

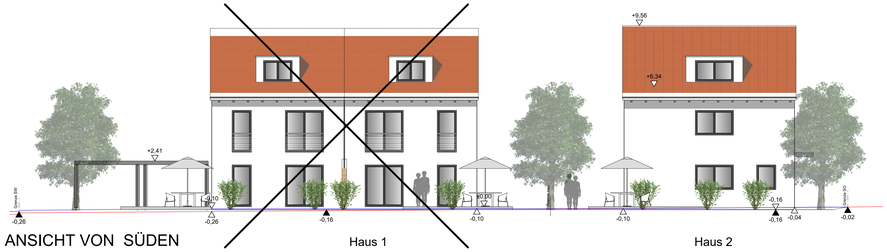
ANSICHT VON NORDEN



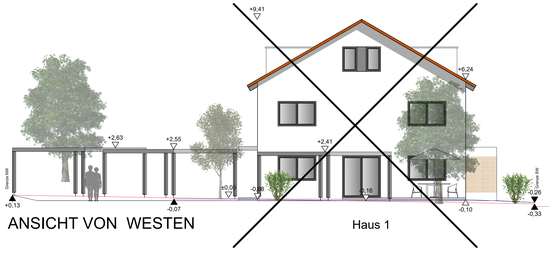
ANSICHT VON WESTEN



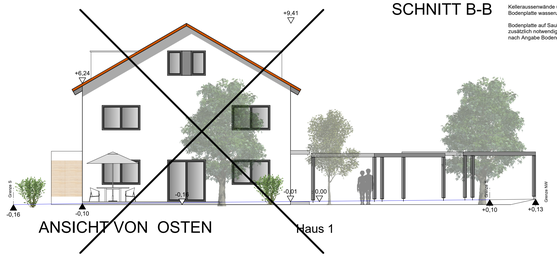
ANSICHT VON OSTEN



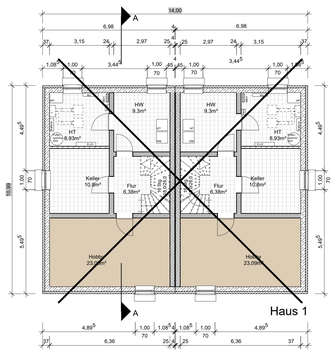
ANSICHT VON SÜDEN

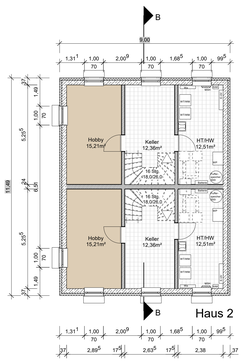


ANSICHT VON WESTEN

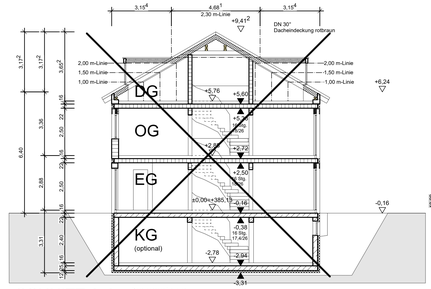


ANSICHT VON OSTEN





KELLERGESCHOSS

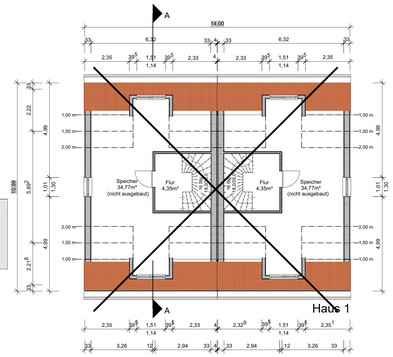


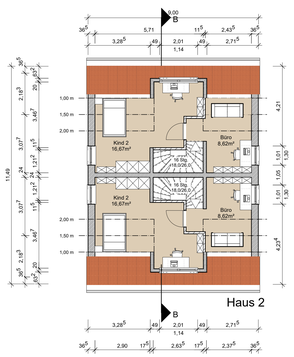
SCHNITT A-A

Kelleraussenwände und Bodenplatte wasserundurchlässig

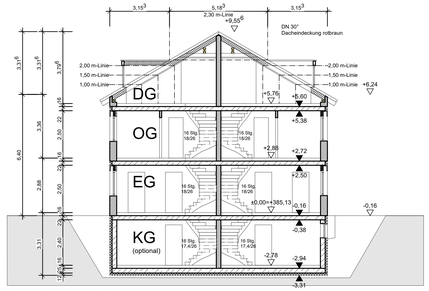
Bodenplatte auf Sauberkeitsschicht 5 cm, evtl. zusätzlich notwendige Gründungsmaßnahmen nach Angabe Bodengutachter/Statiker

Haus 1





DACHGESCHOSS

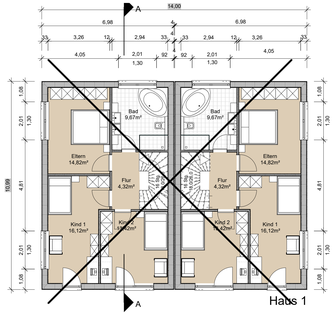


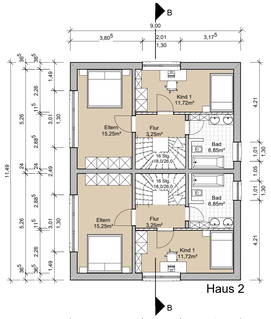
SCHNITT B-B

Kelleraussenwände und Bodenplatte wasserundurchlässig

Bodenplatte auf Sauberkeitsschicht 5 cm, evtl. zusätzlich notwendige Gründungsmaßnahmen nach Angabe Bodengutachter/Statiker

Haus 2





OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Vor Baubeginn sind die Nachweise über Standsicherheit, Brand-, Wärme-, Schall-, und Erschütterungsschutz gemäß der Art. 10, 12,13 BayBO erstellen zu lassen und deren Anforderungen genüge zu tragen.
Bei fehlenden Unterlagen haftet der Bauherr.

In Wohnungen müssen nach BayBO Art. 46 (4) Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchmelder haben.
Die Rauchmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brände auch Rauchfrühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Der Eingabeplan ersetzt keine Detail- und Ausführungsplanung und ist deshalb nur bedingt zur Maßentnahme geeignet. Ausführung gemäß den einschlägigen Vorschriften, Normen und anerkannten Regeln der Baukunst.

Alle Maße und Angaben sind vor Baubeginn zu prüfen!

Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind per CAD aus den Rohbaumaßen ermittelt! Für die tatsächlichen flächen ist noch ein Putzabzug von 3 % vorzunehmen (lt. Wohn- und Nutzflächenberechnung.

Entwässerung nach DIN und DWA-Richtlinien

Einstufung gemäß BayBO
Gebäudeklasse 1a

Die Auflagen der Genehmigung sind zwingend einzuhalten

Die Grenzabstände sind aufgrund der Abstandsflächensituation zwingend exakt (ab Mindestmaße!) einzuhalten.

Die betroffenen Nachbarn sind vor Baubeginn ausführlich über die zu erwartenden Lärmbelästigungen zu informieren.

Die Verordnungen über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen sind zu beachten!

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ingolstadt
Rechbergstraße 8
85049 Ingolstadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV

Erstellt am 12.02.2026

Flurstück: 1429
Gemarkung: Kösching

Gemeinde: Kösching
Landkreis: Eichstätt
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Kaindl

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

1. TEKTUR ZUM

FERTIGUNG

EINGABEPLAN M 1: 100

ZUR ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT CARPORT

- Aufteilung Einfamilienhaus in zwei Wohnungen
- Ergänzung von zwei KFZ-Stellplätzen an der Süd-West-Grenze

DER BAUORT: Westring 7, 85092 Kösching
Fl. Nr. 1429, Gemarkung Kösching

DER BAUHERR / GRUNDEIGNER: AWA Projekt GmbH
Am Wald 3a
85354 Freising
Tel. 08761-7297810

DIE NACHBARN:

FL.NR. 1429/1, Johanna Rauscher

FL.NR. 1428, Sabine Späth

FL.NR. 1427/1, Gerda Gickhorn

FL.NR. 1428/1, Eigentümergemeinschaft Theresienstraße 11

FL.NR. 1429/3, 1438, Markt Kösching

DIE BEHÖRDEN:

MARKT KÖSCHING — LANDRATSAMT EICHSTÄTT

GRUNDRISSE	M 1: 100
ANSICHTEN	M 1: 100
SCHNITTE	M 1: 100
LAGEPLAN	M 1: 1000

JUNI 2022

DER ARCHITEKT:

ARCHITEKT BERND KIEFERL

FACHBÜRO FÜR ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN UND MODERNISIEREN
MAX-BOGENBERGER-STRASSE 2 * 84104 RUDELZHAUSEN - TEGERNBACH
MOBIL 0170-4336633 * TEL 08752-811787 * FAX 811788 * e-MAIL info@kieferl.de

DIESER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHITEKTEN BERND KIEFERL
VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE NUR NACH AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES VERFASSERS ERLAUBT

ARCHITEKT BERND KIEFERL