GRUNDRISS
DACHGESCHOSS
M 1:100

Gehört zur Baugenehmigung
AZ: 0542/B-NK/6325/19
Magdeburg, den 16.2.2022
A. Gille
Unterschrift

BESTAND:

WE -8(A3)- (Maisonette 3./4.OG)
3,5-RAUM-WOHNUNG
84,55 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

NEUBAU:
(barrierefrei gem.LBO)

WE -11(D)-
4-RAUM-WOHNUNG
128,86 m² (einschl.Terrasse 1/2 WF)

Alle Maße sind von der ausführenden Firma verantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Angaben des Statikers oder Planers sowie Plan- und Maßdifferenzen müssen vor der Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Außerdem müssen Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion dem Architekten rechtzeitig mitgeteilt werden.

Lichte RH DG Bestand: 2.40 m

Nachbargebäude Bestand
Treppe vom 3.OG
Innenhof
Nachbargebäude Bestand

Dachterr. 12,40 m² (6,20 m² WF) +12.50
WC/Du 4,25 m²
Galerie 3,60 m²
Zimmer-2 6,60 m²
Dachfläche
Überdachung Balkon 2.OG
Dachterrasse-2 11,00 m² (5,50 m² WF) +12.23
WE 8 (A3)
Flur 4,68 m²
WE 11 (D)
Schlafen 14,30 m²
Schlafen 17,64 m² RH: 2.47 m
Abst. 1,00 m²
Flur 13,20 m² RH: 2.47-2.62 m
Flur-2 2,35 m² RH: 2.47
WC/Du 5,38 m² RH: 2.47 m
Aufzug: Korb 110 x 140 cm, 8 Personen/630 kg, Tür 90 x 210 cm
Wohnen/Essen 26,49 m² RH: 2.62 m
Bad 11,02 m² RH: 2.47 m
Küche 8,58 m² RH: 2.62 m
Zimmer-1 17,18 m² RH: 2.62 m
Zimmer-2 12,92 m² RH: 2.62 m
Dachterrasse-1 12,80 m² (6,40 m² WF) +12.38
Dachfläche, bekiest, begehbar
OK Dach i.M. ca. +12.28
OK StB-Decke +12.08

Bestand
Abbruch der alten Holz-Dachkonstruktion und Neuaufbau Flachdach StB

Aussenwände "Bestand" DG NEU:
17,5 cm MW KS
14 cm Wärmedämmung 035
Aussenputz

Aussenwände "Neu":
24 cm bzw. 17,5 cm MW KS
14 cm Mineralwolle 035
Aussenputz

Absturzsicherung Flachstahl BRH 1,10 m
Absturzsicherung Flachstahl BRH 1,10 m

Lichte RH DG Neubau: 2.47 / 2.62 m

"Grusonstrasse"
"Sudenburger Strasse"
Neubau

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk Neu
- Stahlbeton Neu
- Trockenbau Neu
- WDVS Neu
- Grundstücksgrenze
- 2.RW Rettungswege

Genehmigungsplanung -
Neubau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses
Grusonstrasse 6/Sudenburger Strasse 8 / Magdeburg

Bauherr: Gruson GbR, Hegelstrasse 18 / 39104 Magdeburg		Planung: ACM GmbH - Atelier für Architektur und Consulting, 39108 Magdeburg, Zum Handelshof 7	
Stand: 22.11.2019	Maßstab: 1 : 100	Zeichnung: GRUNDRISSE	Datei: