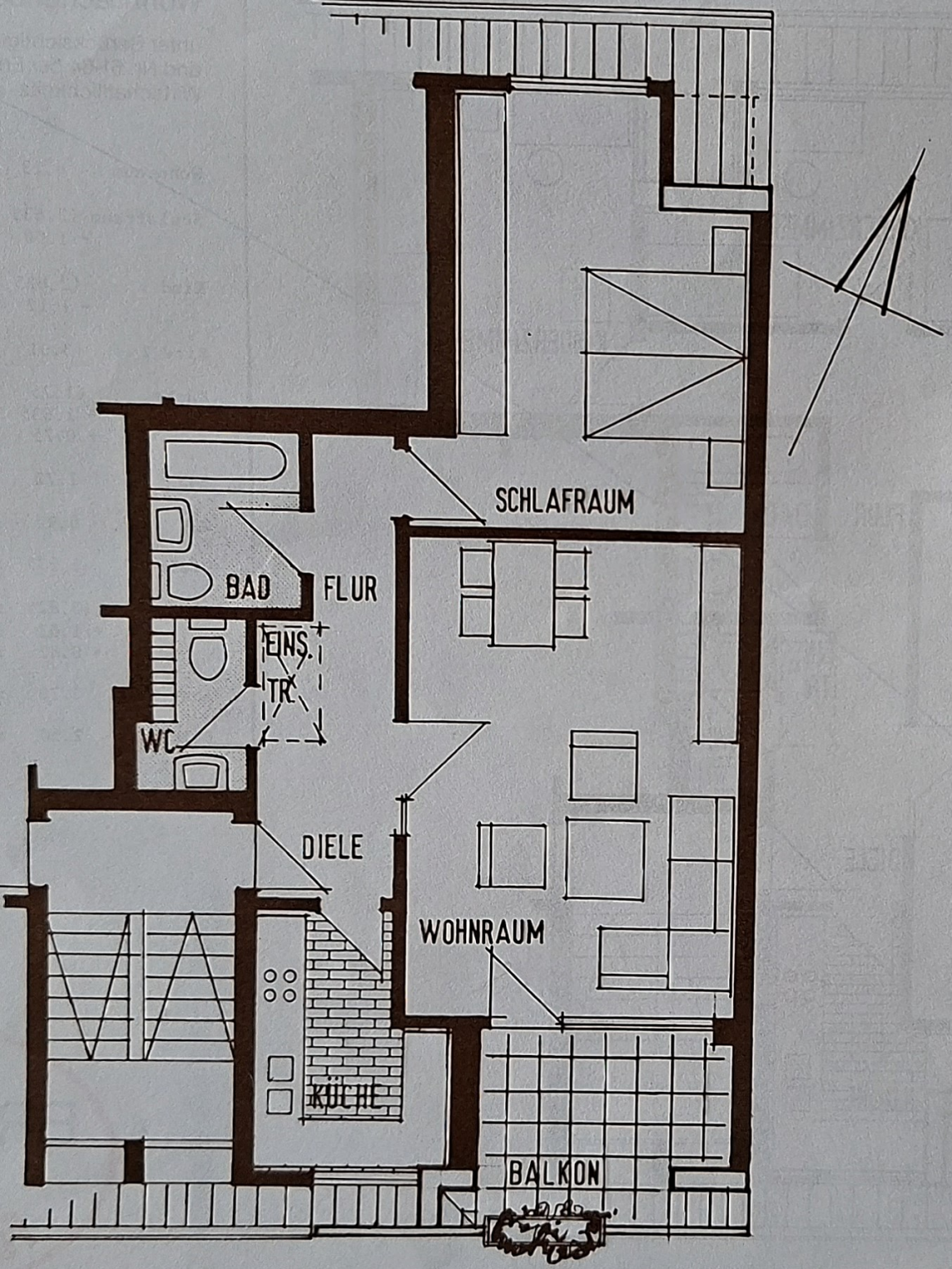

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

unter Berücksichtigung der II. Berechnungsverordnung NRW, und Nr. 61-64 der Erläuterungen zur Aufstellung der Wirtschaftlichkeits- und Lastenberechnung NRW.

Wohnraum	5.925	x 4.135	x 0.97 =	23.77
Schlafraum	(5.24	x 3.51		
	- 1.08	x 1.20		
	+ 1.01	x 0.625)	x 0.97 =	17.20
Küche	(2.26	x 1.875		
	+ 1.635	x 1.375		
	- 0.50	x 0.30)	x 0.97 =	6.15
Bad	2.125	x 1.72	x 0.97 =	3.55
WC	(0.825	x 1.375		
	+ 0.81	x 1.46)	x 0.97 =	2.25
Diele	1.635	x 3.40	x 0.97 =	5.39
Flur	1.02	x 2.24	x 0.97 =	2.22
Balkon	(3.26	x 2.245		
	- 0.55	x 0.60)	x 0.97 =	3.50
			Gesamt	64.03 m²
			rd.	65.00 m²