Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohnimmobilien

Einleitung zur Mieterselbstauskunft

Sehr geehrte Mietinteressenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an der angebotenen Wohneinheit. Da wir großen Wert auf ein langfristiges und vertrauensvolles Mietverhältnis legen, bitten wir Sie, die nachfolgende Selbstauskunft sorgfältig auszufüllen.

Hinweise zur Datenerhebung: Die Erteilung der Auskunft ist freiwillig. Wir weisen jedoch höflich darauf hin, dass die Beantwortung bzw. eine etwaige Nichtbeantwortung der Fragen eine wesentliche Grundlage für unsere Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags darstellt. Wir führen diese Erhebung durch, um eine fundierte Auswahl im Sinne einer stabilen Hausgemeinschaft und zur Sicherung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen treffen zu können.

Wahrheitspflicht und Vertraulichkeit: Sofern Sie die Fragen beantworten, müssen die Angaben der Wahrheit entsprechen. Wir weisen darauf hin, dass bewusst wahrheitswidrige Angaben den Vermieter später zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung eines Mietvertrags berechtigen können.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zwecke der Mieterauswahl für das oben genannte Objekt verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Bitte beachten Sie hierzu auch die beigefügten datenschutzrechtlichen Hinweise gemäß DSGVO.

Objekt: Mietwohnung

Persönliche Daten, Beruf und Einkommen:		
	Mietbewerber	Mitmieter
Vor- und Zuname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer		
Mailadresse:		
Name und Anschrift des bisherigen Vermieters		

Derzeitig ausgeübter Beruf		
Wenn angestellt, seit wann?		
Wenn angestellt, unbefristet?		
Name und Anschrift des Arbeitgebers		
Nettoeinkommen €/Monat		
Einkommensnachweis der letzten 3 Monate vorhanden?		
Gewünschter Einzugstermin		
Sind Haustiere vorhanden oder geplant? Wenn ja, welche?		
Beabsichtigen Sie in der Wohnung zu rauchen?		
Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Vor- und Zuname, Verwandtschaftsgrad und Alter		

Weitere Angaben zum Sicherheitscheck:		
	Mietbewerber	Mitmieter
Grund der Wohnungssuche:		
Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?		
Haben Sie einen aktuellen Räumungsrechtsstreitmit Ihrem Vermieter?		
Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?		
Mietschuldenfreiheits-bescheinigung vorhanden?		
Liegt eine aktuelle Schufa-Auskunft oder alternativer Bonitätsnachweis vor?		
Besteht eine Mieterhaftpflicht-versicherung?		

Erklärungen des Mietbewerbers und Mitmietern:

Ich/wir versichern, dass die oben gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung eines eventuellen Mietvertrags berechtigen können.

Datum, Unterschriften: _____

Anlage: Datenschutzrechtliche Hinweise zur Mieterselbstauskunft

Gemäß der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer Mietanfrage:

Zweck der Datenerhebung:

Die von Ihnen bereitgestellten Daten werden ausschließlich zum Zweck der Anbahnung eines Mietverhältnisses für das o.g. Objekt erhoben und verarbeitet. Dies umfasst die Prüfung Ihrer Identität, Ihrer Bonität sowie der Eignung für die bestehende Hausgemeinschaft.

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen). Die Angabe der Daten ist freiwillig, jedoch für den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich.

Speicherdauer und Löschung:

Kommt ein Mietvertrag nicht zustande, werden Ihre Daten sowie alle eingereichten Unterlagen (z. B. Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft) innerhalb von maximal 6 Monaten nach Abschluss des Auswahlverfahrens vollständig vernichtet bzw. gelöscht.

Bei Abschluss eines Mietvertrags werden die Daten in die Mieterakte übernommen und für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert.

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten sowie das Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten, sofern dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Verantwortliche Stelle:

Verantwortlich für die Datenerhebung ist der Vermieter der Wohneinheit. Eine Weitergabe Ihrer Daten an unbefugte Dritte erfolgt zu keinem Zeitpunkt.