Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben :	**Nutzungsänderung von Einfamilienwohnhaus zu Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten durch Erweiterung der Wohnfläche, infolge Änderung der Dachneigung und der Firsthöhe sowie Anbau Balkone im EG, OG und DG**
Objekt:	**Habsburgerstraße 10, 79361 Sasbach a. K.**

Erdgeschoss - Wohnung 1

Lage	**Raum - bezeichnung**	**Grundfläche** **H = >2,0 m** voll anrechenbar	**Grundfläche** **H = >1,0m / <2,0m** 1/2 anrechenbar	**Grundfläche** **H = < 1,0 m** nicht anrechenbar	**Anrechenbare Grundfläche m²**
EG	Flur	5,71			5,71
EG	Garderobe	0,50			0,50
EG	Bad	8,44			8,44
EG	Kochen / Essen	20,74			20,74
EG	Wohnen	16,85			16,85
EG	Kind	14,34			14,34
EG	Schlafen	19,79			19,79
EG	Terrasse		29,64		14,82

Wohnfläche (Brutto) m²	=	101,19
abzügl. 3% (Verputz) m²	=	3,04
Wohnfläche (Netto) m²	**=**	**98,15**

Berechnung der Flächen erfolgt durch CAD , daher ohne Berechnungswege .