Bauvorhaben: Neubau von 12 Reihenhäusern
in Hamburg-Osdorf, Grönenweg

Bauherr und Planung: Grundstücksgesellschaft Manke & Co.
2359 Henstedt-Ulzburg 1
Bahnhofstraße 4

Berechnung der Wohnfläche gem. DIN 283

T Y P " A "

Erdgeschoß

Wohnraum	3,735 x 6,30 x 0,97	=	22,82 qm
Eßplatz	2,75 x 3,01 x 0,97	=	8,03 qm
Küche	3,01 x 2,365 x 0,97	=	6,91 qm
Diele	(1,525 x 2,51 + 0,75 x 1,61 - 0,74 x 0,375) x 0,97	=	4,62 qm
Flur	1,98 x 1,885 x 0,97	=	3,62 qm
WC	2,30 x 1,24 x 0,97	=	2,76 qm
Terrasse	0,5 x 5,305 x 1,50	=	3,98 qm
Abstellraum	1,385 x 1,01	=	1,40 qm

Wohnfläche Erdgeschoß: 54,14 qm

Obergeschoß

Eltern	3,01 x 5,485 x 0,97	=	16,01 qm
Kind 1	3,86 x 3,24 x 0,97	=	12,13 qm
Kind 2	(3,365 x 3,01 - 0,35 x 1,365 - 0,5 x 1,00 x 1,365) x 0,97	=	8,70 qm
Flur	(1,85 x 2,51 - 0,74 x 0,375 - 0,90 x 0,35) x 0,97	=	3,92 qm
Bad/WC	(2,30 x 3,175 - 1,54 x 0,35 - 0,5 x 1,00 x 1,54) x 0,97	=	5,81 qm
Balkon	1,50 x 6,43 x 0,5	=	4,82 qm

Wohnfläche Obergeschoß: 51,39 qm

Dachgeschoß

Bodenzimmer	(3,86 x 6,30 + 1,94 x 3,01 - 0,5 x 1,00 x 3,01 - 0,5 x 1,40 x 6,30) x 0,97	=	24,24 qm
Flur	(0,825 x 1,525 + 0,5 x 0,06 x 1,525) x 0,97	=	1,27 qm
Abstellraum	(0,89 x 1,76 - 0,69 x 0,375) x 0,5 x 0,97	=	0,64 qm
			26,15 qm

Zusammenstellung Typ " A "

Erdgeschoß	54,14 qm
Obergeschoß	51,39 qm
Dachgeschoß	26,15 qm
Gesamt	131,68 qm

T Y P " B "

Erdgeschoß

Wohnraum	3,735 x 5,40 x 0,97	=	19,56 qm
Eßplatz	2,365 x 2,275 x 0,97	=	5,22 qm
Küche	2,275 x 2,75 x 0,97	=	6,07 qm
Diele	(1,36 x 2,51 + 0,75 x 1,61 - 0,74 x 0,375) x 0,97	=	4,21 qm
Flur	1,98 x 1,72 x 0,97	=	3,31 qm
WC	2,30 x 1,24 x 0,97	=	2,76 qm
Terrasse	4,405 x 1,50 x 0,5	=	3,30 qm
Abstellraum	1,01 x 1,385	=	1,40 qm
	Wohnfläche Erdgeschoß	=	45,83 qm

Obergeschoß

Eltern	3,86 x 5,40 x 0,97	=	20,21 qm
Kind	(4,99 x 2,275 - 0,35 x 0,825 - 0,5 x 1,00 x 0,825) x 0,97	=	10,33 qm
Flur	(1,80 x 2,51 - 0,74 x 0,375 - 0,45 x 0,90) x 0,97	=	3,72 qm
Bad/WC	(2,30 x 3,01 - 1,54 x 0,35 - 0,5 x 1,00 x 1,54) x 0,97	=	5,44 qm
Balkon	0,5 x 5,53 x 1,50	=	4,15 qm
	Wohnfläche Obergeschoß	=	43,85 qm

Dachgeschoß

Bodenzimmer	(3,86 x 5,40 + 1,94 x 2,275 - 0,5 x 1,00 x 2,275 - 0,5 x 1,40 x 5,40) x 0,97	=	19,72 qm
Flur	(0,825 x 1,36 + 0,5 x 0,06 x 1,36) x 0,97	=	1,13 qm
Abstellraum	(0,89 x 1,76 - 0,69 x 0,375) x 0,5 x 0,97	=	0,64 qm
	Wohnfläche Dachgeschoß	=	21,49 qm

Zusammenstellung Typ " B "

Erdgeschoß	45,83 qm
Obergeschoß	43,85 qm
Dachgeschoß	21,49 qm
Gesamt	111,17 qm

Gesamtaufstellung:

10 x Typ "A"	=	10 x 131,68	=	1.316,80 qm
2 x Typ "B"	=	2 x 111,17	=	222,34 qm
				1.539,14 qm

Henstedt-Ulzburg 1, im Januar 1971
Hoepfner / pr