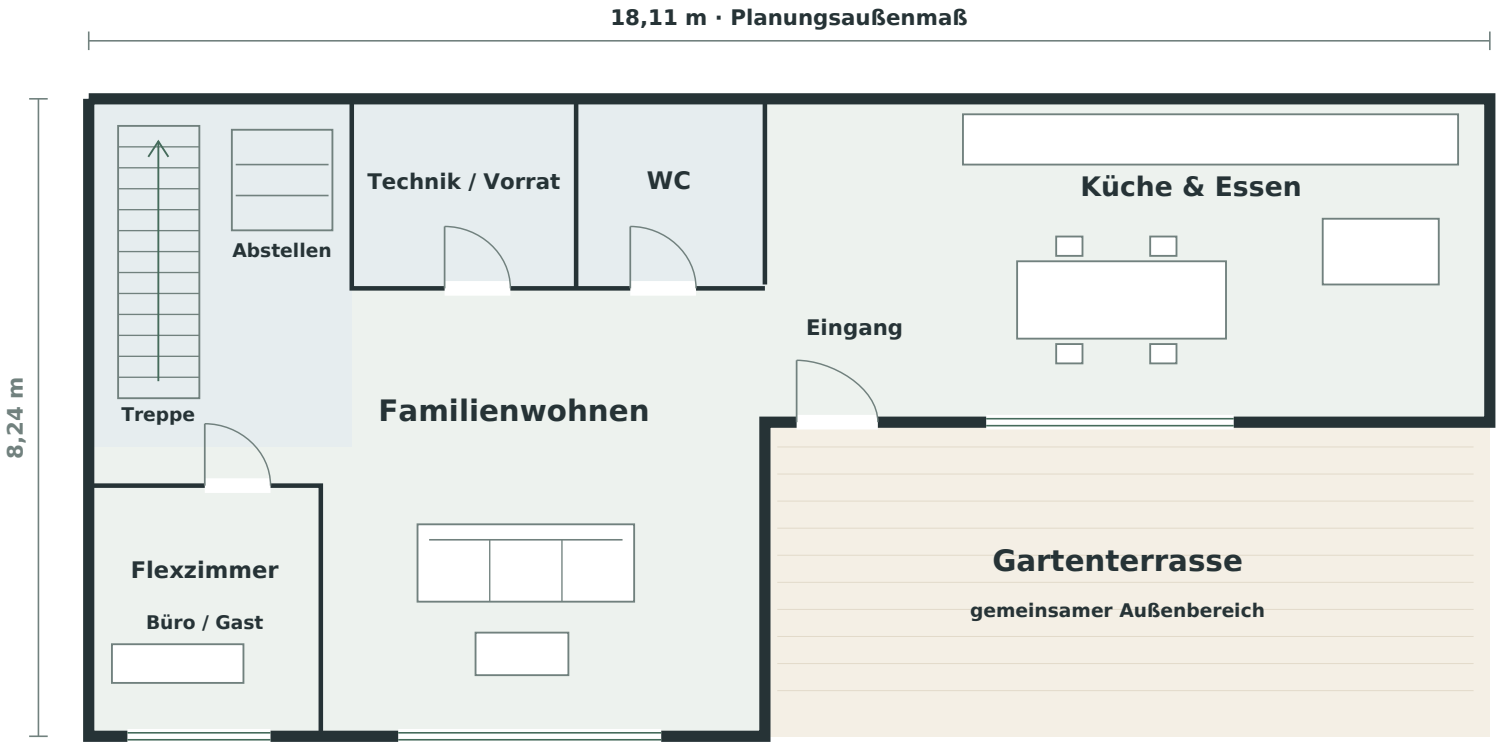
01 Erdgeschoss · Gemeinsam leben

Familienkonzept · 2 Wohnebenen · ohne Galerie und Luftraum



Raum für den Alltag

Großer Gemeinschaftsbereich

Wohnen und Küche / Essen bilden den Familienmittelpunkt.

Ein zusätzliches Zimmer

Büro, Gäste- oder Spielzimmer; bei Bedarf offen anbindbar.

Weniger Gebäudetechnik

Eine Treppe statt Lift; Technik, Vorrat und WC in einem kompakten Bereich.

Wohnen / Aufenthalt

Erschließung / Nebenräume

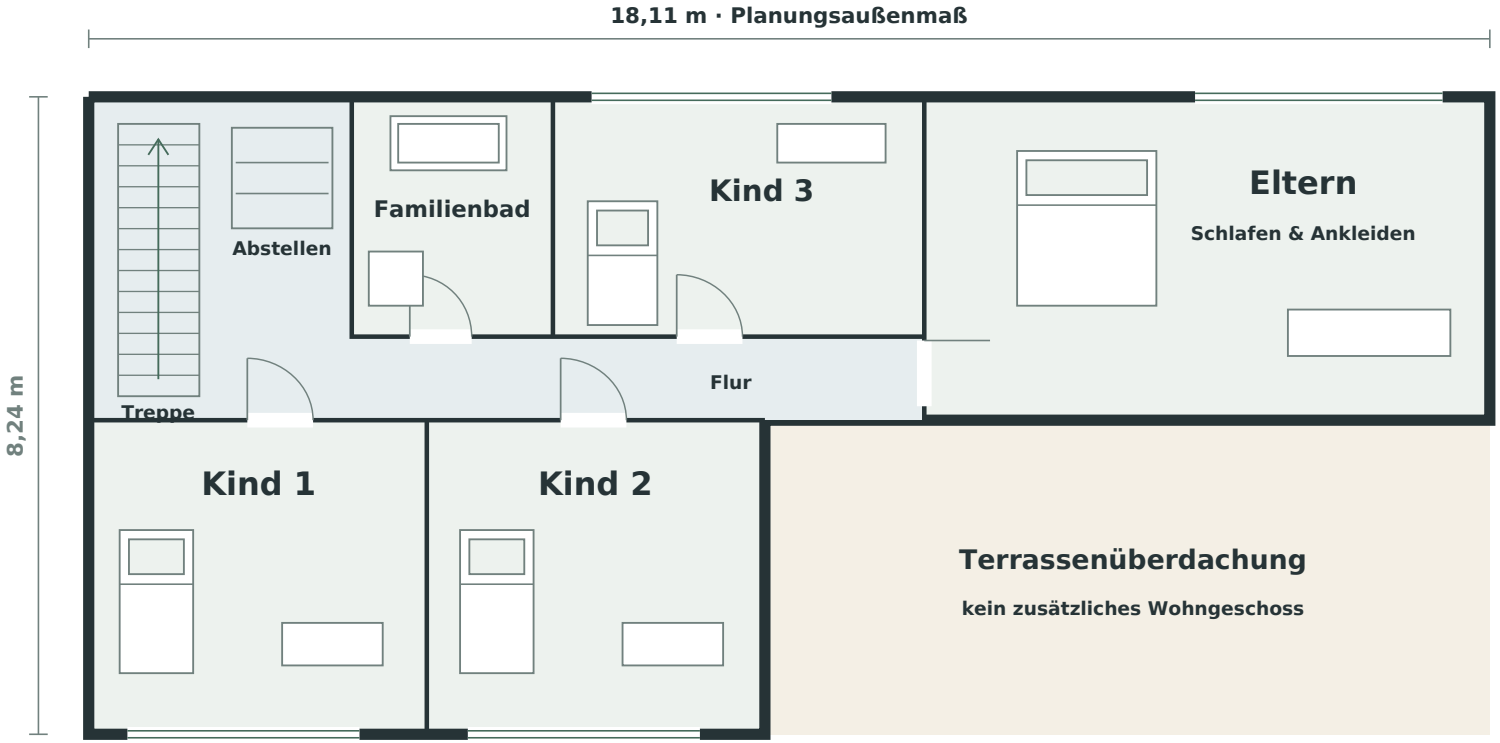
Außenbereich

Eigenständige schematische Raumaufteilung. Außenmaße aus der vorliegenden Planung übernommen.
Innenwände, Öffnungen und Möblierung sind konzeptionell; keine geprüften Raum- oder Wohnflächen.
Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung. Statik, Brandschutz, Erschließung und Genehmigung sind zu prüfen.

Die bisherigen Zustimmungen und Bauamtsabstimmungen gelten nicht als Freigabe dieser neuen Variante.

02 Obergeschoss · Platz für alle

Familienkonzept · 2 Wohnebenen · ohne Galerie und Luftraum



Für 2 bis 3 Kinder

Vier Schlafzimmer

Drei eigene Kinderzimmer und ein großer Elternbereich. Bei zwei Kindern: Spielzimmer.

Volle Geschossfläche

Galerie und Luftraum entfallen. Die Decke ist geschlossen gedacht, Tragwerk ungeprüft.

Wirtschaftlicher Ansatz

Kein zusätzliches Staffelgeschoss, kein Lift, keine neuen Dachterrassen. Kostenersparnis nicht beziffert.

Wohnen / Aufenthalt

Erschließung / Nebenräume

Außenbereich

Eigenständige schematische Raumaufteilung. Außenmaße aus der vorliegenden Planung übernommen.
Innenwände, Öffnungen und Möblierung sind konzeptionell; keine geprüften Raum- oder Wohnflächen.
Keine Ausführungs- oder Genehmigungsplanung. Statik, Brandschutz, Erschließung und Genehmigung sind zu prüfen.

Die bisherigen Zustimmungen und Bauamtsabstimmungen gelten nicht als Freigabe dieser neuen Variante.