PROVIONSFREIE 3 ZIMMERWOHNUNG

WOHNPARK SUBTROPIA

HELLE WOHNUNG MIT BALKON UND AUFZUG



KAUFPREIS: 308.000 €







EIN WAHRES ZUHAUSE

PROVISIONSFREIE 3-ZIMMER-WOHNUNG
WOHNPARK SUBTROPIA
HELLE WOHNUNG MIT BALKON UND AUFZUG
KAUFPREIS: 308.000 €
Tiefgaragenstellplatz optional: 15.000 €

EIN ZUHAUSE IM GRÜNEN
Viel Licht, ein schöner Blick ins Grüne und eine besonders ruhige Lage:

ERHOLSAMES WOHNEN

Diese sehr gepflegte Wohnung im Wohnpark Subtropia liegt im ersten Obergeschoss am letzten Hauseingang der Gebäudereihe, unmittelbar am Bremer Rennplatz. Wohnen in erholsamer Ruhe.

Große Fensterflächen und der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich schaffen eine freundliche, großzügige Wohnatmosphäre. Der Balkon lädt zum Entspannen ein.

DIE WOHNUNG AUF EINEN BLICK

77,87 m² Wohnfläche
3 Zimmer im 1. Obergeschoss
Offener Wohnbereich mit Einbauküche
Balkon mit Blick ins Grüne
Aufzug bis in die Tiefgarage
Abstellraum und eigener Kellerraum





LICHT UND RAUM ZUM WOHLFÜHLEN

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große, teilweise bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und verbinden das Wohnen mit dem Blick ins Grüne.

Die angrenzende Einbauküche verfügt über ein eigenes Fenster und einen kleinen Essplatz. Zwei weitere Zimmer bieten Platz zum Schlafen, Arbeiten oder für Gäste.



RUHIG AM RENNPLATZ

Wohnpark Subtropia in Bremen
Sebaldsbrück, angrenzend an die Vahr
Letzter Hauseingang der Gebäudereihe
Besonders ruhige Lage im Grünen
Balkon mit Blick Richtung Rennplatz
Außenjalousien im Balkonbereich und Markise



WOHNEN MIT KOMFORT

Die Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich. Der Aufzug verbindet die Tiefgarage mit der Wohnetage. Der Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist unbewohnt.
Übergabe nach Vereinbarung.









GEPFLEGT BIS INS DETAIL

Das Schlafzimmer bietet einen schönen Blick ins Grüne. Ein weiteres helles Zimmer lässt sich als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder zusätzlicher Schlafraum nutzen. Das Tageslichtbad mit seinem markanten Rundfenster ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und der eigene Kellerraum K 16 bieten zusätzlichen Stauraum.
Die Wohnung wurde am 21. Januar 2001 erstmals bezogen und ist sehr gepflegt.

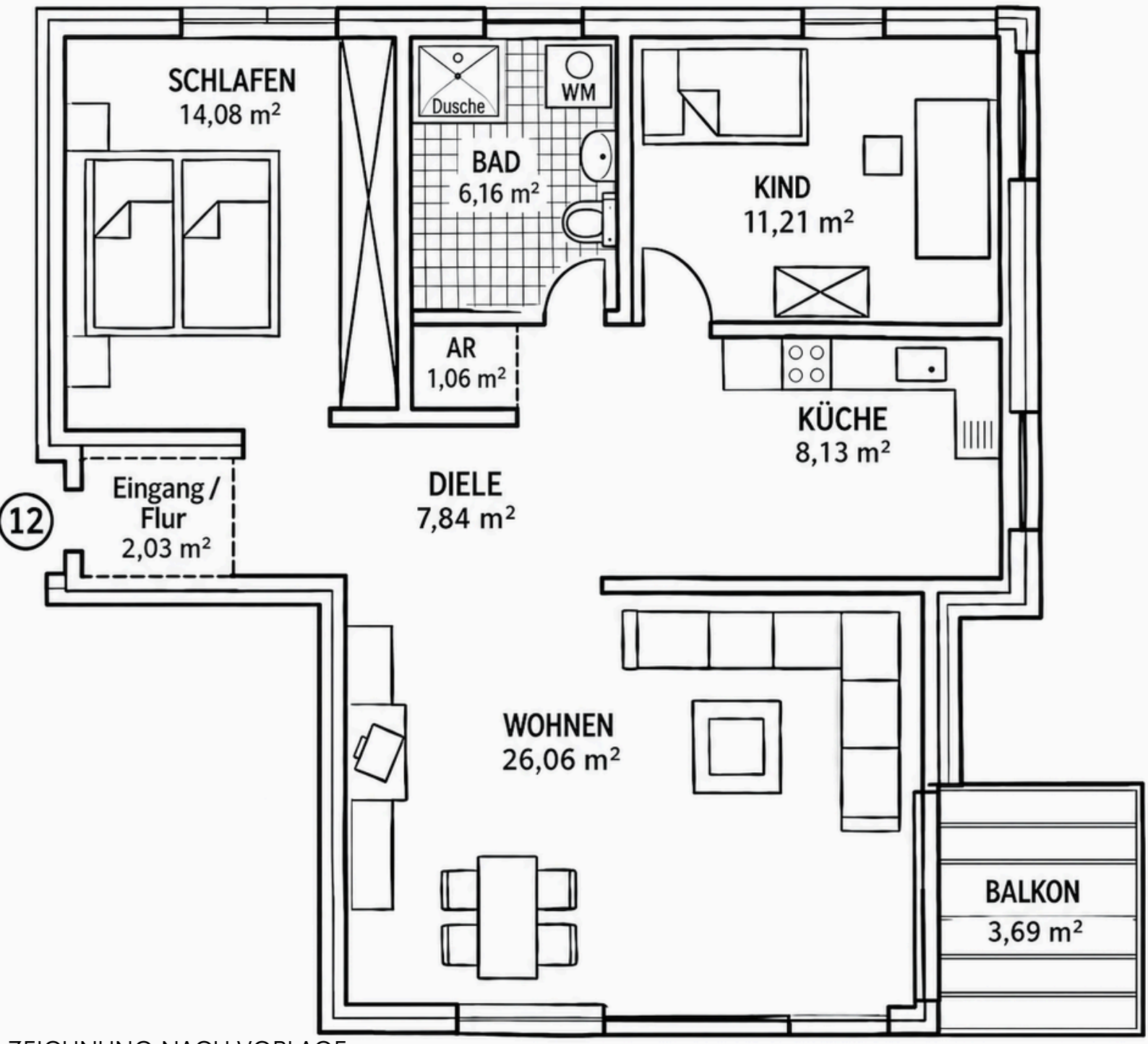
KAUFPREIS & HAUSGELD

Wohnung: 308.000 €
Tiefgaragenstellplatz optional: 15.000 €
Keine Käuferprovision

Monatliches Hausgeld ab Januar 2027:
Wohnung: 475,76 € inkl.
Heizung/Warmwasser/Rücklagen
Stellplatz inkl. Rücklage: 56,00 €

ENERGIEANGABEN

Endenergieverbrauch: 89 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: C
Energieträger Heizung und Warmwasser: Nah-/Fernwärme
Baujahr des Gebäudes: 2000
Erstbezug: 2001



ZEICHNUNG NACH VORLAGE



Die Wohnung ist provisionsfrei zu verkaufen

KONTAKT:
N. Buchholz - 0151 20226270