Bernd Mörking - freier Architekt
Rosastraße 21 79098 Freiburg i. Br.

Bauvorhaben Mehrfamilien-Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten
Warthstraße 11, 78351 Ludwigshafen
Flurstück Nr. 1565/1

Bauherr Rainer Kossat
Hainbachweg 34
83229 Aschau

Berechnung der Wohnflächen nach der II. Berechnungsverordnung

Wohnung 4

Raum	Breite [m]	Tiefe [m]	Faktor	Grundfl. [qm]	.\ . 3% Putz	Nettofl. [qm]	Wohnfl. [qm]
EG-Abstellraum 1	3,40	1,90	1,00	6,46	0,19	6,27	
	1,13	0,13	1,00	0,14	0,00	0,14	6,40
Flur	1,13	1,92	1,00	2,16	0,06	2,10	2,10
EG-Bad	4,26	0,92	1,00	3,92	0,12	3,80	3,80
	2,16	0,24	1,00	0,52	0,02	0,50	0,50
	0,89	1,39	1,00	1,23	0,04	1,19	1,19
EG-Diele	1,52	2,89	1,00	4,39	0,13	4,25	
	5,51	0,99	1,00	5,45	0,16	5,29	9,54
EG-Schlafen	3,10	4,17	1,00	12,91	0,39	12,52	12,52
EG-Terrasse	5,70	1,90	0,25	2,71	0,08	2,63	
	5,47	2,54	0,25	3,47	0,10	3,37	
	0,32	1,22	-0,25	-0,10	0,00	-0,09	5,90
EG-WC	0,99	1,56	1,00	1,54	0,05	1,50	1,50
EG-Windfang	1,36	1,82	1,00	2,48	0,07	2,40	2,40
EG-Wohnen/Essen	11,52	5,08	1,00	58,52	1,76	56,77	
	3,60	1,02	1,00	3,67	0,11	3,56	
	3,30	1,02	1,00	3,37	0,10	3,27	63,59
EG Sauna	1,86	1,74	1,00	3,24	0,10	3,14	3,14
Summe Wohnfläche Wohnung 4							**112,59 m2**

Zusammenstellung der Wohnflächen

Wohnung 1 (Haus A)	107,64 m2
Wohnung 2 (Haus B)	98,52 m2
Wohnung 3 (Haus C)	102,50 m2
Wohnung 4	112,59 m2
SUMME GESAMT-WOHNFLÄCHE	421,25 m2

Aufgestellt
Freiburg, den 25.12.2017