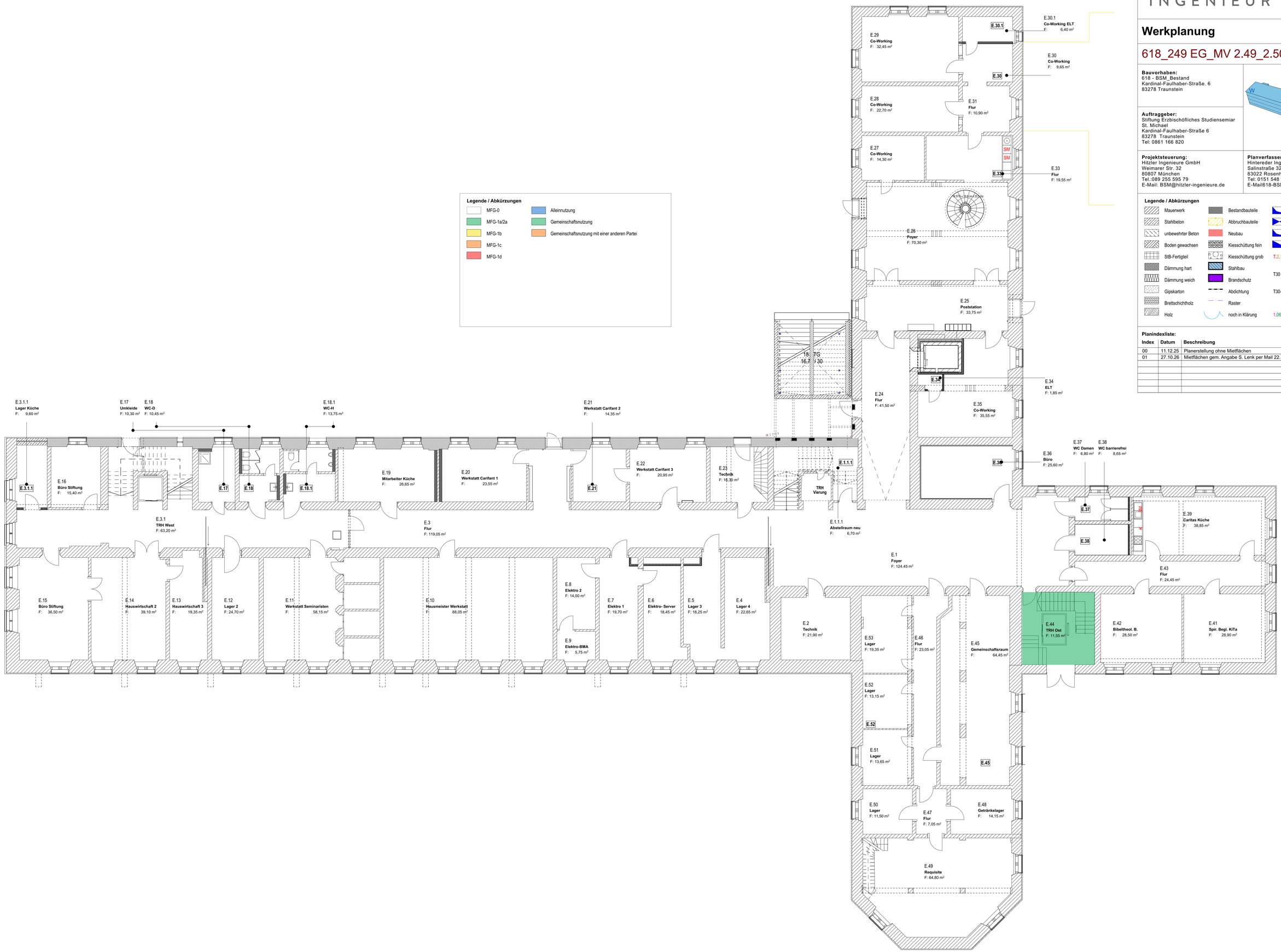


hintereder. INGENIEUR GmbH

Werkplanung

618_249 EG_MV 2.49_2.50

Bauvorhaben:
618 - BSM_Bestand
Kardinal-Faulhaber-Straße. 6
83278 Traunstein

Auftraggeber:
Stiftung Erzbischöfliches Studiensemiar
St. Michael
Kardinal-Faulhaber-Straße 6
83278 Traunstein
Tel: 0861 166 820

Projektsteuerung:
Hitzler Ingenieure GmbH
Weimarer Str. 32
80807 München
Tel.:089 255 595 79
E-Mail: BSM@hitzler-ingenieure.de

Planverfasser:
Hintereder Ingenieur GmbH
Salinstraße 32
83022 Rosenheim
Tel: 0151 548 360 74
E-Mail618-BSM@hintereder-ingenieure.de

Legende / Abkürzungen

Mauerwerk	Bestandbauteile	DD - Deckendurchbruch			
Stahlbeton	Abbruchbauteile	WD- Wanddurchbruch			
unbewehrter Beton	Neubau	BD- Bodendurchbruch			
Boden gewachsen	Kiesschüttung fein	WS - Wandschlitz			
StB-Fertigteil	Kiesschüttung grob	T,2,13,1	Tür , Geschoss , Raumnr. Nr bei mehreren Türen/Raum		
Dämmung hart	Stahlbau	T30	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend		
Dämmung weich	Brandschutz				
Gipskarton	Abdichtung	T30-RS	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend und rauchdicht		
Brettschichtholz	Raster				
Holz	noch in Klärung	1,06	Geschoss , Raumnummer		

Planindexliste:

Index	Datum	Beschreibung
00	11.12.25	Planerstellung ohne Mietflächen
01	27.10.26	Mietflächen gem. Angabe S. Lenk per Mail 22.10.26

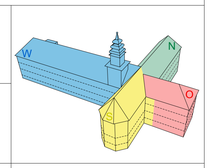
Werkplanung		EG_MV 2.49_2.50	
Plan-Nr. 618_249	**Datum** 27.10.2026	**Maßstab** 1:100, 1:20	**Plan-Verfasser** HIG

hintereder. INGENIEUR GmbH

Werkplanung

618_250 1.OG_MV 2.49_2.50

Bauvorhaben:
618 - BSM_Bestand
Kardinal-Faulhaber-Straße. 6
83278 Traunstein



Auftraggeber:
Stiftung Erzbischöfliches Studiensemiar
St. Michael
Kardinal-Faulhaber-Straße 6
83278 Traunstein
Tel: 0861 166 820

Projektsteuerung:
Hitzler Ingenieure GmbH
Weimarer Str. 32
80807 München
Tel.:089 255 595 79
E-Mail: BSM@hitzler-ingenieure.de

Planverfasser:
Hintereder Ingenieur GmbH
Salinstraße 32
83022 Rosenheim
Tel: 0151 548 360 74
E-Mail618-BSM@hintereder-ingenieure.de

Legende / Abkürzungen

Mauerwerk	Bestandbauteile	DD - Deckendurchbruch	
Stahlbeton	Abbruchbauteile	WD- Wanddurchbruch	
unbewehrter Beton	Neubau	BD- Bodendurchbruch	
Boden gewachsen	Kiesschüttung fein	WS - Wandschlitz	
StB-Fertigteil	Kiesschüttung grob	T.2.13.1	Tür , Geschoss , Raumnr. Nr bei mehreren Türen/Raum
Dämmung hart	Stahlbau		
Dämmung weich	Brandschutz	T30	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend
Gipskarton	Abdichtung	T30-RS	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend und rauchdicht
Brettschichtholz	Raster		
Holz	noch in Klärung	1.06	Geschoss , Raumnummer

Planindexliste:

Index	Datum	Beschreibung
00	11.12.25	Planerstellung
01	27.10.26	Mietflächen gem. Angabe S. Lenk per Mail 22.10.26

Legende / Abkürzungen

MFG-0	Alleinnutzung
MFG-1a/2a	Gemeinschaftsnutzung
MFG-1b	Gemeinschaftsnutzung mit einer anderen Partei
MFG-1c	
MFG-1d	

1.11 **Büro Stiftung** F: 15,40 m²
1.10 **TRH West** F: 43,40 m²
1.12.1 **Büro TM** F: 9,15 m²
1.12 **Lernlandschaft** F: 27,30 m²
1.13 **Seminarraum 1** F: 27,70 m²
1.10.1 **Flur** F: 28,10 m²
1.3.1 **Flur 2** F: 29,25 m²
1.15 **KBW** F: 14,55 m²
1.16 **Büro HWS** F: 13,05 m²
1.17 **WC-H** F: 25,65 m²
1.18 **WC-D** F: 9,55 m²
1.3 **Flur 1** F: 110,40 m²
18 STG 16,77 / 30
1.21 **Co-Working** F: 24,30 m²
1.22 **Co-Working** F: 23,65 m²
1.20.2 **Co-Working** F: 63,25 m²
1.20.1 **Co-Working** F: 12,25 m²
1.20 **Co-Working** F: 112,55 m²
1.24.1 **ELT** F: 1,50 m²
1.23 **Co-Working** F: 30,65 m²
1.24 **Vorraum** F: 5,85 m²
1.25 **Tee-Küche Catering** F: 28,50 m²
TRH Vierung
1.1 **Foyer** F: 162,25 m²
1.26 **KBW** F: 12,05 m²
1.27 **KBW** F: 20,30 m²
1.28 **KBW** F: 12,85 m²
1.29 **KBW** F: 12,70 m²
1.33 **Flur** F: 24,55 m²
1.9 **Bibliothek** F: 59,00 m²
1.8 **Lernlandschaft Oberstufe** F: 113,45 m²
1.7 **Tagungsraum 1** F: 114,20 m²
1.6 **Tagungsraum 2** F: 42,75 m²
1.5 **Tagungsraum 3** F: 39,20 m²
1.4 **Büro** F: 22,75 m²
1.2 **Foyer** F: 23,40 m²
1.35 **Theatersaal** F: 247,60 m²
1.34 **TRH Ost** F: 26,75 m²
1.32 **KBW** F: 17,30 m²
1.31 **KBW** F: 12,55 m²
1.30 **KBW** F: 31,00 m²

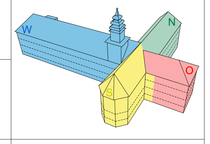
Werkplanung	1.OG_MV 2.49_2.50		
Plan-Nr. 618_250	**Datum** 27.10.2026	**Maßstab** 1:100, 1:20	**Plan-Verfasser** HIG

hintereder. INGENIEUR GmbH

Werkplanung

618_251 2.OG_MV 2.49_2.50

Bauvorhaben:
618 - BSM_Bestand
Kardinal-Faulhaber-Straße. 6
83278 Traunstein



Auftraggeber:
Stiftung Erzbischöfliches Studiensemiar
St. Michael
Kardinal-Faulhaber-Straße 6
83278 Traunstein
Tel: 0861 166 820

Projektsteuerung:
Hitzler Ingenieure GmbH
Weimarer Str. 32
80807 München
Tel.:089 255 595 79
E-Mail: BSM@hitzler-ingenieure.de

Planverfasser:
Hintereder Ingenieur GmbH
Salinstraße 32
83022 Rosenheim
Tel: 0151 548 360 74
E-Mail618-BSM@hintereder-ingenieure.de

Legende / Abkürzungen

Mauerwerk		Bestandbauteile		DD - **D**eckendurchbruch	
Stahlbeton		Abbruchbauteile		WD- **W**anddurchbruch	
unbewehrter Beton		Neubau		BD- **B**odendurchbruch	
Boden gewachsen		Kiesschüttung fein		WS - **W**andschlitz	
StB-Fertigteil		Kiesschüttung grob		T,2,13,1	**Tür** , Geschoss , Raumnr, Nr bei mehreren Türen/Raum
Dämmung hart		Stahlbau		T30	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend
Dämmung weich		Brandschutz		T30-RS	feuerhemmende, selbst- und dichtschließend und rauchdicht
Gipskarton		Abdichtung			
Brettschichtholz		Raster			
Holz		noch in Klärung		1,06	Geschoss , Raumnummer

Planindexliste:

Index	Datum	Beschreibung
00	11.12.25	Planerstellung
01	27.10.26	Mietflächen gem. Angabe S. Lenk per Mail 22.10.26

Legende / Abkürzungen

MFG-0	Alleinnutzung
MFG-1a/2a	Gemeinschaftsnutzung
MFG-1b	Gemeinschaftsnutzung mit einer anderen Partei
MFG-1c	
MFG-1d	

2.13 **Büro** F: 24,40 m²
2.15 **Vorraum** F: 4,00 m²
2.12 **Büro** F: 10,55 m²
2.14 **Lager** F: 4,10 m²
2.16 **TRH West** F: 44,10 m²
2.10 **Arbeitsbereich 1** F: 16,40 m²
2.11.2 **Arbeitsbereich 2** F: 18,85 m²
2.11.1 **Lernlandschaft Mittelstufe** F: 139,45 m²
2.17 **Ruheraum I** F: 9,30 m²
2.18 **WC-H** F: 25,50 m²
2.19 **Lernlandschaft** F: 30,15 m²
2.20 **Lernlandschaft** F: 20,30 m²
2.21 **Lernlandschaft** F: 30,20 m²
2.3 **Flur** F: 112,05 m²
2.9 **Lernlandschaft Unterstufe Bereich B** F: 132,85 m²
2.8 **Lernlandschaft** F: 14,25 m²
2.7 **Lernlandschaft** F: 14,10 m²
2.6 **Büro Stiftung** F: 19,45 m²
2.22 **WC-H** F: 25,50 m²
2.24 **Archiv** F: 8,20 m²
2.4 **Archiv** F: 12,20 m²
2.5 **Büro Stiftung** F: 32,80 m²
2.2 **Büro Stiftung** F: 24,20 m²
TRH Vierung
2.1 **Foyer** F: 139,95 m²
2.52 **Kirche** F: 260,00 m²
2.40 **Sakristei** F: 29,90 m²
2.31 **Zimmer** F: 17,55 m²
2.31.1 **Bad** F: 2,85 m²
2.32 **Zimmer** F: 18,15 m²
2.32.1 **Bad** F: 4,20 m²
2.30 **Zimmer** F: 10,90 m²
2.30.1 **Bad** F: 2,80 m²
TRH Nord
2.29 **Zimmer** F: 10,95 m²
2.29.1 **Bad** F: 2,85 m²
2.33 **Zimmer** F: 12,80 m²
2.33.1 **Bad** F: 3,15 m²
2.28 **Zimmer** F: 10,75 m²
2.28.1 **Bad** F: 3,05 m²
2.34 **Zimmer** F: 11,00 m²
2.34.1 **Bad** F: 2,80 m²
2.27 **Zimmer** F: 10,80 m²
2.27.1 **Bad** F: 2,85 m²
2.35 **Zimmer** F: 10,90 m²
2.35.1 **Bad** F: 2,90 m²
2.26 **Flur** F: 63,10 m²
2.36 **Zimmer** F: 10,65 m²
2.36.1 **Bad** F: 2,90 m²
2.25 **Flur** F: 22,30 m²
2.37 **Sakristei** F: 12,65 m²
2.38.1 **ELT** F: 1,40 m²
2.39 **Sakristei** F: 17,15 m²
2.38 **Vorraum** F: 6,15 m²
2.44 **WC** F: 1,55 m²
2.45 **Bad** F: 6,80 m²
2.43 **Vorraum** F: 2,75 m²
2.48 **Büro** F: 11,65 m²
2.46 **Büro** F: 19,95 m²
2.47 **Büro** F: 12,60 m²
2.41 **Flur** F: 5,25 m²
2.42 **Flur** F: 19,00 m²
2.51 **TRH Ost** F: 27,15 m²
2.50 **Büro** F: 30,50 m²
2.49 **Büro** F: 30,95 m²

Werkplanung	2.OG_MV 2.49_2.50		
Plan-Nr. 618_251	**Datum** 27.10.2026	**Maßstab** 1:100, 1:20	**Plan-Verfasser** HIG