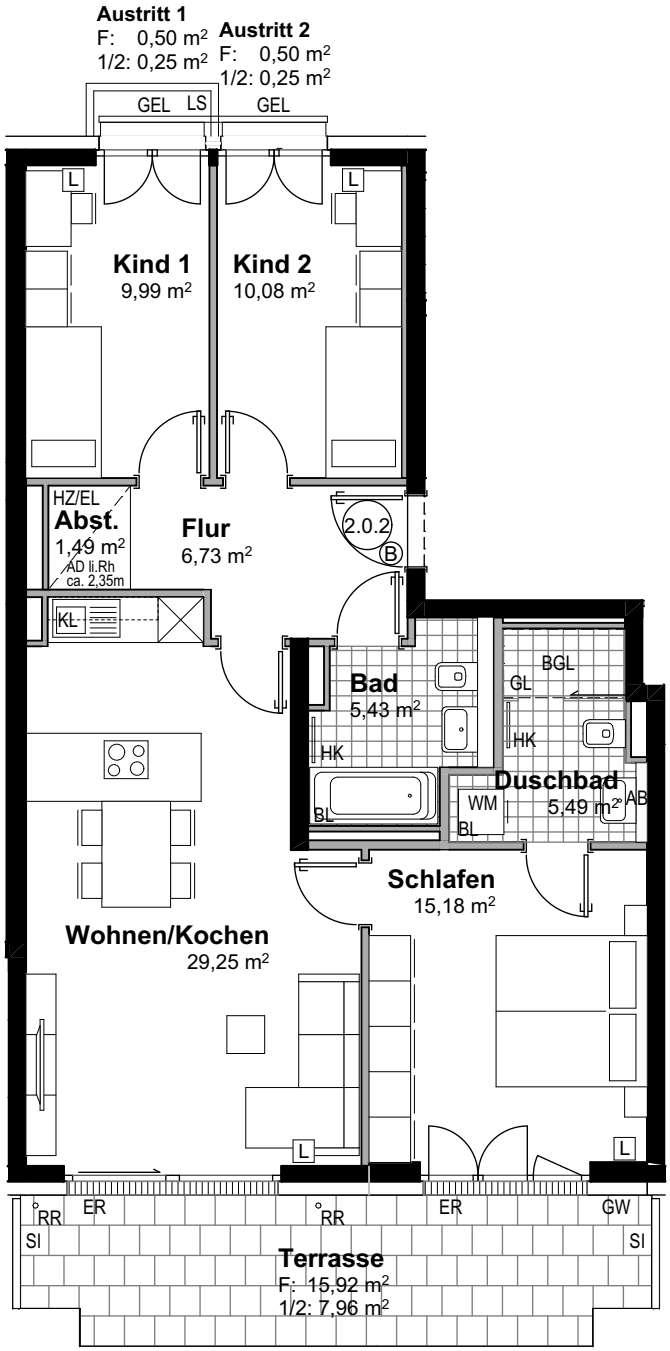
Wohnung 2.0.2A Haus 2 - EG **P2142 W+T Hochmuttingerstr. WA2(3)**

4-Zimmerwohnung + Terrasse + Austritte



Teil der Leistung sind Installationsgegenstände im Bad und WC, ausgenommen Änderungswünsche (ÄW) und alle Möblierungsvorschläge.
Die Lage und Anzahl der ER, RR, BE, BL, L, KL und LS kann sich auf Grund technischer Belange ändern. Flächenangaben von Loggien, Balkonen, Terrassen und Dachterrassen sind Nutzflächen und werden bis zu einer Größe von 20 m² zu 1/2, übersteigende Flächenteile noch zu 1/3 als Wohnfläche berücksichtigt. Plattenbelag auf Terrassen und Dachterrassen (40cmx40cm).
Eine Grundrissänderung dieser Eigentumswohnung ist auf Grund der einzu- haltenden baurechtlichen Anforderungen des Art. 48 der Bayerischen Bauordnung nicht möglich.

AB	Ablagen in Bädern	HK	Heizkörper
ABST	Abstellfläche	HZ	Unterverteilung Heizung
AD li.RH	Abgehängte bzw. abgesenkte Decke, Verkofferung, lichte Raumhöhe	KL	Küchenlüfter, ca. 32cm unter UK Decke
BGL	Bodengleiche Dusche incl. Bodenablauf	L	Lüftungseinrichtung im Umgriff des Fensters falls erforderlich
BL	Badlüfter	LK	Lichtkuppel nicht öffenbar
DA	Dachausstieg	RR	Regenfallrohr
EL	Unterverteilung Elektro	SI	Sichtschutz
ER	Entwässerungsrinne	ST	Stütze
F	Fläche	WM	Waschmaschinenanschluss
GEL	Geländer	– – – – –	darüberliegender Balkon bzw. Attika
GL	Glaselement mit Schiebe- oder Drehtür	- - - - - - - - -	Küchenoberschränke
GW	Gartenwasser	——→	Schiebetür

Tragwände / notwendige Wände

nichttragende Wände

Datum 22.11.2024

Maßstab 1:100