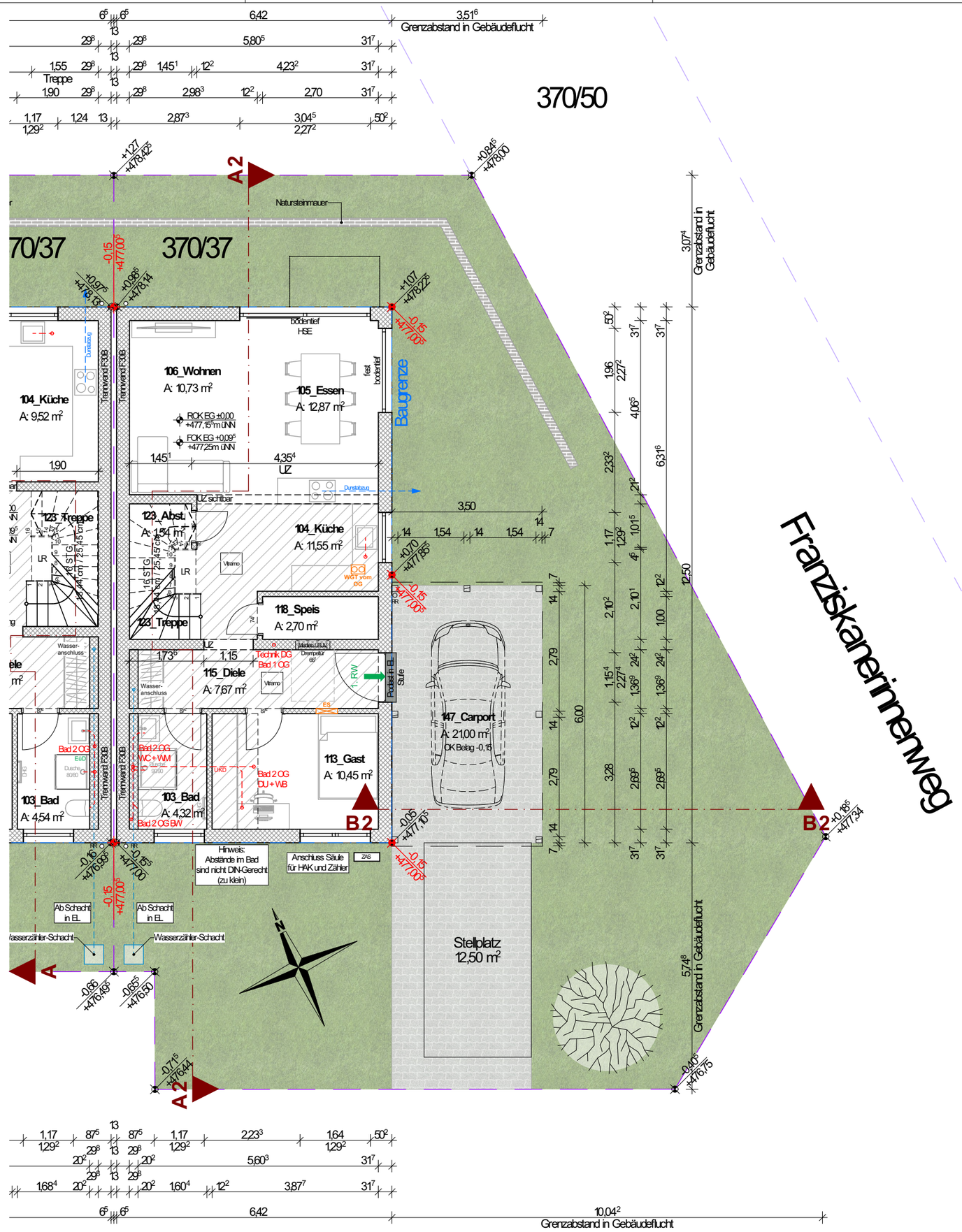


Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspläners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	EG

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

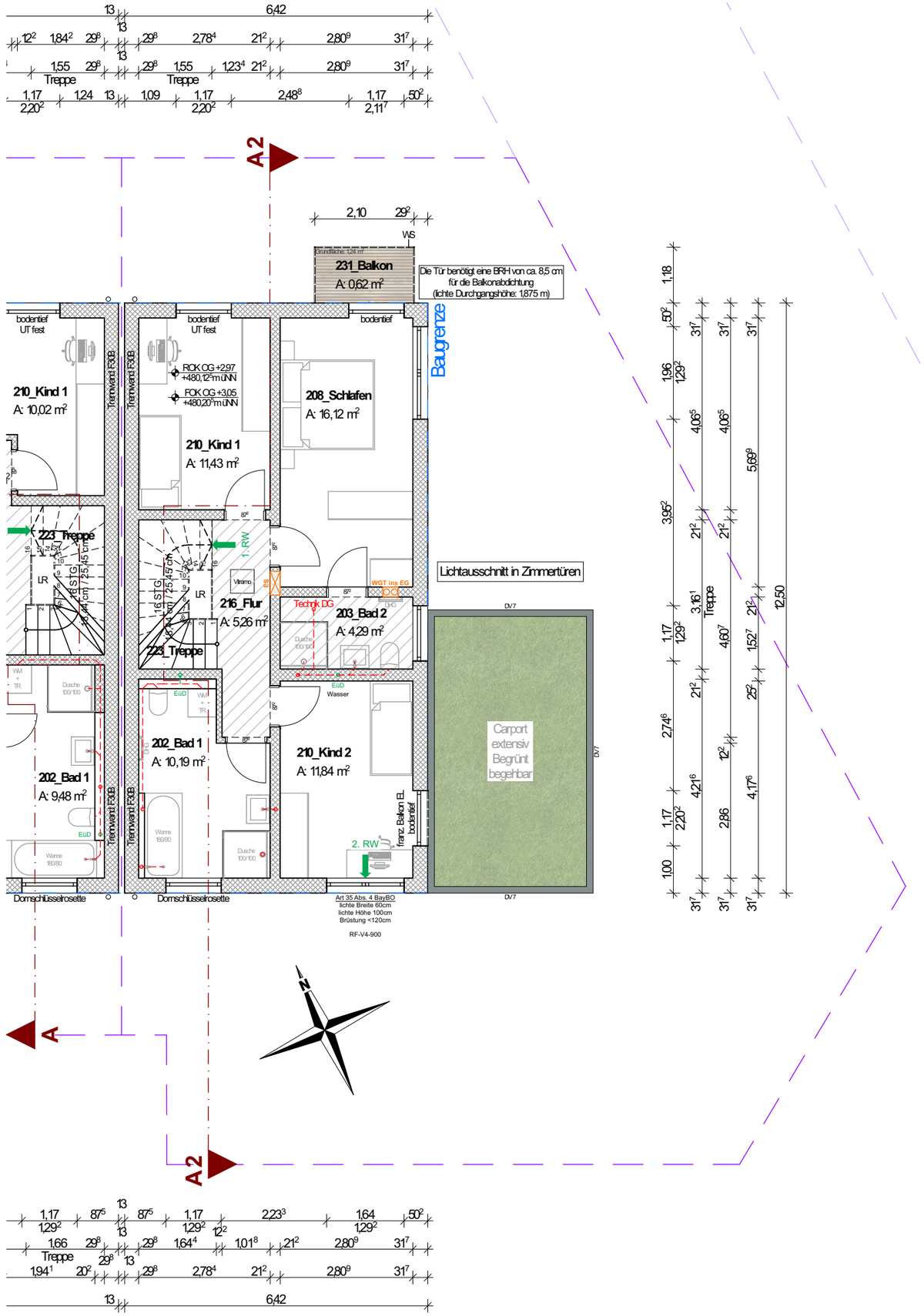
Santosh Kumar Ravi

Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen



Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	OG

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

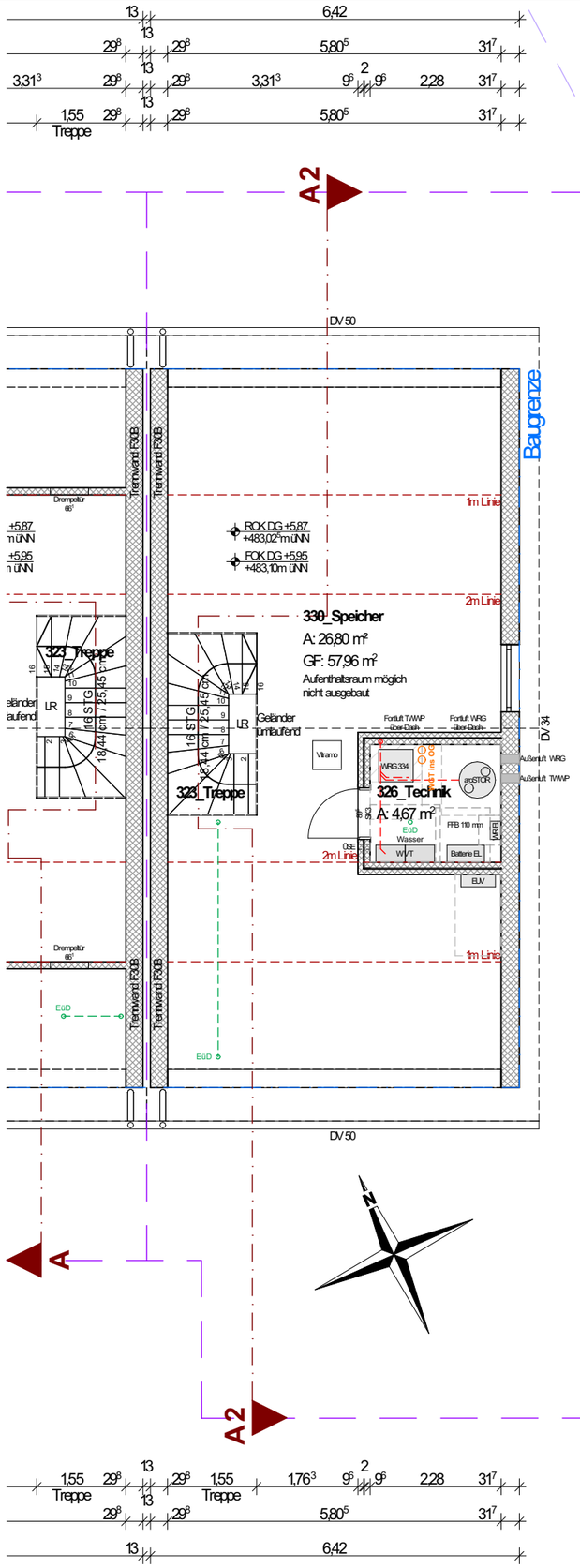
Santosh Kumar Ravi

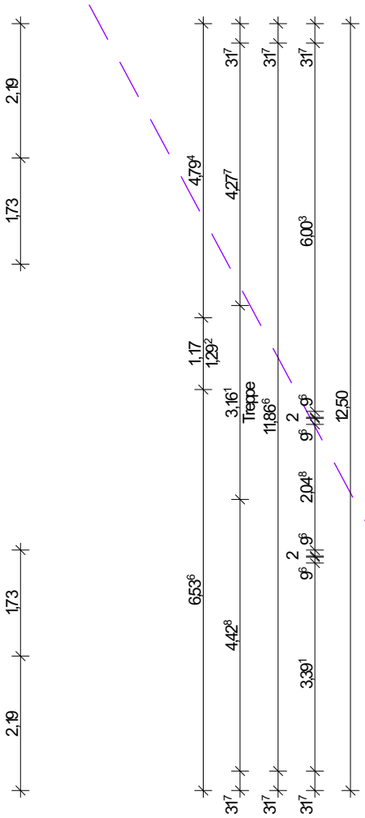
Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen





Hinweis zur Außenluftansaugung der WGT: Während der Heizperiode kann es bei bestimmten Wettersituationen zu einer Eisbildung am Außenluftgitter der WGT kommen. Bei entsprechend starker Vereisung führt dies zur Abschaltung der WGT(keine Lüftung und keine Heizung).
Um die Störung aufzuheben muss das Außenluftgitter vom Eis befreit werden. Entsprechend der vorliegenden Planung ist das Außenluftgitter der WGT über das geöffnete Fenster (Raum 330) erreichbar aber es kann durchaus sein dass das Gitter alle 2 bis 3 Stunden vereist.
Deshalb empfehlen wir bei Technikräumen im Dachgeschoß den Einbau von Vitramo Deckenheizelementen statt PTC-Elemente. Die Vitramo können in Störfällen unabhängig von der WGT eingeschaltet werden sodass die Beheizung sichergestellt ist.

Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspalners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände
- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	DG

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

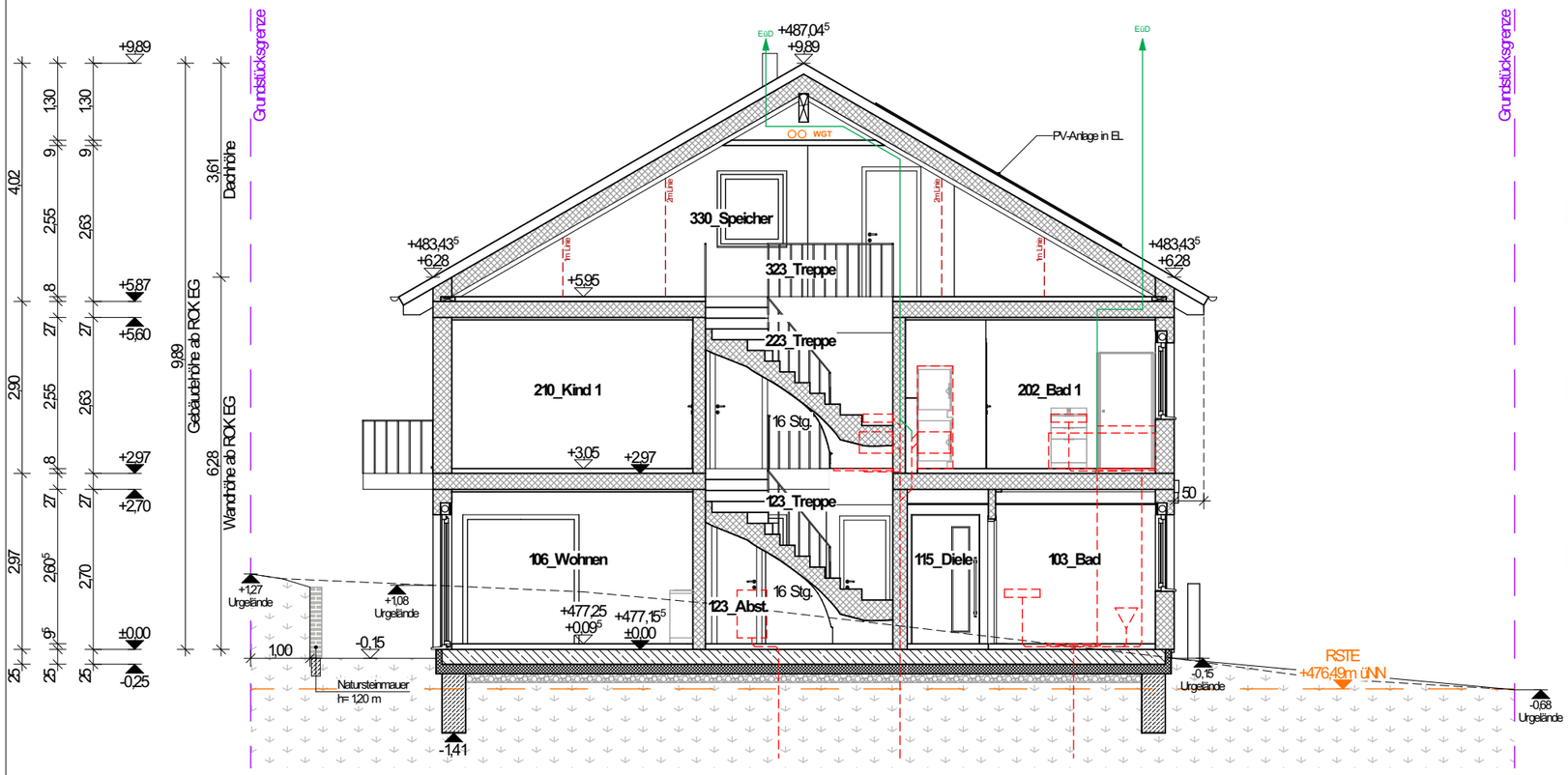
Santosh Kumar Ravi

Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen



Satteldach DN 30°
Ziegeldeckung grau
Lattung/Konterlattung
Dachbahn
Schalung
Sparren mit Dämmung
raumseitige Verkleidung

DG - Frischluftheizung

Belag
Fußbodenaufbau
Holzbalkendecke 269 mm
Gipskarton

OG - Frischluftheizung

Belag
Fußbodenaufbau
Holzbalkendecke 269 mm
Gipskarton

EG - Frischluftheizung

Belag
Fußbodenaufbau
WU-Bodenplatte 250 mm
Perimeterdämmung 160 mm
kapillarbrechende Filterschicht

Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkspalners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	Schnitt A-A

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

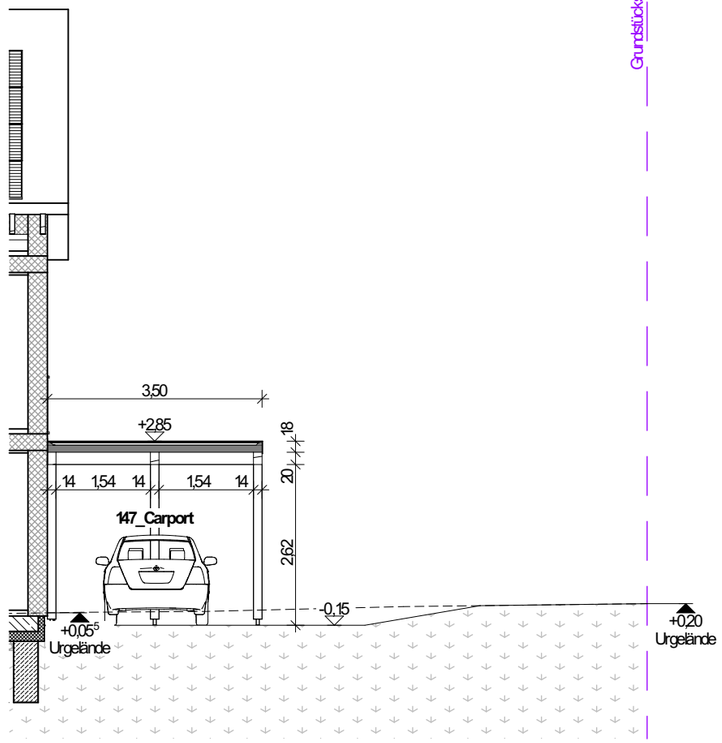
Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
Kom.Nr. 46543

Bauherr
Santosh Kumar Ravi
Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz
Franziskanerinnenweg 21
Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen



Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	Schnitt B-B

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

Santosh Kumar Ravi

Klingorstraße 3, 81927 München

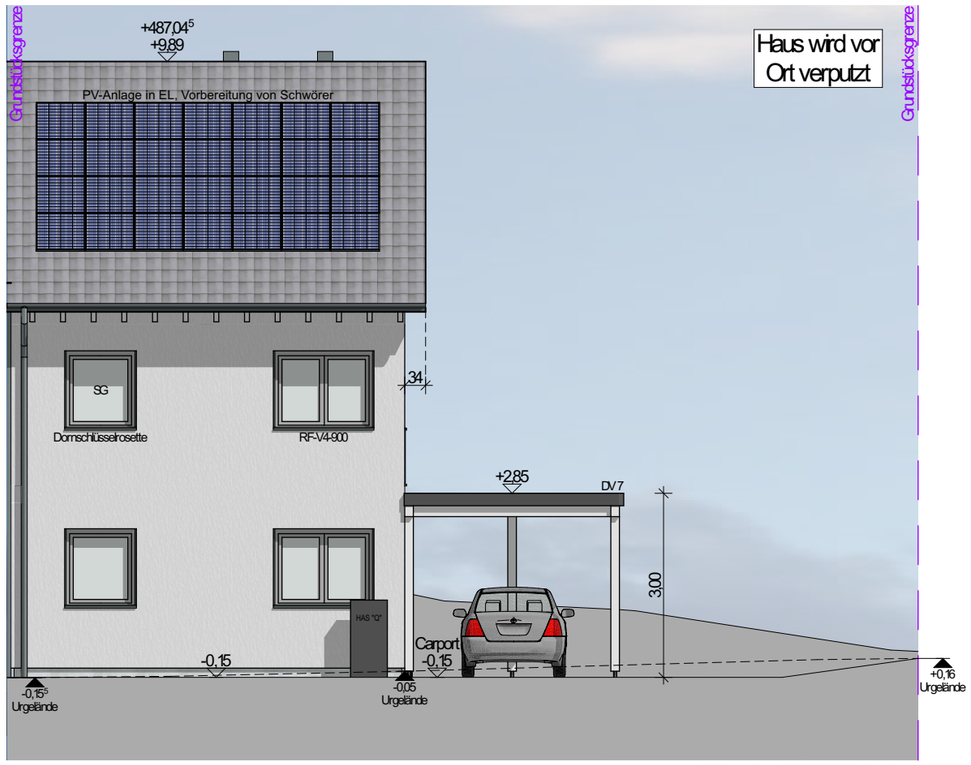
Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen



Ansicht Nord



Ansicht Süd

Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	Ansicht Nord + Süd

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

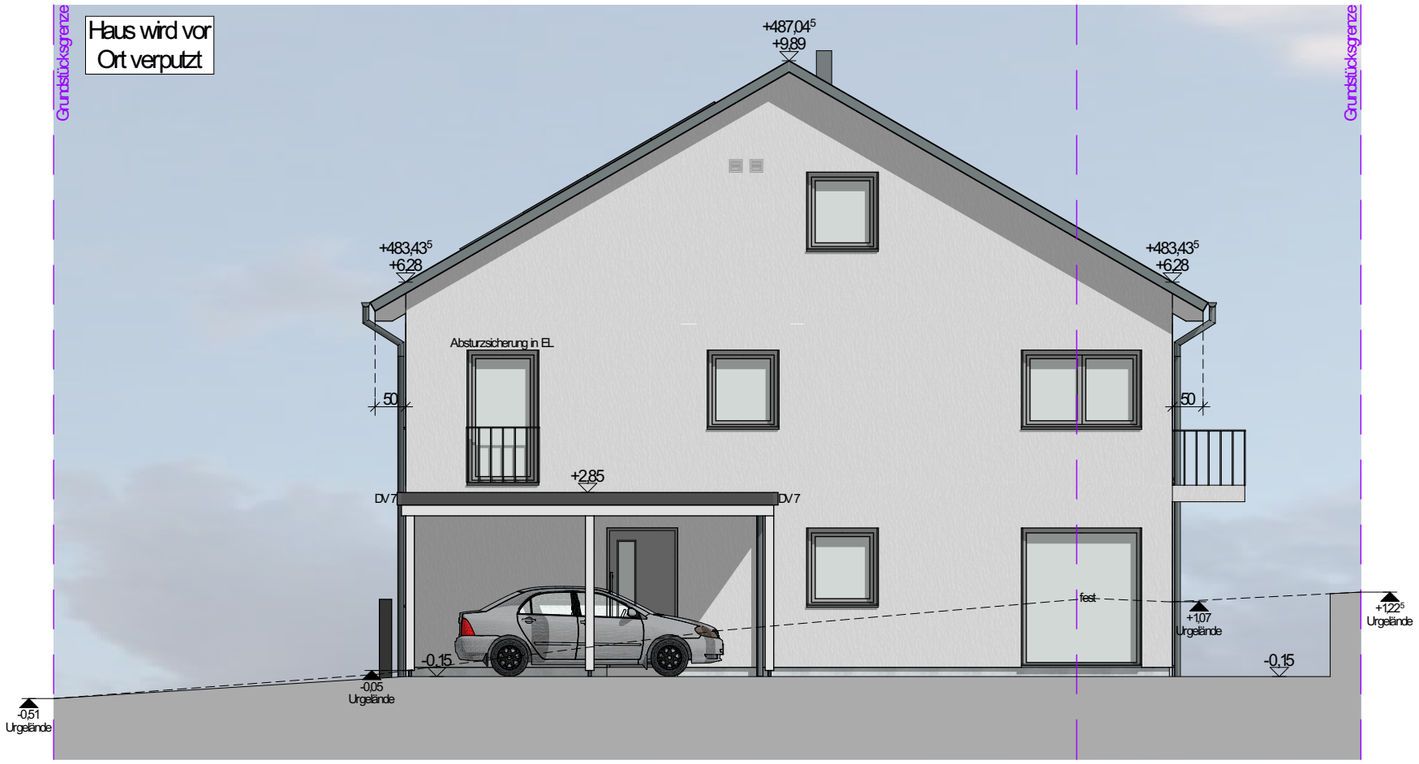
Santosh Kumar Ravi

Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen



Ansicht Ost

Hinweis zum Urheberschutz und der Weitergabe an Dritte

Diese Unterlage ist Eigentum der PLANUNGSBÜRO Hornung & Weilach GmbH und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Allgemeine Hinweise

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Hinweis für die Werk- und Detailplanung

Die Baugesuchspläne im Maßstab 1:100 sind **keine Ausführungspläne**! Die Unterlagen dienen lediglich als Grundlage für die Erstellung der Werk-, Detail- und Statikpläne. Sollten die Pläne trotzdem für die Ausführung herangezogen werden übernehmen wir keine Haftung für evtl. auftretende Konstruktions- und Detailmängel. Wir weisen die Bauherrschaft nochmals darauf hin, dass für die saubere Ausführung des Bauvorhabens eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 und kleiner unerlässlich ist.

Hinweis Baugrube und Baugrunduntersuchung

Es wird darauf hingewiesen, dass abhängig vom Baugrund, für die Baugrube eventuell mehr Platz benötigt wird als auf dem Baugrundstück zur Verfügung steht. Wenn Sie mit den Grundstücksnachbarn eine Erlaubnis zur Benutzung des benachbarten Grundstückes für die Baugrube nicht vereinbaren können, oder dies aufgrund vorhandener Straßen oder Bebauung nicht möglich ist, sind gegebenenfalls technische Maßnahmen zur Baugrubensicherung, wie z.B.: Spundwände, auszuführen. Hierbei ist teils mit erheblichen Kosten zu rechnen. Wir empfehlen Ihnen sich diesbezüglich rechtzeitig mit dem Aushubunternehmen und den evtl. betroffenen Nachbarn abzustimmen.

Legende

- FOK = Oberkante fertig
- FUK = Unterkante fertig
- ROK = Oberkante Rohbau
- RUK = Unterkante Rohbau
- LH = Lichte Höhe
- RH = Raumhöhe
- DD = Deckendurchbruch
- WD = Wanddurchbruch
- WS = Wandschlitz
- BD = Bodendurchbruch
- Urgelände
- geplantes Gelände

- Grundstücksgrenze
- Bestand Schmutzwasser
- Bestand Regenwasser
- Bestand Mischwasser
- Neu Schmutzwasser
- Neu Regenwasser
- Neu Mischwasser
- Abbruch

MEHRFERTIGUNGSPLAN

Datum	Maßstab	Plan-Name
31.07.25	1:100	Ansicht Ost

Projektpartner

Schwörer Haus® KG
Hans-Schwörer-Str.8, 72531 Hohenstein-Oberstetten

Planung

PLANUNGSBÜRO
Hornung & Weilach GmbH
Bernsteinstraße 19d, 84032 Altdorf (bei Landshut)

Projekt

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport

Kom.Nr. 46543

Bauherr

Santosh Kumar Ravi

Klingorstraße 3, 81927 München

Bauplatz

Franziskanerinnenweg 21

Fl.Nr. 370/37, Gemarkung Haimhausen