und Haushaltsstrom inkl.

Ein zweites Schlafzimmer

Ein eigener Rückzugsort mit Einzelbett und Arbeitsplatz.

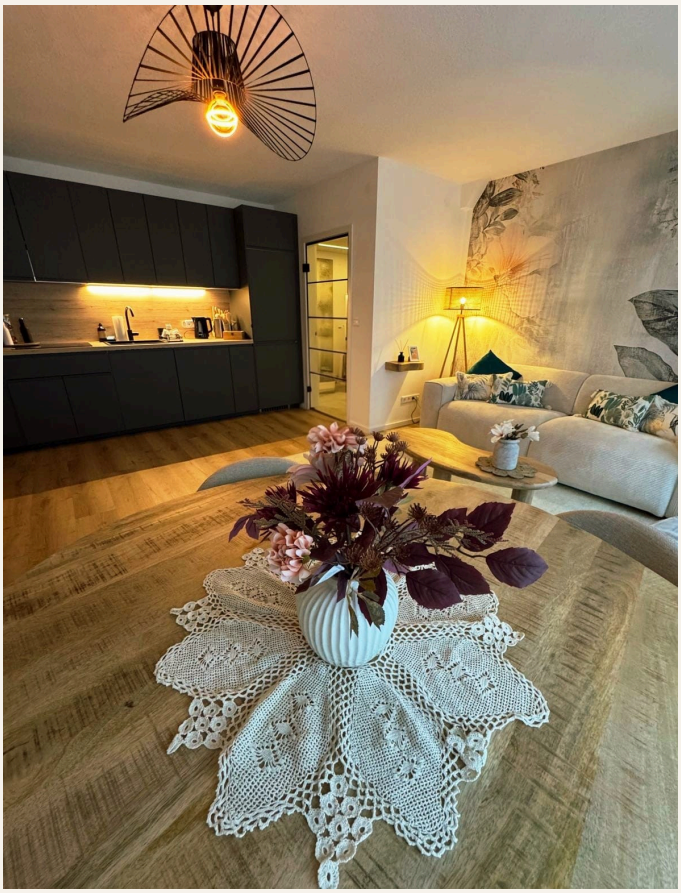


SCHLAFEN & ARBEITEN

Gemütlich eingerichtet, mit Tageslicht und separatem Schreibtisch.

Weitere Einblicke

Wohnambiente aus verschiedenen Perspektiven.



Wohn- und Essbereich

Warme Lichtakzente und liebevolle Details.



Blick nach draußen

WOHNEN MIT CHARAKTER

Die Wohnung verbindet eine moderne Ausstattung mit warmen Materialien und einer wohnlichen Atmosphäre. Sämtliche Fotos zeigen die tatsächliche Einrichtung und geben einen Eindruck vom Wohnambiente.

Altstadt vor der Haustür

St. Johannis – urban, historisch und lebenswert.

Johannisstraße 18

90419 Nürnberg

Lage in Google Maps öffnen >

01 Kaiserburg & Tiergärtnertor

Die historische Stadtmauer, die Gassen der Altstadt und das Burgviertel liegen ganz in der Nähe.

02 Hesperidengärten & Hallerwiese

Historische Gartenanlagen und Grünflächen an der Pegnitz bieten einen Ausgleich zum urbanen Alltag.

03 Cafés, Restaurants & Nahversorgung

St. Johannis verbindet gewachsene Nachbarschaft mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

04 Öffentlicher Nahverkehr

Die Haltestellen Hallertor und Tiergärtnertor binden das Viertel an das Nürnberger Straßenbahn- und Busnetz an.

IDEAL FÜR

Berufstätige, Paare und Menschen, die einen hochwertigen Haupt- oder Zweitwohnsitz in zentraler Nürnberger Lage suchen.

Lageinformationen: Nürnberg Tourismus, Stadt Nürnberg und VAG.

St. Johannis Grünanlagen VAG Stadtteilprofil

Ihr neues Zuhause

Private Direktvermietung – ohne Vermittlungsprovision.

MONATLICHE GESAMTMIETE

1.990 €

inkl. Strom & Internet

Kaltmiete inkl. Möblierung	1.640 €
Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung	250 €
Warmmiete	**1.890 €**
Strom und Internet	100 €
Gesamtmiete	**1.990 €**
Duplex-Tiefgaragenstellplatz (optional)	70 €
Gesamtmiete mit Stellplatz	**2.060 €**

VERTRAG & ÜBERGABE

Mietvertrag	**Unbefristet**
Mindestmietdauer	**12 Monate**
Kaution	**3.000 €**
Verfügbarkeit	**Ab 01.12.2026 nach Absprache**
Inventar	**Dokumentierte Übergabe**

Interesse an einer Besichtigung?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und ein persönliches Kennenlernen. Alexander & Doris

Alle Angaben unverbindlich; Vermietung vorbehaltlich abschließender Klärung der Wohnnutzung und Mietkonditionen.