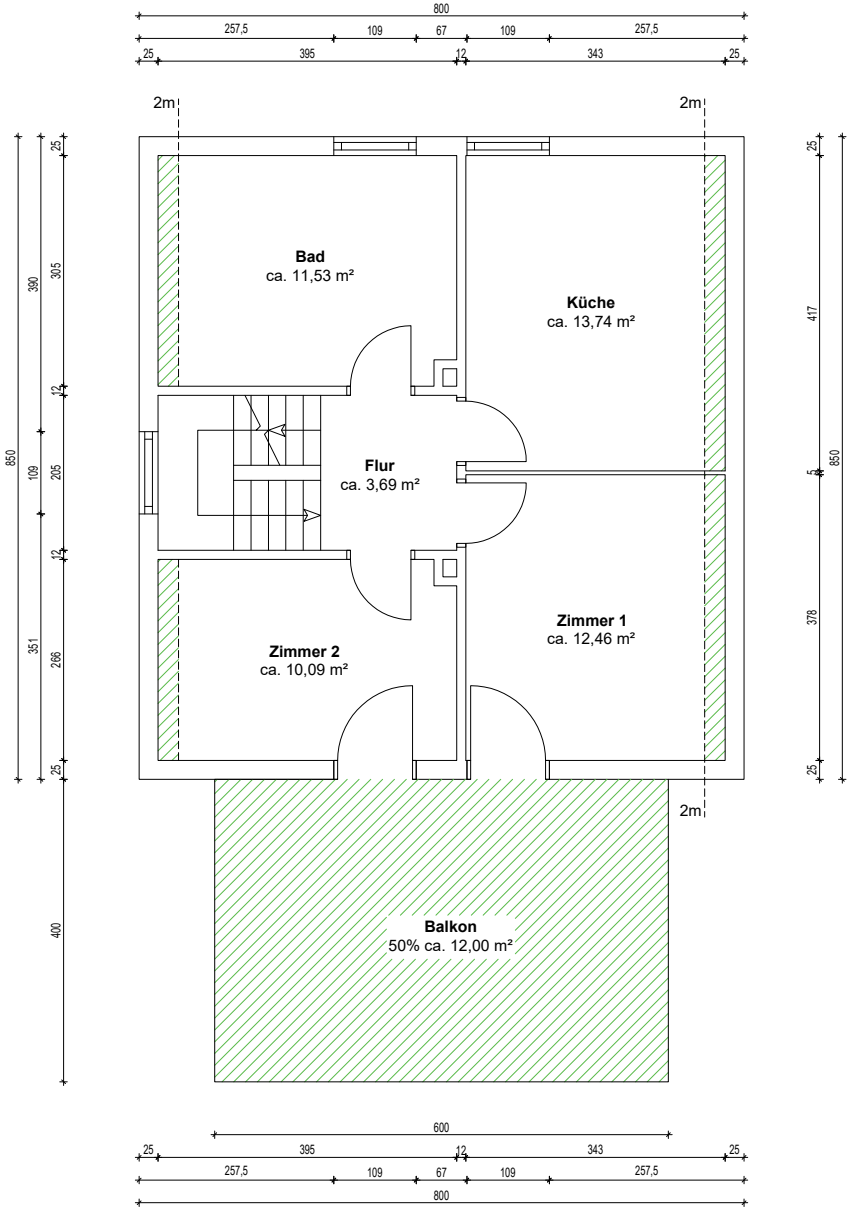


50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Rodauer Straße 33
in 64625 Bensheim
Fehlheim
Flurstück: 243/1

AUFTRAGGEBER

BB Value GmbH
Timo Braumann
Mozartstraße 28
71032 Böblingen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Rodauer Straße 33, OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom 26.10.2026

Projektnummer 6Y8BEA	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 16.11.2026	Berechnungsart WoFlV

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	3,69 m²
Bad	11,53 m²
Küche	13,74 m²
Zimmer 1	12,46 m²
Zimmer 2	10,09 m²
Balkon 50%	12,00 m²
Insgesamt	63,51 m²
Gesamtobjekt	166,52 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.