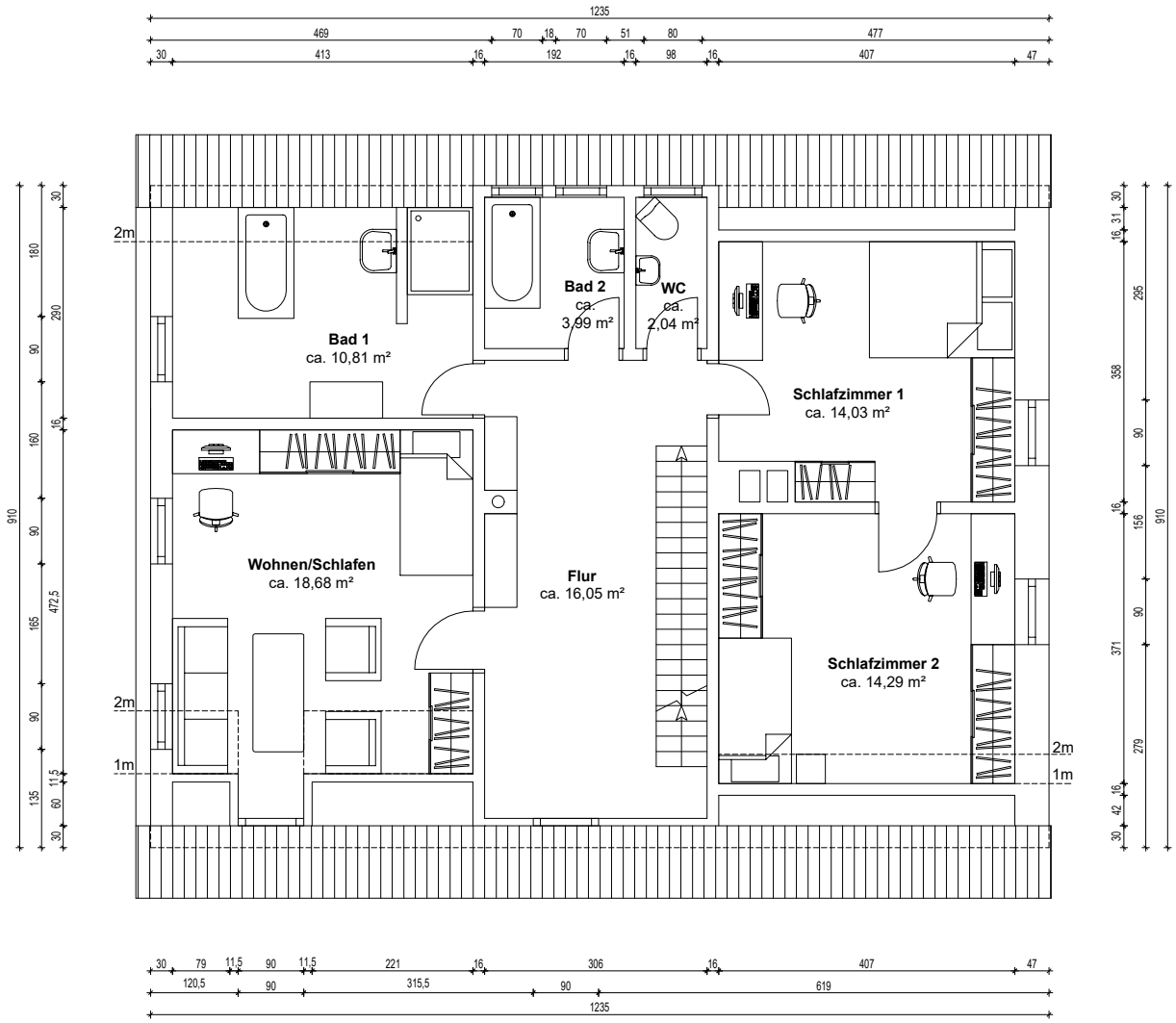


OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Nürnberger Straße 5
in 97348 Markt Einersheim

AUFTRAGGEBER

Dorothea Braun
Nürnberger Straße 5
97348 Markt Einersheim

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Nürnberger Straße 5, OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer G84CH7	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 29.10.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 5682

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	16,05 m²
Wohnen/Schlafen	18,68 m²
Schlafzimmer 1	14,03 m²
Schlafzimmer 2	14,29 m²
WC	2,04 m²
Bad 1	10,81 m²
Bad 2	3,99 m²
Insgesamt	79,89 m²
Gesamtobjekt	197,00 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.