WC, die Küche ist offen und ohne Essplatz

Belichtung und Besonnung: gut (der Garten liegt zum Süd-Westen,

Bauschäden und -mängel: Es wurden keine Bauschäden und Baumängel vorgefunden. Der Eigentümerin sind keine bekannt. (Es gib im leichte Tapetenablösungen)

Wirtschaftliche Wertminderung: Für eine 3 Zimmer Wohnung ist diese Wohnung sehr individuell. Es ist schwierig, solch eine Wohnung zu vermieten bzw. zu verkaufen, da es nur 2 kleine Schlafzimmer mit vielen Schrägen gibt. Durch die vielen Schrägen gibt es sehr wenig Stellfächen für Schränke. Geichwohl wünschen viele Mieter und Käufer eine abgetrennte Küche mit einem Eßplatz. Weiterhin hat das Bad keine Dusche, die eigentlich für jeden Haushalt unabdingbar ist. Von Vorteil ist ein sehr großer Kellerraum, der auch durch die großen Fenster etwasTageslicht bekommt.

Allgemeinbeurteilung: Der bauliche Zustand von außen ist gut. Auch innen macht die Wohnung eine gepflegten Eindruck.

1.3 Nebengebäude: es gibt keine Nebengebäude zu der Wohnung

1.4 Außenanlagen

Außenanlagen: Versorgungsanlagen, Kanalanschluss usw.
zu der Wohnung gibt es keine Stellplatzfläche auf dem Grundstück.

Einfriedung: Holzzäune an den Grundstücksgrenzen im hinteren Bereich.