2,5-Zi-DG Neubau, 102m², Wohnen und Arbeiten mit Bergblick, große SW-Loggia, nur 30 min nach München

Finsterwalder Str. 23, Dachgeschosswohnung, von privat, frei zum 01.02.2027
Ggf. ist eine frühere Vermietung zum 01.01.2027 möglich

Nettokaltmiete: 1.260,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 EUR
Gesamtkosten: 1.510,00 EUR

Objektbeschreibung
Hohes Wohnniveau, wohnen und arbeiten mit Bergblick
Optimale Verkehrsanbindung nach München
Zug weniger als 30 Minuten bis München Ost
Autobahn-Rosenheim West
Neubau 2018
Moderne Ausstattung
Schöne große Süd-West-Loggia mit zwei Zugängen, Bergblick
Grundfläche 102,04 m²
Wohnfläche für Berechnung Nebenkosten 84,59 m²
Energetisch saniert, Energieklasse B

Ausstattung
Großes Schlafzimmer mit Loggia- Zugang
Lichtdurchfluteter, sehr großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Süd-West-Loggia
Offener Wohnküchenbereich mit separatem Speise-/Abstellraum
Modernes Bad mit Wanne und separater Dusche mit Glasabtrennung, WC und Handtuchheizkörper
Extra Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
Medienschrank mit Datenverkabelung in alle Zimmer
Sonnenschutz an Dachfenstern mit Funkfernbedienung
Eichenparkett im gesamten Wohnbereich
Küchenbereich mit Kammer - entgegen der Fotos - inzwischen gefliest
Weißlack-Holztüren
Gegensprechanlage
Aufzug
Eigenes Kellerabteil
Fahrradkeller

Lage
Rosenheim West – sehr ruhig, aber verkehrstechnisch optimal
Bushaltestelle vor dem Haus
Einkaufszentrum fußläufig erreichbar (Lebensmittel, Biomarkt, Drogeriemarkt, Technik etc.)
Bahnhof und Innenstadt schnell und einfach erreichbar
Autobahn Rosenheim-West sehr nah

Sonstiges
PKW Stellplatz möglich (zzgl. 45,00 € monatlich)

Kontakt bitte erst nur über Email!

Sollten Sie Interesse an einer Begehung haben, schreiben Sie uns bitte eine kurze Email mit persönlicher Vorstellung. Wir können frühestens in der zweiten Novemberhälfte einen Termin dazu anbieten. Mit der Einladung zur Begehung via Email erhalten Sie von uns gleichzeitig ein Formular zur Selbstauskunft. Dieses ist nur bei Interesse Ihrerseits an der Wohnung bei der Begehung bei uns ausgefüllt abzugeben. Vielen Dank.

Vertreten durch
Fr. S. Veitenhansl
O2C Communication GmbH
Zieblandstraße 9
80799 München