ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Novelle Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 19.10.2023 [1]

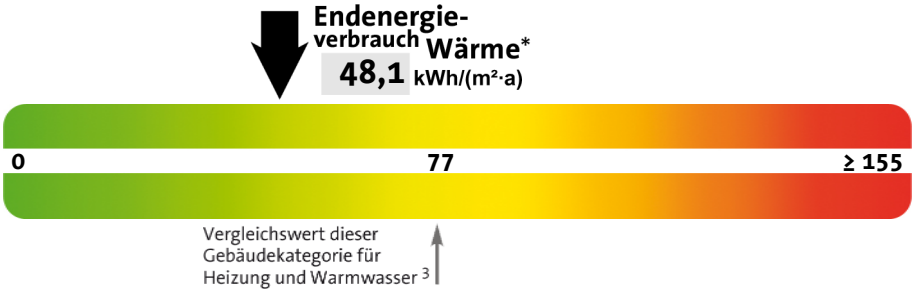
Erfasster Energieverbrauch

Registriernummer BW-2026-006711519

3

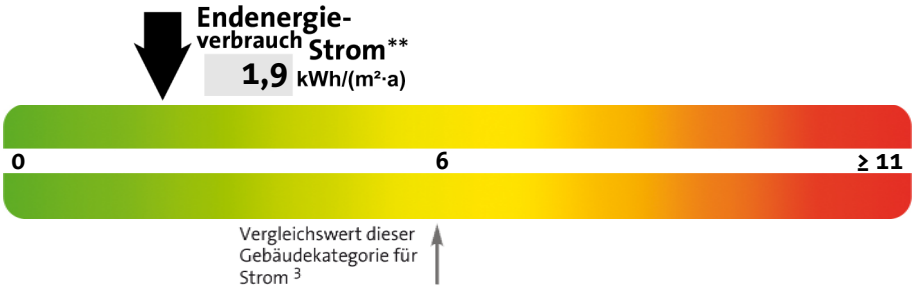
Endenergieverbrauch des Gebäudes

* [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen]



☒ Warmwasser enthalten ☐ Kühlung enthalten

** [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen]



Der Wert enhält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☒ eingebaute Beleuchtung ☐ Kühlung ☒ Sonstiges

Verbrauchserfassung

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [2]	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch Wärme [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauch Strom [kWh]
01.01.2023	31.12.2023	Holzpellets	0,2	25545,0	2015,0	23530,0	1,19	
01.01.2024	31.12.2024	Holzpellets	0,2	25425,0	2460,0	22965,0	1,15	
01.01.2025	31.12.2025	Holzpellets	0,2	26726,5	3846,5	22880,0	1,07	
01.01.2023	31.12.2025	Strom	1,8					3453,0

Primärenergieverbrauch des Gebäudes	**13,0**	**kWh/(m²·a)**
Treibhausgasemissionen des Gebäudes (in CO_2-Äquivalenten)	**2,1**	**kg/(m²·a)**

Gebäudenutzung

Gebäudekatagorie/ Nutzung	Flächenanteil	Vergleichswerte [3] Heizung und Warmwasser	Vergleichswerte [3] Strom
Bürogebäude		77,4	5,6

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

[1])siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises [2])gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh [3])Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter www.bbsr-energieeinsparung.de