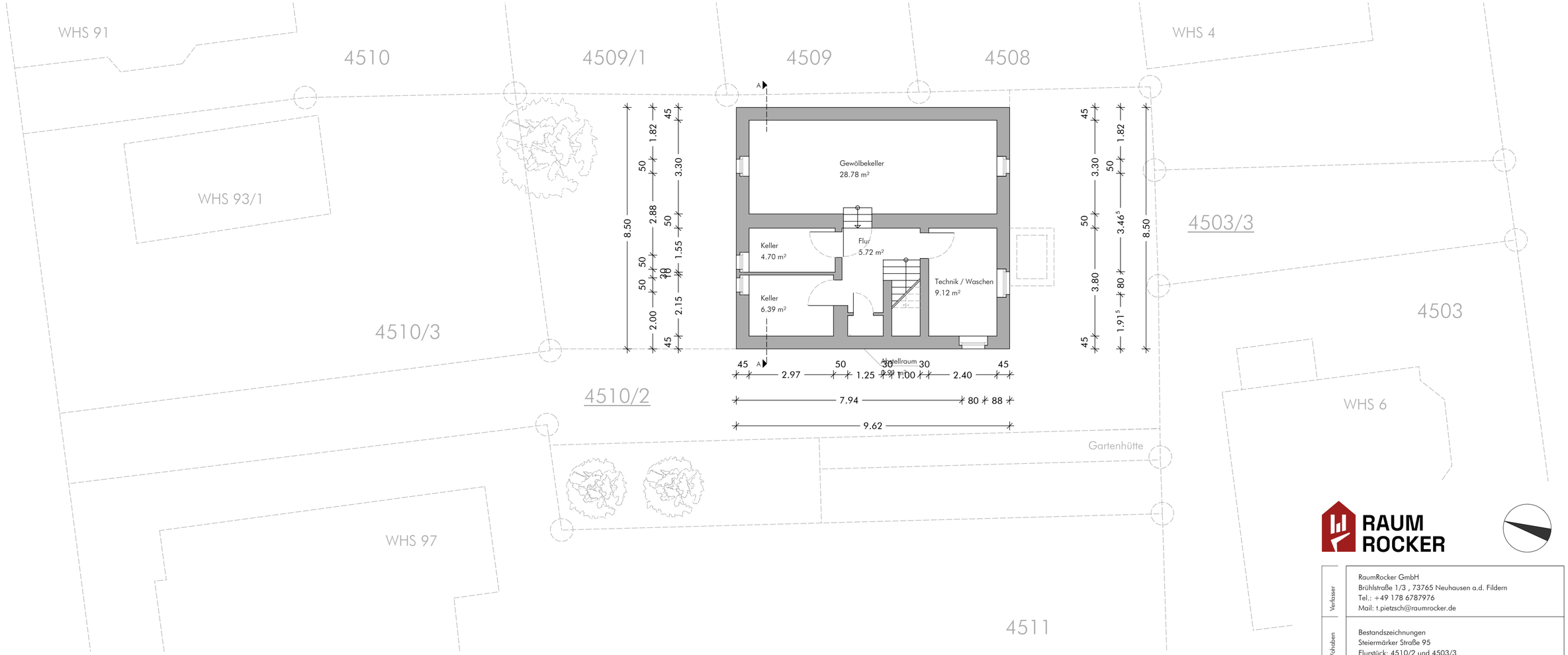


Dieser Plan stellt ein Bestandsaufmaß dar und dient ausschließlich der dokumentarischen Erfassung der vorhandenen baulichen Situation.

Das Aufmaß erfolgte auf Grundlage örtlicher Gegebenheiten und vorhandener Zugänglichkeiten. Eine vollständige Maßgenauigkeit kann nicht gewährleistet werden; Abweichungen sind möglich. Verdeckte Bauteile, nicht zugängliche Bereiche sowie konstruktive Zusammenhänge konnten ggf. nicht vollständig erfasst werden.

Alle Maße sind vor Ausführung von Arbeiten eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen. Der Plan ist nicht zur Ausführung, Genehmigung oder statischen Beurteilung geeignet. Für bauliche Maßnahmen sind gesonderte Planungen, Ausführungsunterlagen sowie erforderliche Nachweise und Fachplanungen zu erstellen.

RAUM ROCKER

Verfasser	RaumRocker GmbH Brühlstraße 1/3 , 73765 Neuhausen a.d. Fildern Tel.: +49 178 6787976 Mail: t.pietzsch@raumrocker.de
Vorlagen	Bestandszeichnungen Steiermärker Straße 95 Flurstück: 4510/2 und 4503/3
Auftraggeber	immopaka GmbH Stresemannstr. 3 70192 Stuttgart
Planinhalt	01 Grundriss Untergeschoss M 1:100
Datum	Dipl.-Ing. Tobias Pietzsch Erstellt 05.10.2026



Dieser Plan stellt ein Bestandsaufmaß dar und dient ausschließlich der dokumentarischen Erfassung der vorhandenen baulichen Situation.

Das Aufmaß erfolgte auf Grundlage örtlicher Gegebenheiten und vorhandener Zugänglichkeiten. Eine vollständige Maßgenauigkeit kann nicht gewährleistet werden; Abweichungen sind möglich. Verdeckte Bauteile, nicht zugängliche Bereiche sowie konstruktive Zusammenhänge konnten ggf. nicht vollständig erfasst werden.

Alle Maße sind vor Ausführung von Arbeiten eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen. Der Plan ist nicht zur Ausführung, Genehmigung oder statischen Beurteilung geeignet. Für bauliche Maßnahmen sind gesonderte Planungen, Ausführungsunterlagen sowie erforderliche Nachweise und Fachplanungen zu erstellen.

RAUM ROCKER

Verfasser	RaumRocker GmbH Brühlstraße 1/3 , 73765 Neuhausen a.d. Fildern Tel.: +49 178 6787976 Mail: t.pietzsch@raumrocker.de
Vorhaben	Bestandszeichnungen Steiermärker Straße 95 Flurstück: 4510/2 und 4503/3
Auftraggeber	immopaka GmbH Stresemannstr. 3 70192 Stuttgart
Planinhalt	02 Grundriss Erdgeschoss M 1:100
Dat	Dipl.-Ing. Tobias Pietzsch Erstellt 05.10.2026



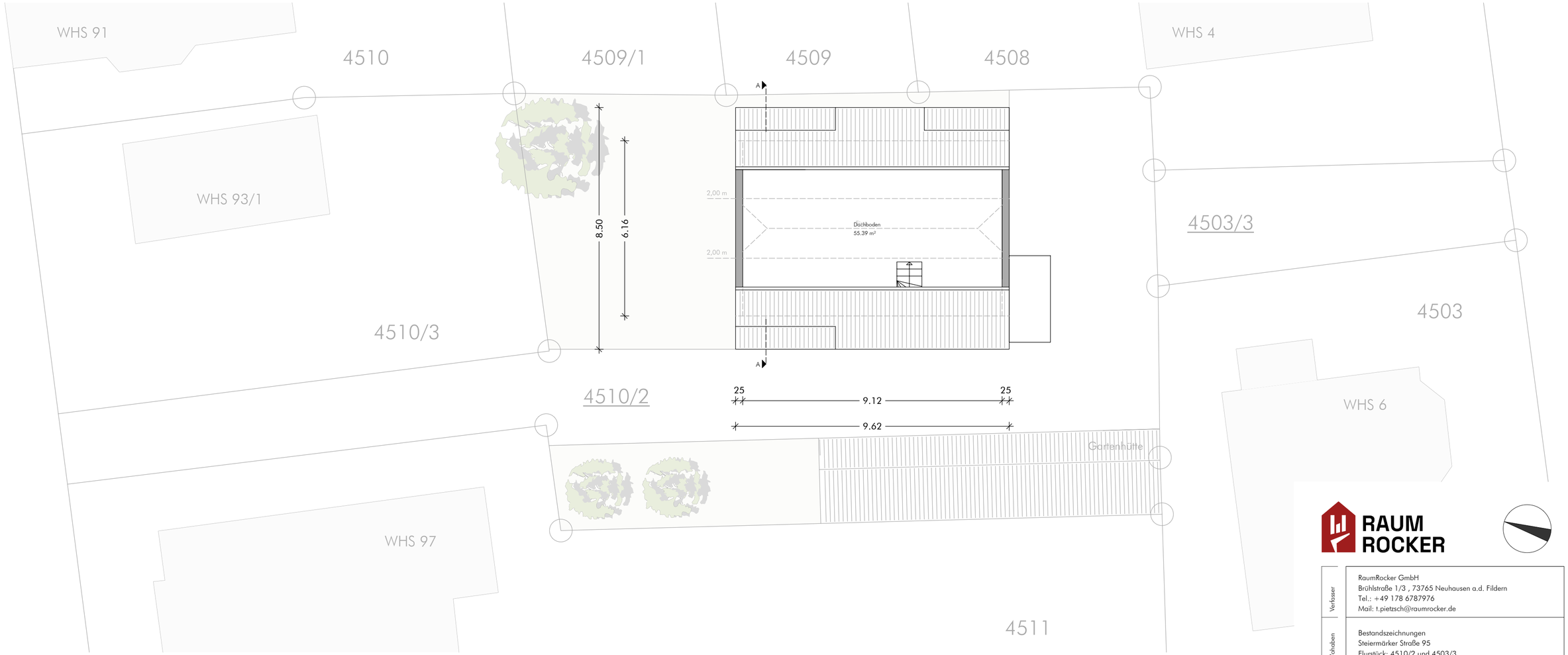
Dieser Plan stellt ein Bestandsaufmaß dar und dient ausschließlich der dokumentarischen Erfassung der vorhandenen baulichen Situation.

Das Aufmaß erfolgte auf Grundlage örtlicher Gegebenheiten und vorhandener Zugänglichkeiten. Eine vollständige Maßgenauigkeit kann nicht gewährleistet werden; Abweichungen sind möglich. Verdeckte Bauteile, nicht zugängliche Bereiche sowie konstruktive Zusammenhänge konnten ggf. nicht vollständig erfasst werden.

Alle Maße sind vor Ausführung von Arbeiten eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen. Der Plan ist nicht zur Ausführung, Genehmigung oder statischen Beurteilung geeignet. Für bauliche Maßnahmen sind gesonderte Planungen, Ausführungsunterlagen sowie erforderliche Nachweise und Fachplanungen zu erstellen.

RAUM ROCKER

Verfasser	RaumRocker GmbH Brühlstraße 1/3 , 73765 Neuhausen a.d. Fildern Tel.: +49 178 6787976 Mail: t.pietzsch@raumrocker.de
Vorhaben	Bestandszeichnungen Steiermärker Straße 95 Flurstück: 4510/2 und 4503/3
Auftraggeber	immopaka GmbH Stresemannstr. 3 70192 Stuttgart
Planinhalt	03 Grundriss Obergeschoss M 1:100
Datum	Dipl.-Ing. Tobias Pietzsch Erstellt 05.10.2026



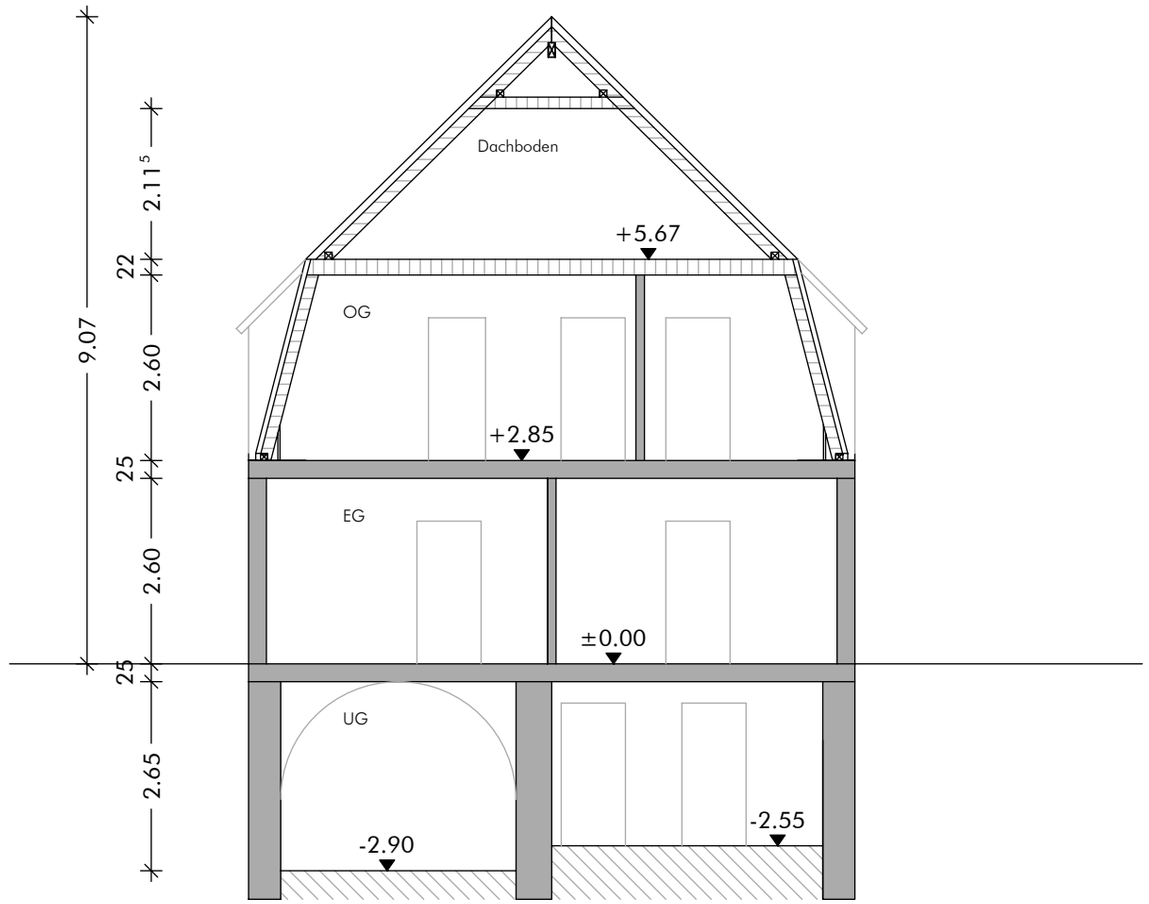
Dieser Plan stellt ein Bestandsaufmaß dar und dient ausschließlich der dokumentarischen Erfassung der vorhandenen baulichen Situation.

Das Aufmaß erfolgte auf Grundlage örtlicher Gegebenheiten und vorhandener Zugänglichkeiten. Eine vollständige Maßgenauigkeit kann nicht gewährleistet werden; Abweichungen sind möglich. Verdeckte Bauteile, nicht zugängliche Bereiche sowie konstruktive Zusammenhänge konnten ggf. nicht vollständig erfasst werden.

Alle Maße sind vor Ausführung von Arbeiten eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen. Der Plan ist nicht zur Ausführung, Genehmigung oder statischen Beurteilung geeignet. Für bauliche Maßnahmen sind gesonderte Planungen, Ausführungsunterlagen sowie erforderliche Nachweise und Fachplanungen zu erstellen.

RAUM ROCKER

Verfasser	RaumRocker GmbH Brühlstraße 1/3 , 73765 Neuhausen a.d. Fildern Tel.: +49 178 6787976 Mail: t.pietzsch@raumrocker.de
Vorhaben	Bestandszeichnungen Steiermärker Straße 95 Flurstück: 4510/2 und 4503/3
Auftraggeber	immopaka GmbH Stresemannstr. 3 70192 Stuttgart
Planinhalt	04 Grundriss Dachboden M 1:100
Dat	Dipl.-Ing. Tobias Pietzsch Erstellt 05.10.2026



Dieser Plan stellt ein Bestandsaufmaß dar und dient ausschließlich der dokumentarischen Erfassung der vorhandenen baulichen Situation.

Das Aufmaß erfolgte auf Grundlage örtlicher Gegebenheiten und vorhandener Zugänglichkeiten. Eine vollständige Maßgenauigkeit kann nicht gewährleistet werden; Abweichungen sind möglich. Verdeckte Bauteile, nicht zugängliche Bereiche sowie konstruktive Zusammenhänge konnten ggf. nicht vollständig erfasst werden.

Alle Maße sind vor Ausführung von Arbeiten eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen. Der Plan ist nicht zur Ausführung, Genehmigung oder statischen Beurteilung geeignet. Für bauliche Maßnahmen sind gesonderte Planungen, Ausführungsunterlagen sowie erforderliche Nachweise und Fachplanungen zu erstellen.

RAUM ROCKER

Verfasser	RaumRocker GmbH Brühlstraße 1/3 , 73765 Neuhausen a.d. Fildern Tel.: +49 178 6787976 Mail: t.pietzsch@raumrocker.de
Vohaben	Bestandszeichnungen Steiermärker Straße 95 Flurstück: 4510/2 und 4503/3
Auftraggeber	immopaka GmbH Stresemannstr. 3 70192 Stuttgart
Planinhalt	05 Schnitt AA M 1:100
Dat	Dipl.-Ing. Tobias Pietzsch Erstellt 05.10.2026