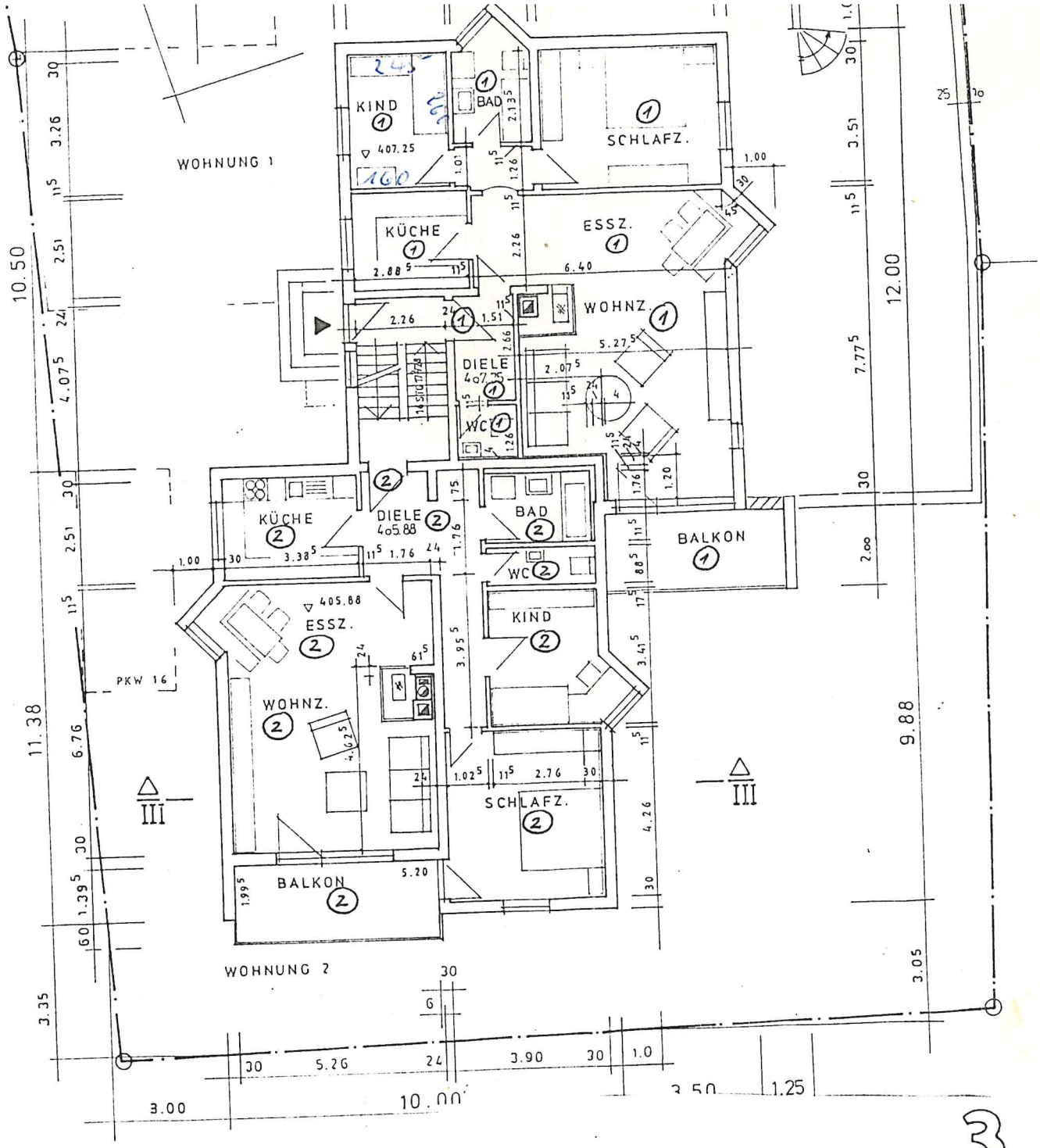


3

9 ETW. U. 1 GEWERBLICHE EINHEIT MIT TIEFGARAGE HAGNAU, HANSJAKOBSTR. 1 + 3

MATHIS BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
MECKENBEUREN, AUF DER HALDEN 2

GRUNDRISS : ERDGESCHOSS M. 1 : 100

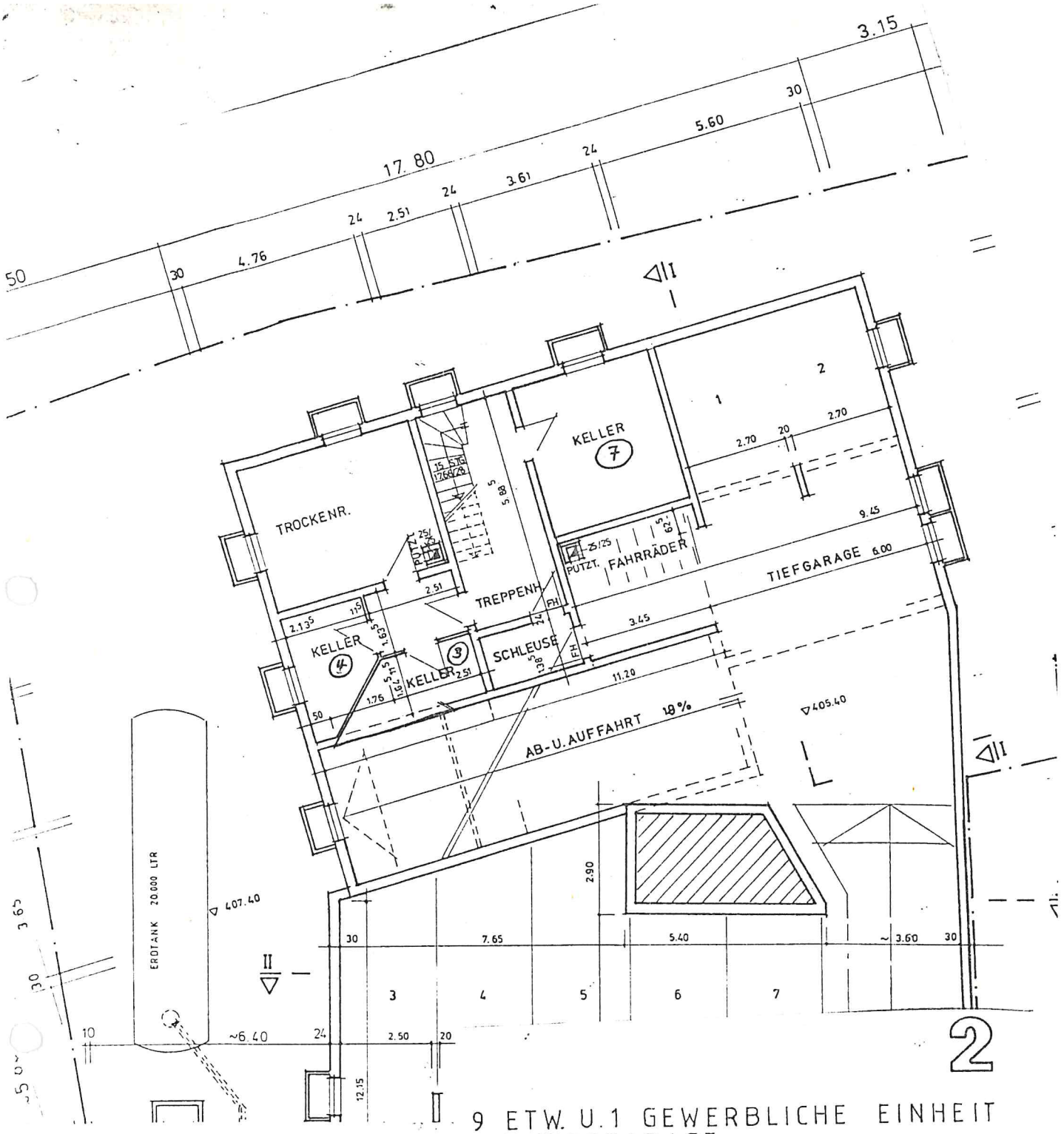
ANERKANNT : MECKENBEUREN, DEN 2. 7. 1982
BAUHERR :

GEFERTIGT HAGNAU, DEN 2. 7. 1982
ARCHITEKT :

LANDRATSAMT BODENSEEKREIS

Aufteilungsplan Nr. 1-9 Etagen
als Anlage ... Landrat
rationen ...
aufgenommen ... des Wohnungseigentumsgesetzes.
2. DEZ. 1982

19



9 ETW. U.1 GEWERBLICHE EINHEIT MIT TIEFGARAGE HAGNAU, HANSJAKOBSTR. 1 + 3

MATHIS BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
MECKENBEUREN, AUF DER HALDEN 2

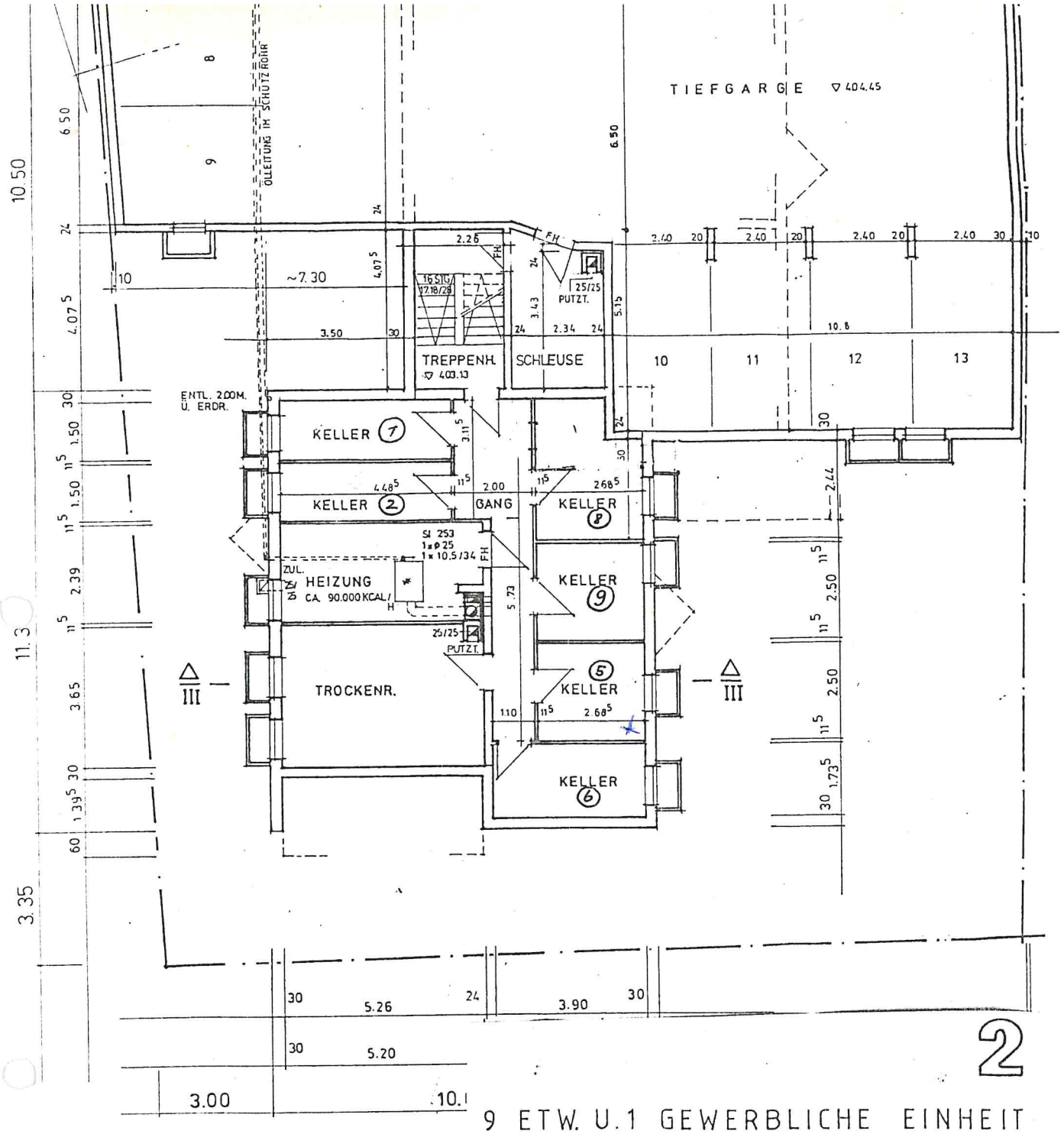
GRUNDRISS : UNTERGESCHOSS M. 1 : 100

ANERKANNT : MECKENBEUREN, DEN 2. 7. 1982
BAUHERR :

GEFERTIGT : HAGNAU, DEN 2. 7. 1982
ARCHITEKT :

LANDRATSAMT BODENSEEKREIS

Aufteilungsplan Nr. 1-9 + Laden
als Beilage zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom
aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.



2

9 ETW. U.1 GEWERBLICHE EINHEIT MIT TIEFGARAGE HAGNAU, HANSJAKOBSTR. 1 + 3

MATHIS BAUBETREUUNGSGESELLSCHAFT MBH
MECKENBEUREN, AUF DER HALDEN 2

GRUNDRISS : UNTERGESCHOSS M. 1 : 100

ANERKANNT : MECKENBEUREN, DEN 2. 7. 1982
BAUHERR :

GEFERTIGT : HAGNAU, DEN 2. 7. 1982
ARCHITEKT :

LANDRATSAMT BODENSEEKREIS Bauamt

Aufteilungsplan Nr. 1 - 9 Fach
28. DEZ. 1982

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283.

Wohnung Nr.1

Wohnzimmer	6,40 x 2,26	= 14,46		
	0,90 x 1,75 / 2	= 0,78		
	4,25 x 5,27	= 22,41		
	1,20 x 3,16	= 3,79		
- Kamin	0,50 x 0,50	= - 0,25		
- Wand	0,24 x 0,75	= - 0,18		
	1,26 x 2,01	= 2,53	=	43,54 qm
Eltern	4,46 x 3,51		=	15,67 qm
Kind	2,51 x 3,26		=	8,18 qm
Küche	2,88 x 2,51		=	7,24 qm
Bad	2,01 x 2,13	= 4,29		
	1,75 x 0,90 / 2	= 0,78	=	5,07 qm
Wc	1,51 x 1,26		=	1,90 qm
Diele	1,51 x 2,66		=	4,01 qm
				85,61 qm
	- 3 % für Putz		=	2,56 qm
	reine Wohnfläche		=	83,05 qm
Balkon	0,5 x 2,00 x 4,55		=	4,55 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr.1		=	87,60 qm

Wohnung Nr.2

Wohnzimmer	5,26 x 6,76	= 35,55		
	0,90 x 1,75 / 2	= 0,78		
- Kamin	1,10 x 0,50	= - 0,55		
- Wand	0,61 x 0,24	= - 0,14	=	35,64 qm
Eltern	3,90 x 4,26		=	16,61 qm
Kind	3,41 x 2,76	= 9,42		
	0,90 x 1,75 / 2	= 0,78	=	10,20 qm
Küche	3,38 x 2,51		=	8,49 qm
Bad	2,72 x 1,76		=	4,78 qm
Wc	2,76 x 0,88		=	2,44 qm
Diele	1,76 x 2,51	= 4,41		
	0,24 x 1,76	= 0,42		
	1,02 x 6,46	= 6,62	=	11,45 qm
				89,61 qm
	- 3 % für Putz		=	2,68 qm
	reine Wohnfläche		=	86,93 qm
Balkon	0,5 x 5,26 x 1,99		=	5,24 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr.2		=	92,17 qm

4

Wohnung Nr.3

Wohnzimmer	5,06 x 5,20		= 26,31 qm
Eltern	5,06 x 3,87$_5$	= 19,60	
- Kamin	0,50 x 0,50	= - 0,25	= 19,35 qm
Dusche + Wc	1,51 x 2,51		= 3,79 qm
Flur	2,51 x 1,40		= 3,51 qm
Abstellraum	0,30 x 1,06	= 0,31	
	1,67 x 1,06/0,5	= 0,88	= 1,19 qm
			54,15 qm
	- 3 % für Putz		= - 1,62 qm
	reine Wohnfläche		= 52,53 qm
Dachbalkon	0,25 x 2,00 x 3,70		= 1,85 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr.3		= 54,38 qm

Wohnung Nr.4

Wohnzimmer	(3,15 - 0,04 = 3,11 m)		
	3,11$_5$ x 3,30	= 9,95	
	5,48 x 4,15	= 22,76	
- Kamin	0,50 x 0,50	= - 0,25	= 32,46 qm
Eltern	4,15 x 4,01		= 16,64 qm
Kind	2,51 x 4,21		= 10,56 qm
Küche	3,01 x 2,76		= 8,30 qm
Bad	2,26$_5$ x 2,76		= 6,23 qm
Wc	1,36$_5$ x 1,26$_5$		= 1,71 qm
Flur	6,95$_5$ x 1,33$_5$		= 9,28 qm
Garderobe	1,36 x 1,38		= 1,89 qm
			87,07 qm
	- 3 % für Putz		= 2,61 qm
	reine Wohnfläche		= 84,46 qm
Balkon	0,5 x 2,05 x 6,00		= 6,15 qm
	Wohnfläche Wohnung Nr.4		= 90,61 qm

Wohnung Nr.5 = Wohnung Nr.1 = 87,60 qm

Wohnung Nr.6 = Wohnung Nr.2 = 92,17 qm