Mieten und Mietprognose bis 2033

Lage	m²	Mieteinnahmen aktuell	Miete pro m²	Jahresmiete aktuell	Verkauf 2027	Erhöhung geplant	Mieteinnahmen ab 01/2027	Miete pro m²	Prognose	Mieteinnahmen ab 10/2030	Miete pro m²
MW 11 Mitte rechts (im Verkauf)	98	510,00 €	5,20 €	6.120,00	X	X	X	X	X		- €
MW 11 Mitte links (im Verkauf)	44	260,00 €	5,91 €	3.120,00	X	X	X	X	X		- €
MW 11 EG links FW (im Verkauf)	16	80,00 €	5,10 €	960,00	X	X	X	X	X		- €
MW 13b EG rechts (vermietet)	75	500,00 €	6,67 €	6.000,00		01.11.2029	580,00 €	7,73 €	01.07.2032	660,00 €	8,80 €
MW 13b OGDG rechts (in Sanierung)	79	520,00 €	6,58 €	6.240,00		01.11.2029	600,00 €	7,59 €	01.10.2032	700,00 €	8,86 €
MW 13b OG FW (vermietet)	34	220,00 €	6,47 €	2.640,00		01.10.2029	260,00 €	7,65 €	02.10.2032	300,00 €	8,82 €
MW 13b OGDG links (vermietet)	84	500,00 €	5,95 €	6.000,00		01.10.2028	610,00 €	7,26 €	01.10.2031	720,00 €	8,57 €
MW 11 DG links (eigene Wohnung)	47	290,00 €	6,17 €	3.480,00		01.08.2028	340,00 €	7,23 €	01.01.2033	400,00 €	8,51 €
MW 11 DG rechts (eigene Wohnung)	73	460,00 €	6,30 €	5.520,00		01.08.2028	540,00 €	7,40 €	01.01.2033	620,00 €	8,49 €
MW 13a EG7OG/DG (separate Wohnung)	97	630,00 €	6,49 €	7.560,00		01.01.2027	630,00 €	6,49 €	02.01.2030	690,00 €	7,11 €
		3.970,00 €		37.440,00			3.560,00 €			4.090,00 €	
						Jahresmiete	42.720,00 €			49.080,00 €	

	Heute	10	15	20	30
Bei gleichbleibenden Einnahmen ab 2027 ca.:	37.440,00 €	44.591,64 €	50.103,17 €	53.109,36 €	67.049,35 €
Bei Mieterhöhungen von ~ 6 % im Jahr ca.:		399.547,00 €	632.642,00 €	891.895,00 €	1.502.494,00 €
Rendite ca. bei 478.000,00 € Kaufpreis:	0,00%	9,33%	10,48%	11,11%	14,03%
Mieterhöhung alle 3 Jahre					