WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Objekt / Projekt:
Seuffertstraße 10, Nürnberg

Stockwerk:
Erdgeschoss (Hochparterre)

Objekttyp:
Wohnung

Datum der Berechnung:
22. Mai 2026

Nr.	Bezeichnung des Raumes	Grundfläche	Faktor	Wohnfläche
1	Zimmer	16,82 m²	100 %	16,82 m²
2	Diele	6,12 m²	100 %	6,12 m²
3	Küche	6,90 m²	100 %	6,90 m²
4	Badezimmer	2,87 m²	100 %	2,87 m²
	Gesamte Wohnfläche	**32,71 m²**		**32,71 m²**

Gesamte Wohnfläche: 32,71 m²

Hinweise zur Berechnung:

· Grundlage dieser Berechnung ist die Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. November 2003.
· Terrassen, Balkone und Loggien werden gemäß § 4 Nr. 4 WoFlV in der Regel zu 25 % angerechnet.

