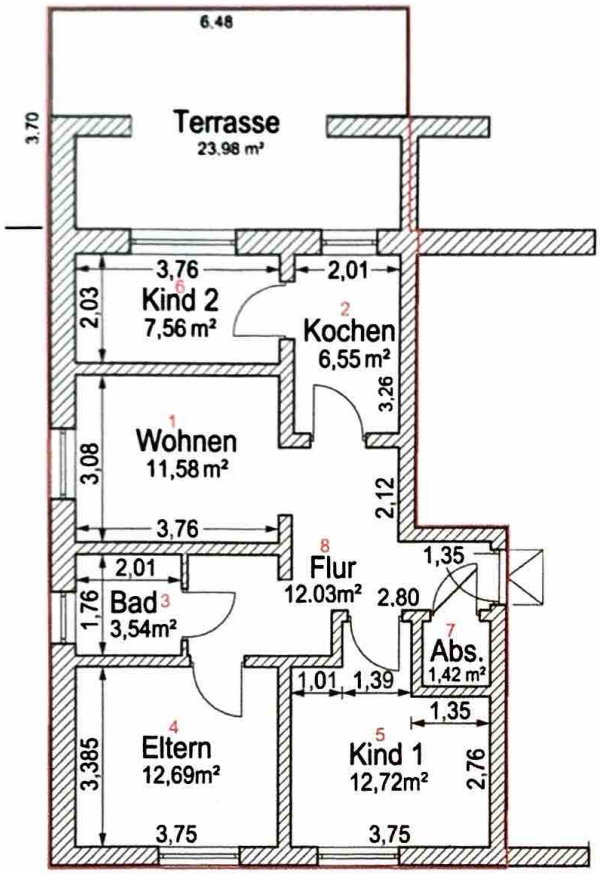
Objekt: Haus-Kleve-Weg 2b in Münster (Wohnung 1)

Ingenieurbüro Daniel Krüger



[Grundriss Wohnung 1 / Haus-Kleve-Weg 2b in Münster]

Berechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Wohnfläche

Wohnen (1)	3,08 x 3,76 (m)	11,58 qm
Kochen (2)	2,01 x 3,26 (m)	6,55 qm
Bad (3)	2,01 x 1,76 (m)	3,54 qm
Eltern (4)	3,75 x 3,385 (m)	12,69 qm
Kind 1 (5)	(3,75 x 2,76) + (1,39 x 1,13) + (1,01 x 0,79) (m)	12,72 qm
Kind 2 (6)	3,76 x 2,03 (m)	7,63 qm
Abstellraum (7)	1,26 x 1,13 (m)	1,42 qm
Flur/Diele (8)	12,03 (m)	12,03 qm
Terrasse* (überdacht)	1,85 x 6,46 (m) * 0,50	5,99 qm
Terrasse*	1,85 x 6,46 (m) * 0,25	3,00 qm
Summe EG		**77,16 qm**

* Die Quadratmeterzahl von Balkonen, Terrassen und Loggien wird in der Regel zu 25 Prozent bei der Berechung der Wohnfläche mit einbezogen. Bei besonders hochwertiger baulicher Gestaltung können sie auch zu 50 Prozent berücksichtigt werden.

Dülmen den 19.11.2026

Stempel und Unterschrift

Ingenieurbüro Daniel Krüger
Bau-Ing. Daniel Krüger Augustinerweg 14 48249 Dülmen