EFH in 01945 Hermsdorf-Lipsa, Guteborner Straße 13

Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFlV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen

Bezeichnung	gemessene Grundfläche Länge in Meter x	Breite in Meter	Faktor*	Fläche in m²	Wohnfläche nach Abzügen in m²
Erdgeschoss					
Windfang	3,198	1,696	1,00	5,424	5,424
Diele	2,909	2,919	1,00	8,491	
- Treppe	*1,990*	*1,010*	*-1,00*	*-2,010*	
anrechenbare Wohnfläche Diele					6,481
Wohnzimmer	4,582	3,498	1,00	16,028	16,028
Schlafzimmer	3,469	4,009	1,00	13,907	13,907
Esszimmer	4,482	3,074	1,00	13,778	13,778
Küche	3,549	2,895	1,00	10,274	10,274
Bad	1,763	6,569	1,00	11,581	
- Wandvorsprung	*0,900*	*0,752*	*-1,00*	*-0,677*	
anrechenbare Wohnfläche Bad					10,904
Speisekammer	3,444	2,390	1,00	8,231	8,231
gesamt m²				85,028	**85,027**
Dachgeschoss					
Flur	4,876	2,889	1,00	14,087	
- Treppe	*2,498*	*1,010*	*-1,00*	*-2,523*	
anrechenbare Wohnfläche Flur					11,564
Schlafzimmer 1	4,692	3,160	1,00	14,827	14,827
Schlafzimmer 2	3,738	3,064	1,00	11,453	11,453
Schlafzimmer 3	3,739	3,574	1,00	13,363	13,363
WC	1,307	2,894	1,00	3,782	3,782
Abstellkammer 1	1,590	4,670	1,00	7,425	7,425
Abstellkammer 2	1,630	4,703	1,00	7,666	7,666
gesamt m²				70,081	**70,080**
Wohnfläche EFH total m²					***155,107***
				gerundet m²	***155,00***

Faktor* entspricht : 1,00 = 100%, 0,50 = 50%, 0,25 = 25%, 0,00 = keine Wohnfläche