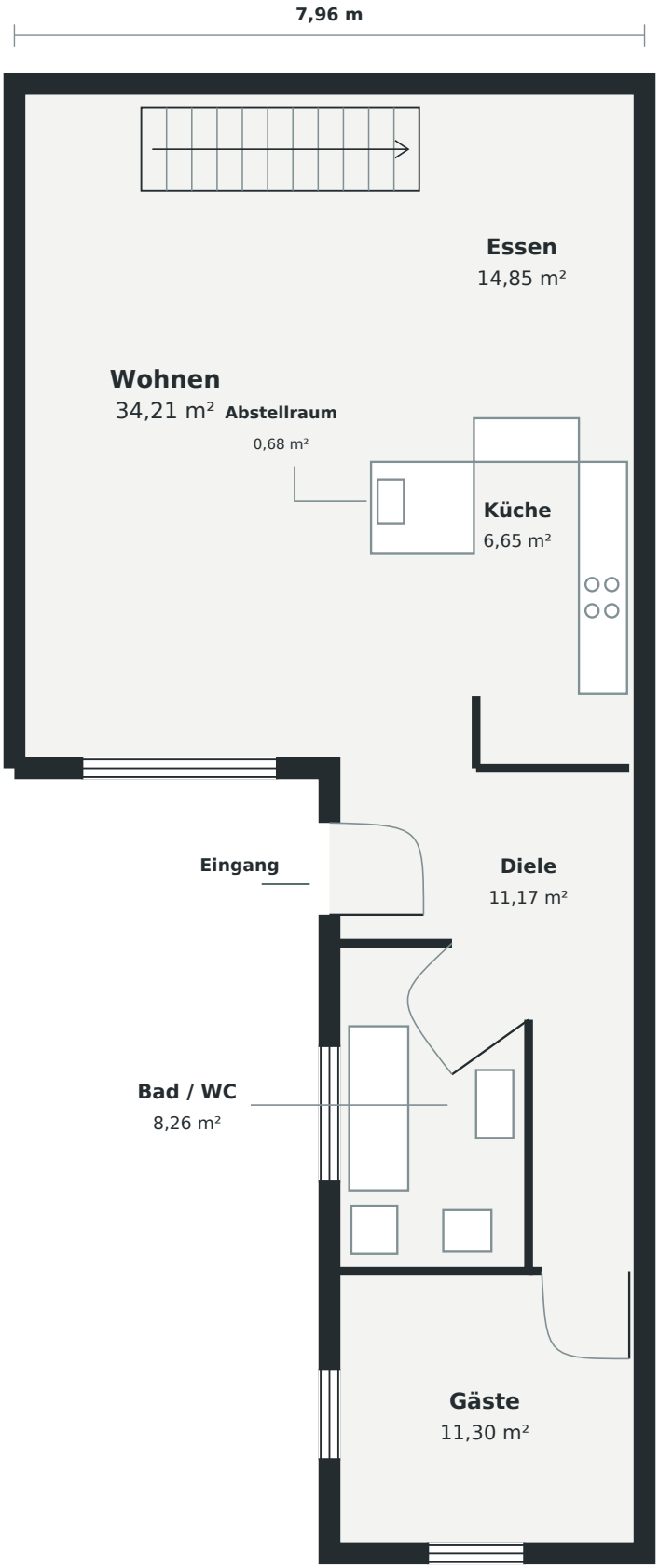
Hinterhaus · Erdgeschoss

WE 8 | Wohnfläche dieser Ebene: 87,12 m²



FLÄCHEN LAUT VORLAGE

Wohnen	34,21
Essen	14,85
Küche	6,65
Abstellraum	0,68
Diele	11,17
Bad / WC	8,26
Gäste	11,30
Wohnfläche	**87,12 m²**

Wohnfläche Hinterhaus gesamt

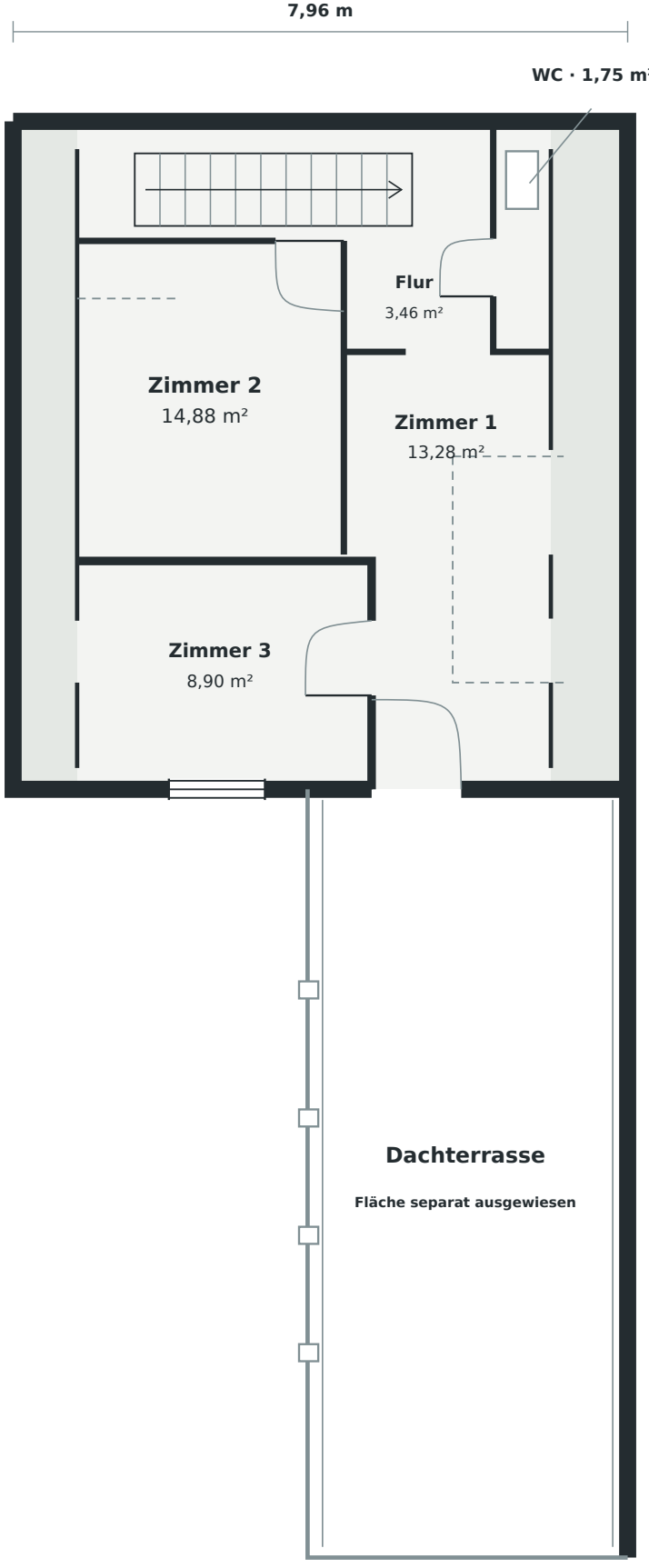
129,40 m²

BESTAND NACH AUFTEILUNGSPLAN · 18.06.2004

Grafische Neuzeichnung für das Exposé. Nicht maßstäblich; kein Aufmaß.
Baulichen Ist-Zustand und Maße vor Verwendung vor Ort abgleichen.

Hinterhaus · Dachgeschoss

WE 8 | Wohnfläche dieser Ebene laut Plan: 42,28 m²



FLÄCHEN LAUT VORLAGE

Flur	3,46
WC	1,75
Zimmer 1	13,28
Zimmer 2	14,88
Zimmer 3	8,90
Wohnfläche	**42,28 m²**

Dachterrasse: ca. 31,75 m²[1]

[1] Angabe aus dem bisherigen Exposé. Keine zusätzliche Anrechnung auf die 129,40 m² Bestandswohnfläche.

Hinweis zur Flächenaufstellung:

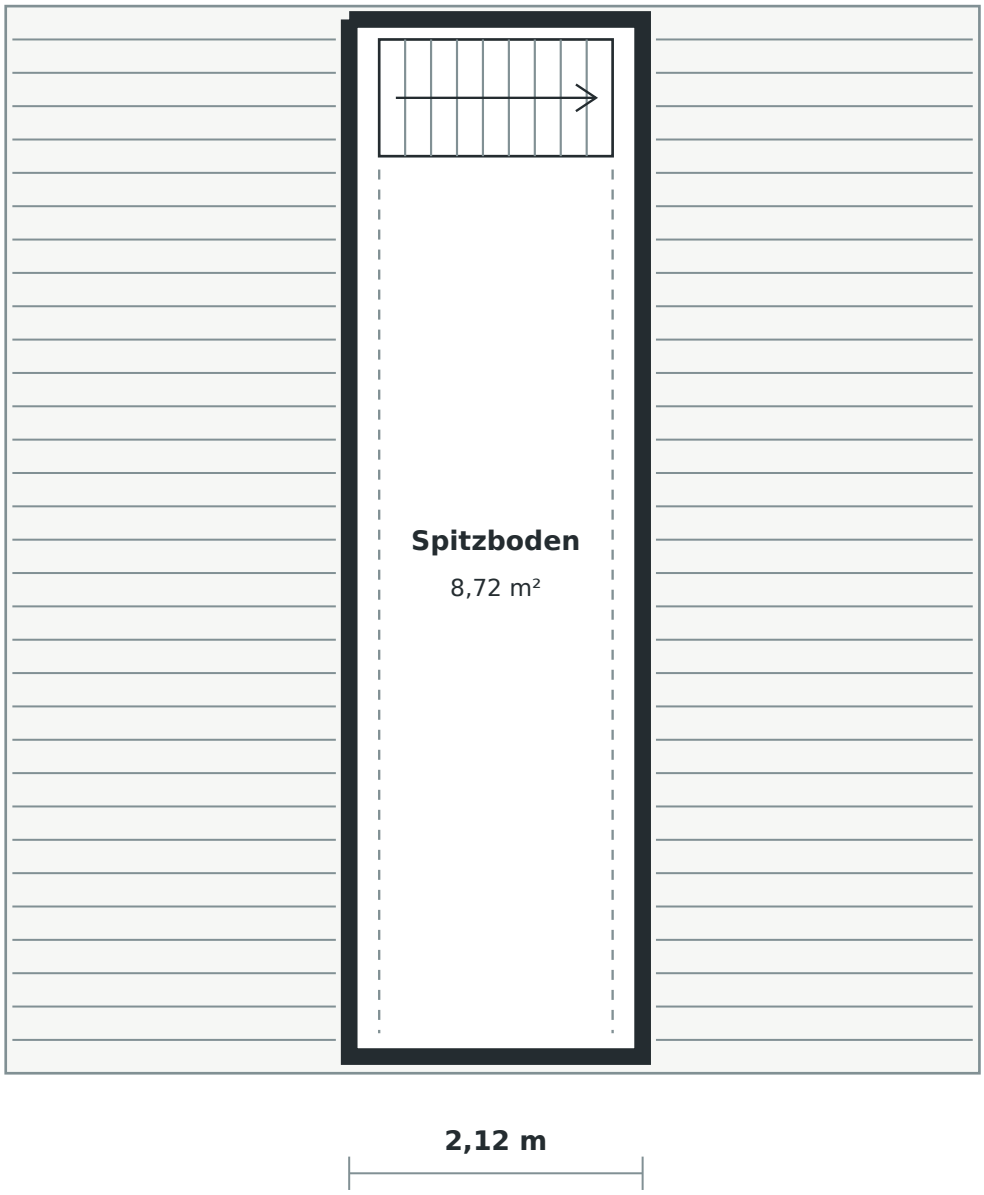
Einzelflächen summieren sich auf 42,27 m²; Plansumme: 42,28 m².

BESTAND NACH AUFTEILUNGSPLAN · 18.06.2004

Grafische Neuzeichnung für das Exposé. Nicht maßstäblich; kein Aufmaß. Baulichen Ist-Zustand und Maße vor Verwendung vor Ort abgleichen.

Hinterhaus · Spitzboden

WE 8 | Zusatzfläche laut Aufteilungsplan: 8,72 m²



Zusätzliche Fläche – keine reguläre Wohnfläche

Die 8,72 m² sind nicht in den 129,40 m² Wohnfläche enthalten.

Geringe Stehhöhe; keine Darstellung als genehmigter Wohnraum.

Die Maßangaben stammen aus dem Aufteilungsplan.