der Bebauung und zungen in der Straße l im Ortsteil:	ausschließlich wohnbauliche Nutzungen
nissionen:	Immissionen durch Fußballplatz hinterm Haus
ographische ndstückslage:	eben
melsrichtung:	Garten, Richtung Süd - Westen

Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt

grund, Grundwasser eiliegender Auskunft.	Grundwasser ab ca. 2,50, Sandiger Boden Tel. Auskunft Herr Kunkemöller Gemeinde Neuenkichen vom 31.01.2007.
rkung:	*Es wurden keine Bodenuntersuchungen angestellt.* *Bei dieser Wertermittlung werden ungestörte und kontaminierungsfreie Bodenverhältnisse ohne Grundwassereinflüsse unterstellt.*
enfront : e Tiefe:	ca. 20 m ca. 40 m
dstücksgröße :	800,00 m²
nitt:	viereckige Grundstücksform, rechteckige Form

schließungszustand

enart:	ausgebaute Wohnstraße, mit mäßigem Verkehr
enausbau:	Betonverbundpflaster, beidseitige Gehstreifen
lage zur Straße:	normal
lüsse an Versor- leitungen und sserbeseitigung:	Elektr. Strom Wasser Gas, für Heizung Kanalanschluss Telefonanschluss
verhältnisse, arliche Gemein-	keine Grenzbebauung des Hauptgebäude mit Holzaun eingefriedet.

ivatrechtliche Situation

eeinflussende Rechte und Belastungen)

buchlich gesicherte ungen:	In Abteilung II des Grundbuchs von Neuenkirchen Blatt 4.522 bestehen, außer der Eintragungen der Zwangsversteigerung noch Eintragungen zum zu Vorkaufsrechten. (Kopie in den Anlagen).
kung:	*Schuldverhältnisse, die ggf. im Grundbuch in Abteilung III verzeichnet sein können, werden in diesem Gutachten nicht berücksichtigt.*