Projekt Nr:	M 2620		
Projekt:	**DHH Menth Wohnflächenberechnung**		
Auftraggeber	Herr Stefan Menth, Lessingstr. 2, 97072 Würzburg		
Objekt:	Doppelhaushälfte, Dekan-Schork-Str. 20 / 2+4, 97922 Königshofen		
Projektleiter:	Herr R. Müller	Datum:	16.06.2026
Aufgestellt:	Frau S. Wetzstein	Stand:	18.06.2026

Berechnung der Flächen nach Wohnflächenverordnung WoFlV

Wohnflächen

Wohnung 1 (Kellergeschoss)

KG	Raum			Länge (m)	x	Breite (m)	x	Faktor	=	Ergebnis(m²)	Faktor	Fläche WoFlV
	Bad			3,285		2,430		1,00		7,98	1,00	7,98
	"	Schacht		0,300		0,100		-1,00		-0,03	-1,00	-0,03
	Schlafen			3,115		4,070		1,00		12,68	1,00	12,68
	"	HKN > 13cm		1,615		0,170		1,00		0,27	1,00	0,27
	"	Kamin		0,230		0,510		-1,00		-0,12	-1,00	-0,12
	WC			1,715		1,230		1,00		2,11	1,00	2,11
	Flur			1,225		2,410		1,00		2,95	1,00	2,95
	"	Schräge 1-2m		1,005		1,225		1,00		1,23	-0,50	-0,62
	Wohnen			3,385		6,615		1,00		22,39	1,00	22,39
	"			0,985		0,985		0,50		0,49	1,00	0,49
	"			0,985		3,245		1,00		3,20	1,00	3,20
	"	HKN > 13cm		1,740		0,170		1,00		0,30	1,00	0,30
	"	HKN > 13cm		0,155		1,740		1,00		0,27	1,00	0,27
	WF			0,755		2,275		1,00		1,72	1,00	1,72
	"			0,755		0,755		0,50		0,29	1,00	0,29
	"			0,475		2,580		1,00		1,23	1,00	1,23
	"			0,475		0,450		0,50		0,11	1,00	0,11
Gesamtwohnfläche Wohnung 1 Kellergeschoss												**55,21**

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Raum				Länge (m)	x	Breite (m)	x	Faktor	=	Ergebnis(m²)	Faktor	Fläche WoFlV
	WC			2,035		0,985		1,00		2,00	1,00	2,00
	Flur			3,200		1,605		1,00		5,14	1,00	5,14
	"			0,270		0,270		0,50		0,04	1,00	0,04
	"			1,100		0,270		1,00		0,30	1,00	0,30
	AR			0,870		1,125		1,00		0,98	1,00	0,98
	Küche			3,200		2,365		1,00		7,57	1,00	7,57
	"			1,115		0,980		1,00		1,09	1,00	1,09
	Speis			1,950		1,115		1,00		2,17	1,00	2,17
	"			0,175		0,175		-0,50		-0,02	1,00	-0,02
	Essen			3,115		6,615		1,00		20,61	1,00	20,61
	"	Kamin		0,230		0,510		-1,00		-0,12	1,00	-0,12
	"	Treppe		1,190		1,600		-1,00		-1,90	1,00	-1,90
	"	Treppe		0,775		1,165		-1,00		-0,90	1,00	-0,90
	"	Treppe		1,150		1,985		-1,00		-2,28	1,00	-2,28
	Wohnen			3,385		6,615		1,00		22,39	1,00	22,39
	"			0,985		0,985		0,50		0,49	1,00	0,49
	"			0,985		3,235		1,00		3,19	1,00	3,19
	"	HKN > 13cm		1,740		0,150		1,00		0,26	1,00	0,26
	"	HKN > 13cm		0,160		1,740		1,00		0,28	1,00	0,28
	Balkon			0,100		0,780		1,00		0,08	0,50	0,04
	"			2,015		4,385		1,00		8,84	0,50	4,42
	"			0,985		0,985		-0,50		-0,49	0,50	-0,24
Zwischensumme EG (m²)												**65,49**

Projekt Nr:	M 2620		
Projekt:	**DHH Menth Wohnflächenberechnung**		
Auftraggeber	Herr Stefan Menth, Lessingstr. 2, 97072 Würzburg		
Objekt:	Doppelhaushälfte, Dekan-Schork-Str. 20 / 2+4, 97922 Königshofen		
Projektleiter:	Herr R. Müller	Datum:	16.06.2026
Aufgestellt:	Frau S. Wetzstein	Stand:	18.06.2026

Wohnung 2 (Dachgeschoss)

Raum				Länge (m)	x	Breite (m)	x	Faktor	=	Ergebnis(m²)	Faktor	Fläche WoFlV
	Flur			0,625		1,105		1,00		0,69	1,00	0,69
	"			3,120		1,855		1,00		5,79	1,00	5,79
	"			1,030		0,470		-1,00		-0,48	1,00	-0,48
	"			1,030		0,650		-1,00		-0,67	1,00	-0,67
	Zimmer 1			5,415		2,505		1,00		13,56	1,00	13,56
	"			0,615		1,090		0,50		0,34	1,00	0,34
	"			3,255		1,090		1,00		3,55	1,00	3,55
	"	HKN > 13cm		1,070		0,160		1,00		0,17	1,00	0,17
	"	Schräge 1-2m		1,170		3,595		1,00		4,21	-0,50	-2,10
	"	Kamin		0,380		0,500		-1,00		-0,19	1,00	-0,19
	Zimmer 2			4,670		2,505		1,00		11,70	1,00	11,70
	"			0,615		1,090		0,50		0,34	1,00	0,34
	"			3,260		1,090		1,00		3,55	1,00	3,55
	"	HKN > 13cm		1,070		0,160		1,00		0,17	1,00	0,17
	"	Schräge 1-2m		1,170		3,595		1,00		4,21	-0,50	-2,10
	Zimmer 3			3,410		2,885		1,00		9,84	1,00	9,84
	"			0,625		1,645		1,00		1,03	1,00	1,03
	"	Schräge 1-2m		1,470		0,670		0,50		0,49	-0,50	-0,25
	Bad			3,210		2,845		1,00		9,13	1,00	9,13
	"	Schräge 1-2m		1,070		2,230		1,00		2,39	-0,50	-1,19
	"	Schräge 1-2m		0,760		0,615		1,00		0,47	-0,50	-0,23
	Balkon			3,250		2,065		1,00		6,71	0,50	3,36
	"			0,615		0,975		-0,50		-0,30	1,00	-0,30
	"			0,615		1,090		-0,50		-0,34	1,00	-0,34
Zwischensumme DG (m²)												**55,35**
Gesamtwohnfläche Wohnung 2												**120,84**

Nutzfläche

Kellergeschoss

	Raum			Länge (m)	x	Breite (m)	x	Faktor			Faktor	Fläche (m²)
	Heizraum = Keller Wohnung 2			3,325		4,010		1,00			1,00	13,33
Zwischensumme (m²)			**13,33**									

Doppelgarage Außenbereich

	Raum			Länge (m)	x	Breite (m)	x	Faktor			Faktor	Fläche (m²)
	Garage Wohnung 1			5,775		2,855		1,00			1,00	16,49
	Garage Wohnung 2			5,775		2,855		1,00			1,00	16,49
Zwischensumme (m²)			**16,49**									

Nutzfläche gesamt **46,31**

Aufgestellt:
Kitzingen 18.06.2026

Silvia Wetzstein
Bautechnikerin