Flächenzusammenstellung

CAD gestützte Berechnung gem. WoFIV

Wohnflächen

Ebene	Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2
1	1.00	Flur	8,91m2
1	1.01	Zimmer	16,79m2
1	1.02	Küche	11,12m2
1	1.03	Essen	14,58m2
1	1.04	Wohnen	25,25m2
1	1.05	HWR	7,67m2
1	1.06	HAR/HT	4,25m2
1	1.07	Gäste Bad	4,32m2
1	1.08	Abstell	1,59m2
EG gesamt			**94,47m2**
2	2.01	Flur	16,91m2
2	2.02	Zimmer	13,34m2
2	2.03	Zimmer	13,35m2
2	2.04	Zimmer	13,34m2
2	2.05	Schlafen	15,77m2
2	2.06	Homeoffice	7,81m2
2	2.07	Kammer/Abstell	2,01m2
2	2.08	Dusche	2,01m2
2	2.09	Badezimmer	7,18m2
OG gesamt			**91,72m2**
Wohnflächen gesamt			**186,19m2**
Nutzflächen OG:			**186,19m2**
2	2.10	Galerie I	7,64m2
2	2.11	Galerie II	2,79m2
Nutzflächen gesamt			**10,42m2**
Wohn, Nutzflächen gesamt			**196,62m2**

Bruttorauminhalt

CAD gestützte Berechnung gem. WoFIV

EG		**371,42m3**
OG+Dachkörper		**481,54m3**
BRI Haus gesamt		**852,96m3**

Flächenzusammenstellung

CAD gestützte Berechnung gem. WoFIV

Nutzflächen

Ebene	Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2
Garage	3.01	Garage	39,98m2
Garage gesamt			**39,98m2**

Bruttorauminhalt

	Volumen in m3
CAD gestützte Berechnung gem. WoFIV	
Garage	**152,61m3**
BRI Garage gesamt	**152,61m3**

Nutzflächen Haus + Garage gesamt: 236,16m²

Anzahl Zimmer als Wohnraum:
EG: 4 Zimmer - davon 2 Räume mit offener Raumgestaltung (Wohnen+Essen)
OG: 5 - Zimmer
Dach: 2 - Stk. Galerie

Summe Zimmer gesamt: 7-Zimmer Einfamilienhaus sebst Küche und Galerie

52.371200° N 13.590730° E
K20