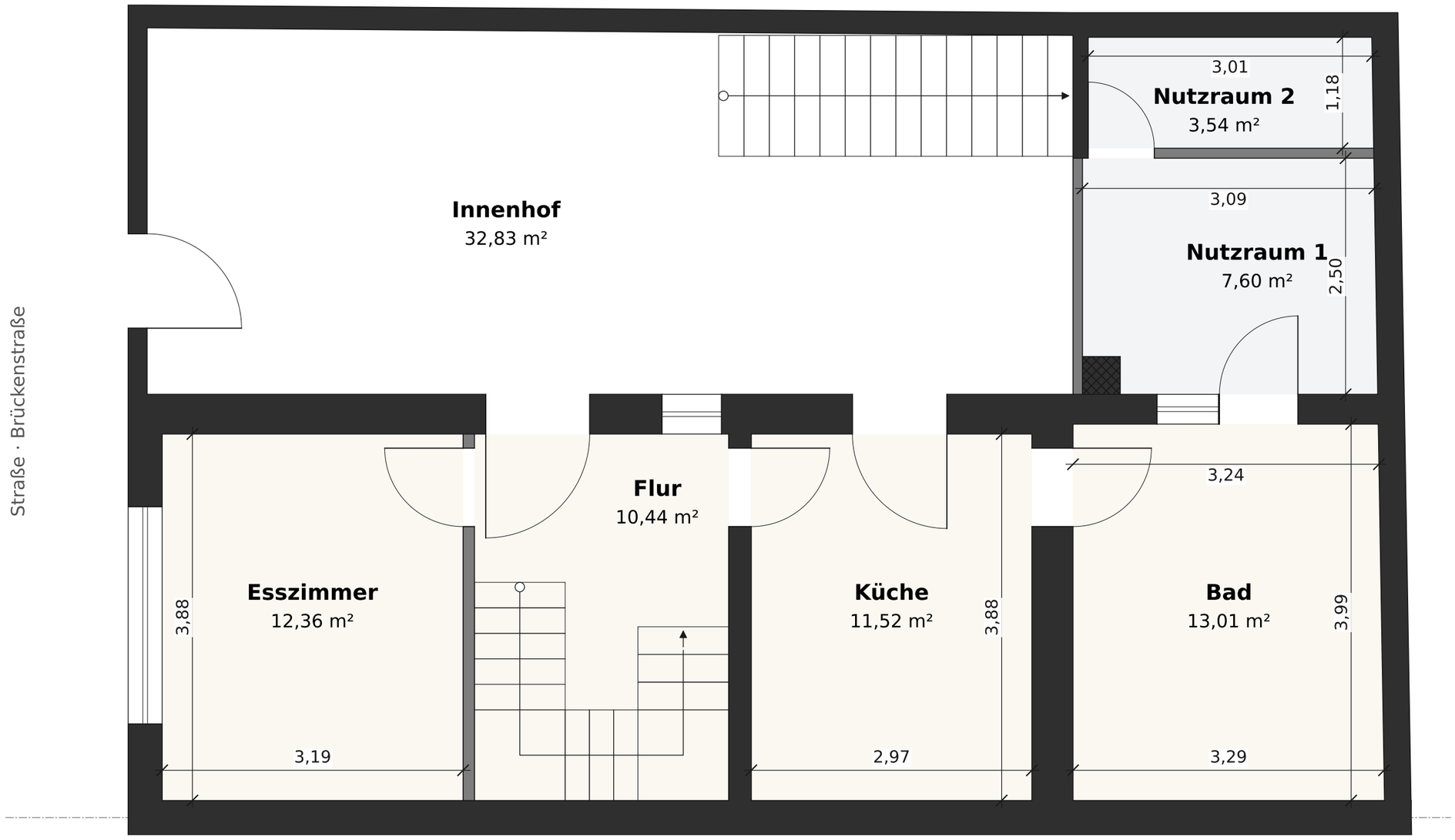


Flächen

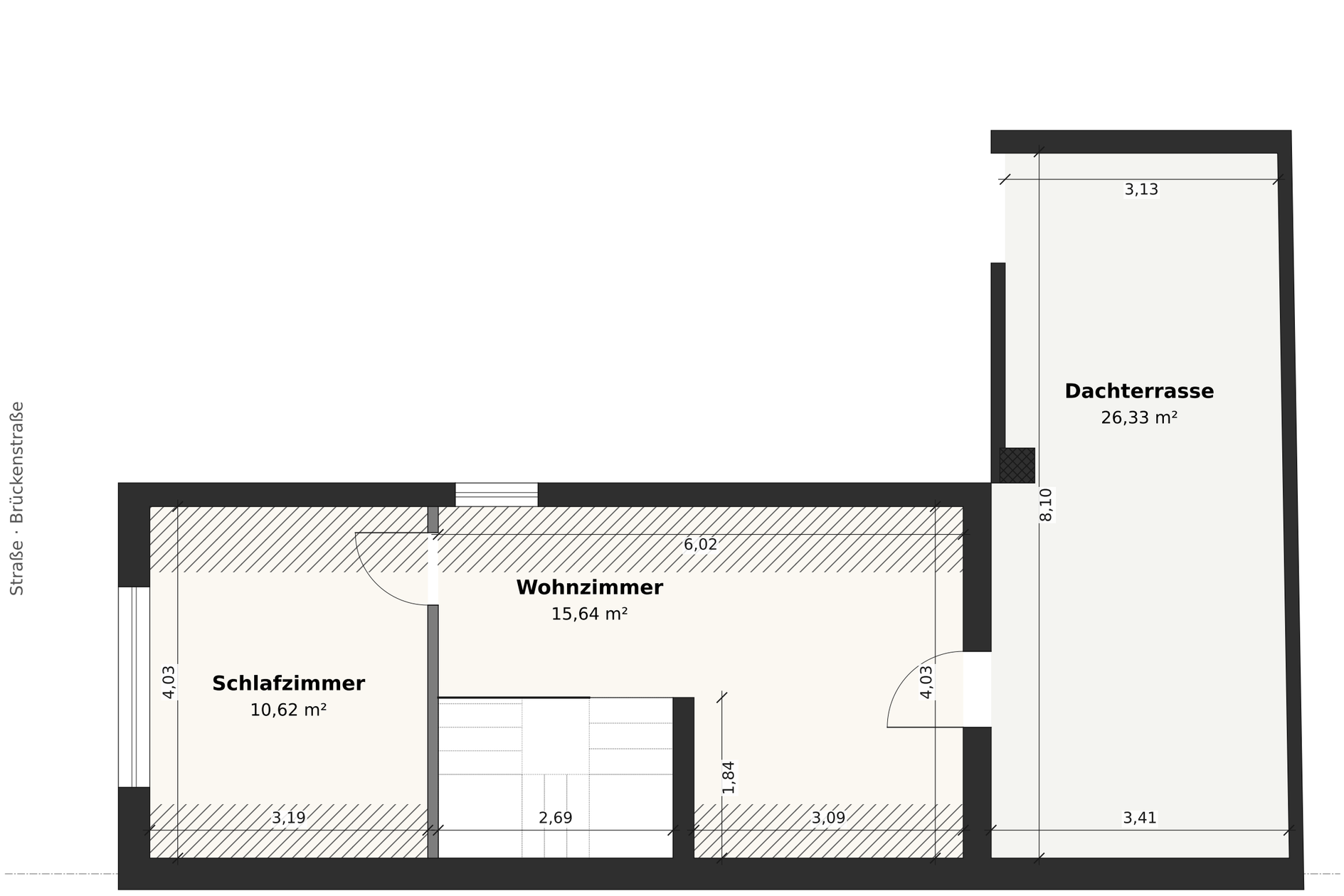
Esszimmer	12,36 m²
Flur	10,44 m²
Küche	11,52 m²
Bad	13,01 m²
Wohnfläche EG	47,33 m²
Wohnfläche gesamt	**73,59 m²**

Nebenflächen nicht in Wohnfläche	
Nutzraum 1	7,60 m²
Nutzraum 2	3,54 m²
Innenhof	32,83 m²

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.

Brückenstraße 24 · Bonn – Erdgeschoss

Maße ca. (lichte Innenmaße), nicht maßstabsgetreu.



Flächen

Schlafzimmer	10,62 m²
Wohnzimmer	15,64 m²
Wohnfläche OG	26,26 m²
Wohnfläche gesamt	**73,59 m²**

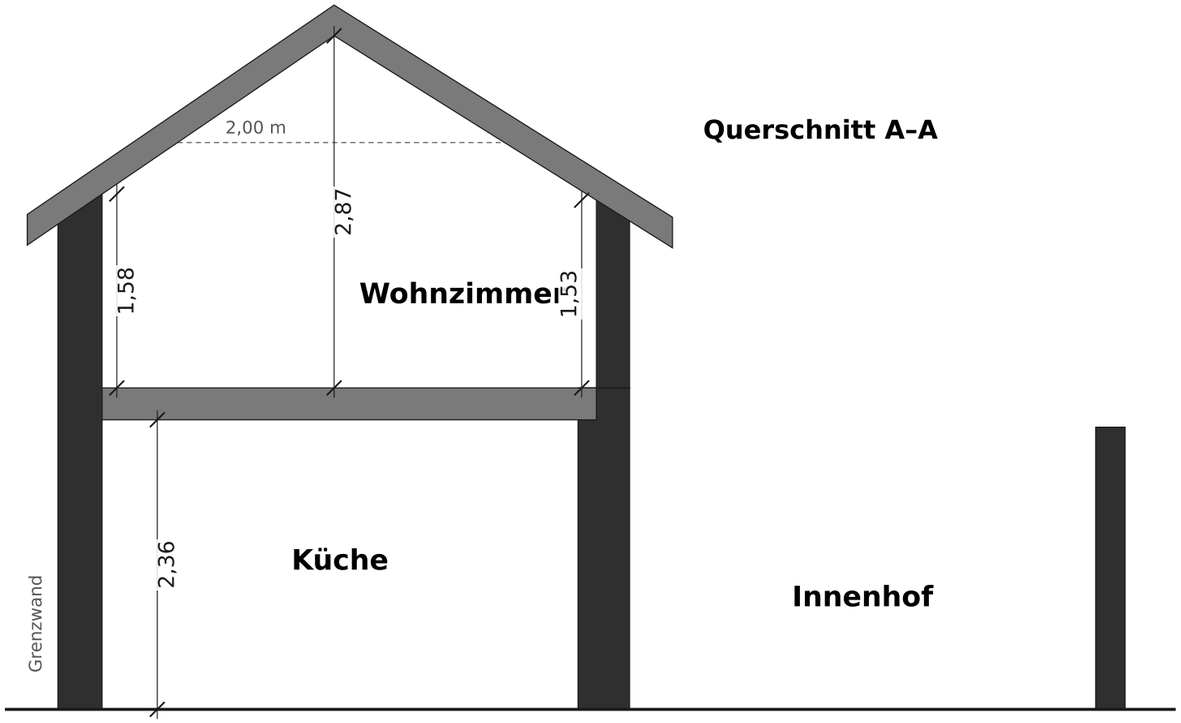
Nebenflächen nicht in Wohnfläche

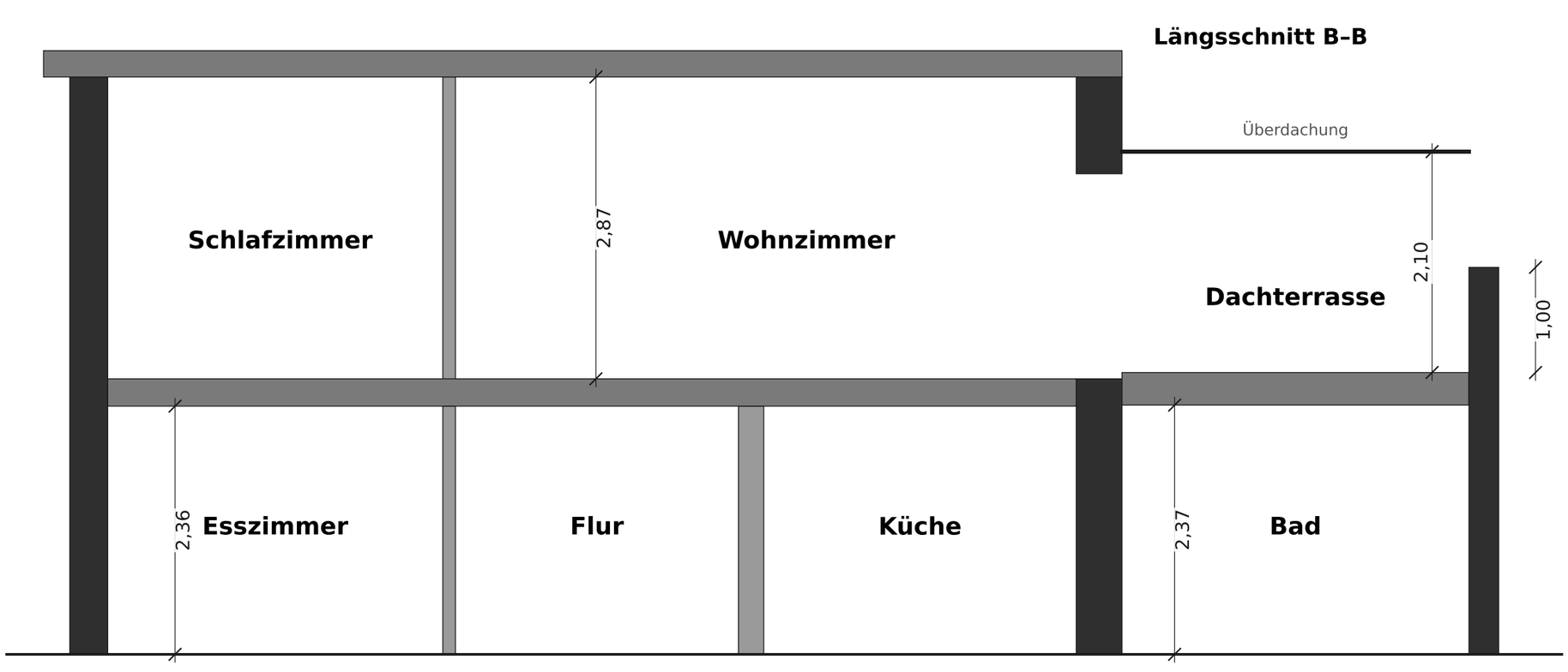
Dachterrasse	26,33 m²

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung.
Schraffiert: Dachschräge, lichte Höhe 1–2 m, zu 50 % angerechnet.

Brückenstraße 24 · Bonn – Obergeschoss mit Dachterrasse

Maße ca. (lichte Innenmaße), nicht maßstabsgetreu.





Brückenstraße 24 · Bonn – Schnitte

Maße ca., nicht maßstabsgetreu.