Ideale Adressen für's gute Geld

St.-Martin-Straße 52, Schlierseestraße 1, 3, u. 5

Nur wenn bauliche Konzeptionen so gestaltet sind, daß sich Kapitalanleger als Wohnungsbesitzer damit identifizieren können und im Blick auf Kinder, nahe Verwandte oder sich selbst sogar eine spätere Eigenutzung nicht ausschließen, sind sie ideale Adressen für's gute Geld und garantieren sowohl Ertrags- wie auch Wertsicherheit. Die Wohnanlage St.-Martin-/Schlierseestraße mit vier Büroeinheiten und einem Laden wurde auch unter diesem Gesichtspunkt konzipiert. Damit Sie sicher gut vermieten können. Hier finden Sie

1-Zimmer-Wohnungen – 33,00 m²–38,58 m²
2-Zimmer-Wohnungen – 45,81 m²–57,42 m²
4 Büroeinheiten – 45,47 m²–82,31 m²
1 Laden 112,68 m² + 27,63 m² Lager

Übrigens:

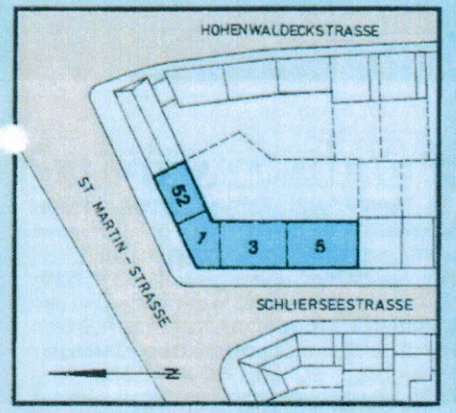
Zu einigen Wohnungen im 5. Obergeschoß gehört e jeweils direkt darüberliegender Hobbyraum im Dachgeschoß mit Gaube, mit Isolierfenster, abgemauert und beheizt. Die Räume sind zwischen ca. 25 m² und 55 m² groß.

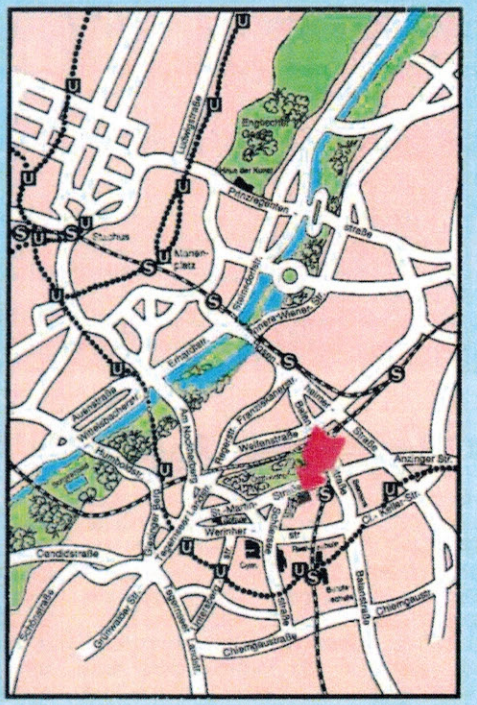
Suchen Sie

sich die Wohnungen aus, die Sie besonders interessieren. Sie erhalten davon übersichtliche Pläne im Maßstab 1:50 mit ausführlichem Angebot.

Die Lage spricht für sich

Die S-Bahnstation St.-Martin-Straße ist gerade 200 Meter weit. In 12 Minuten ist man am Marienplatz. Der Gasteig am Rosenheimer Platz ist kaum 2000 Meter entfernt, der Salvatorkeller etwa in einer Viertelstunde zu Fuß erreichbar. Die Arbeitsstätten rundum mit über 30 000 Arbeitsplätzen liegen günstig. Trotzdem sind St.-Martin- und Schlierseestraße typische Münchner Wohnstraßen – mit Lagevorteil!





Gesamtübersicht

Wohnungsgrundrisse 1 – 4. OG

Alle Angaben entsprechen dem Stand vor Baubeginn. Änderungen vorbehalten

Die Grundrisse

entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Drucklegung. Geringfügige Änderungen aus technischen Gründen oder Einreden der Baubehörden bleiben vorbehalten.

Der Regelgrundriß weicht im EG wesentlich und im 5. Obergeschoß geringfügig ab.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause: LBS