Exposé Lagerhalle Novgorodstraße, Lübeck

Neubau-Lagerhalle im Gewerbegebiet Lübeck-Genin-Süd: ca. 900 m² Hallenfläche mit zwei Sektionaltoren und Rangierhof, Büro- und Sozialräume optional. Schnelle Anbindung an A20 und Umgehungsstraße.



Hoffläche und Hallenfront

Eckdaten

Angeboten werden 900 m² Lagerhallenfläche a 6,75 €/m² netto, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer, verfügbar ab 01.01.2027. Büro- und Sozialräume sind optional auf Anfrage mietbar.

Merkmal	Angabe
Objekt	Neubau-Lagerhalle, Novgorodstraße, 23560 Lübeck (Gewerbegebiet Genin-Süd)
Hallenfläche (Teilfläche)	900 m²
Tore	2 Sektionaltore, 2 Notausgänge
Büro- und Sozialräume	optional, auf Anfrage: Empfang, drei Büro-/Besprechungsräume (je ca. 15–16 m²), WC Damen und Herren, Flur
Ausstattung	wärmegedämmt, unbeheizt, Industrieboden, LED-Beleuchtung, Lichtband
Außenfläche	eingezäunte Hoffläche mit Tor und technischer Sicherung
Miete Halle	6,75 €/m² netto kalt, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer
Verfügbar ab	01.01.2027
Ansprechpartner	Klaus Bendig 0451/300 867-0 E-Mail: bendig@dbs-dachbaustoffe.de

Halle und Technik

Die Halle wurde 2023 als Baustoff-Lagerhalle gebaut, ist wärmegedämmt und unbeheizt, hell und über Sektionaltore befahrbar.

- **Hallenfläche:** 900 m², Stahlkonstruktion
- **Firsthöhe:** 8,0m
- **Boden:** Beton-Industrieboden
- **Zugang:** 2 Sektionaltore sowie 2 Notausgänge

- **Dach:** Stahlbinderkonstruktion, Dach-Sandwichelemente inclusive Lichtband
- **Wände:** Sandwichpaneele
- **Beleuchtung:** LED

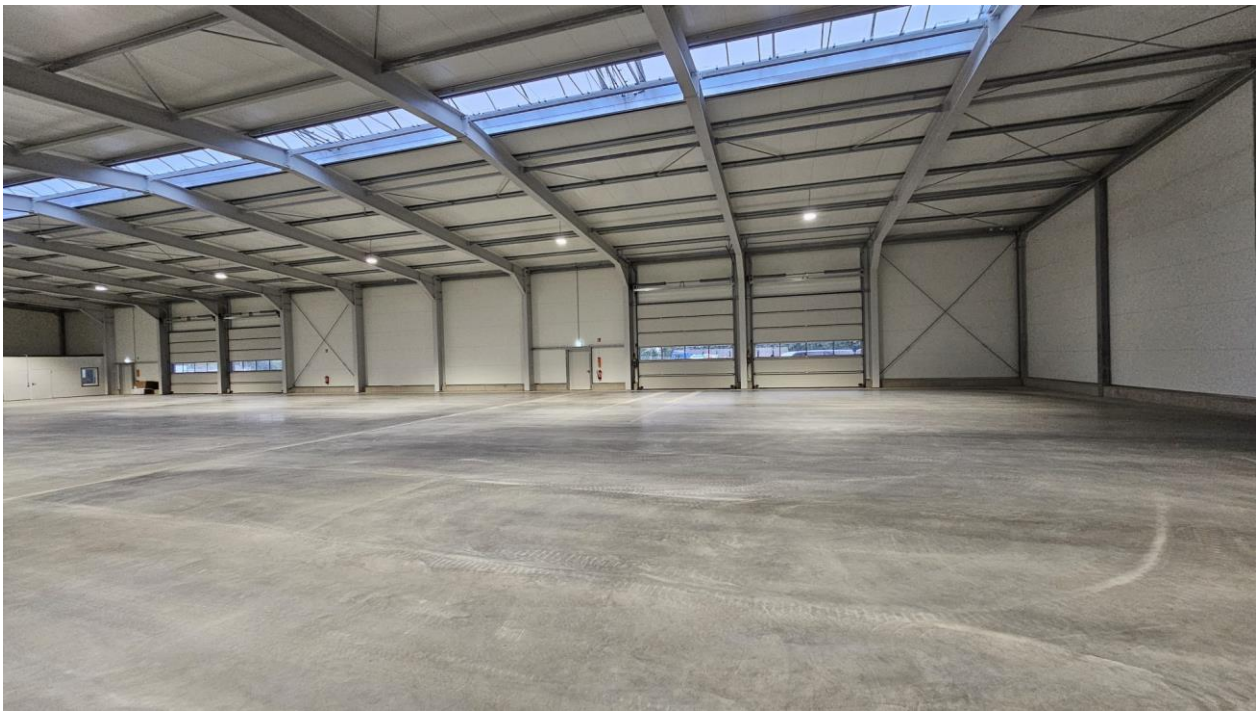
Außenfläche

Vor der Halle liegt eine schwerlastfähige Hoffläche für die Be-und Entladung.

Lage

Die Halle liegt im Gewerbegebiet Lübeck-Genin-Süd, Novgorodstraße, 23560 Lübeck. Die Lage eignet sich für Logistik, Lager und Verteilverkehre in der Region.

Ziel	Entfernung
Autobahn A20	1 km
Autobahn A1	6 km
Lübeck Innenstadt	5 km



Blick in die Halle



Zugangsseite



Empfang und Büro (optional)



Sanitärbereich (optinal)



Aufenthaltsraum mit Küchenzeile (optional)