Stadt Niederkassel
Der Bürgermeister

FB2 - Finanzen
Rathausstr. 19
53859 Niederkassel

Stadt Niederkassel - Rathausstr. 19 - 53859 Niederkassel

18 42C4 6630 F5 F000 0F11
DV 01.26 0,95 Deutsche Post
K7237

Herrn
Rainer Wolff
Frankenweg 26 a
53225 Bonn

Datum: 16. Januar 2026 Seite: 1

Kassenzeichen
11068636-1000-1
Bei Zahlungen und Schreiben bitte stets angeben

Zuständig Frau Herkenrath / Frau Moser
Zimmer 134
Telefon +49 2208 9466-209 / 211
Faxnr. +49 2208 9466-29
Email info@niederkassel.de
Gläubiger-ID DE97ZZZ00000014034

0000 p03r/ RITSVV1601_91825_0-152-1-17305_1_4_14.// 105172 10352 20497 1/2

Grundbesitzabgabenbescheid

Bankverbindung
Kreissparkasse Köln
BIC: COKSDE33XXX IBAN: DE72 3705 0299 0062 0000 62
Kreissparkasse Köln
BIC: COKSDE33XXX IBAN: DE53 3705 0299 0062 0007 92
VR-Bank Rhein-Sieg
BIC: GENODED1RST IBAN: DE45 3706 9520 0500 0000 15

Objekt

Objekt-Nr.	Bezeichnung	Ort	Aktenzeichen Finanzamt
1	Wachtelstr. 25	Niederkassel	2207463056250

Festsetzungen Grundsteuer B Wohnen

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	neuer Messbetrag	alter Messbetrag	Hebesatz %		neue Jahressteuer	alte Jahressteuer	Änderungsbetrag
2026	01.01.-31.12.	89,99 €	0,00 €	1.010,00		908,90 €	0,00 €	908,90 €

Gesamt	**908,90 €**

Aktuelle Abrechnung

Zeitraum	fälliger Betrag	bezahlt	Unterschiedsbetrag
fällig am 15.02.26	227,23 €	0,00 €	227,23 €
fällig am 15.05.26	227,23 €	0,00 €	227,23 €
fällig am 15.08.26	227,23 €	0,00 €	227,23 €
fällig am 15.11.26	227,21 €	0,00 €	227,21 €
Summe Abrechnung	**908,90 €**	**0,00 €**	**908,90 €**

Ihre Bankverbindung

	IBAN / Kto.-Inhaber	BIC	Bank/Mandatsreferenzn	Abbuchung	Auszahlung
Grundbesitzabgaben	DE** **** **** **** **30 13	GENODED1BRS	Volksbank Köln Bonn	Ja	Ja
	Rainer Wolff		MRN0013472		

Rechtsgrundlagen
Rechtsgrundlage für die Grundsteuer ist das Grundsteuergesetz bzw. die Abgabenordnung in der jeweils geltenden Fassung.
Die Hebesätze ergeben sich aus der für den jeweiligen Veranlagungszeitraum maßgebenden Haushalts- bzw. Hebesatzsatzung der Stadt Niederkassel.

Miteigentum
Im Falle des Miteigentums ergeht dieser Bescheid an Sie als Miteigentümer mit Wirkung für und gegen alle anderen Miteigentümer. Die Miteigentümer und ihre Anteile ergeben sich aus dem dieser Veranlagung zugrundeliegenden Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Stadt Niederkassel erhoben werden.

Bescheidnr.: GS-0306427

Fortsetzung nächste Seite