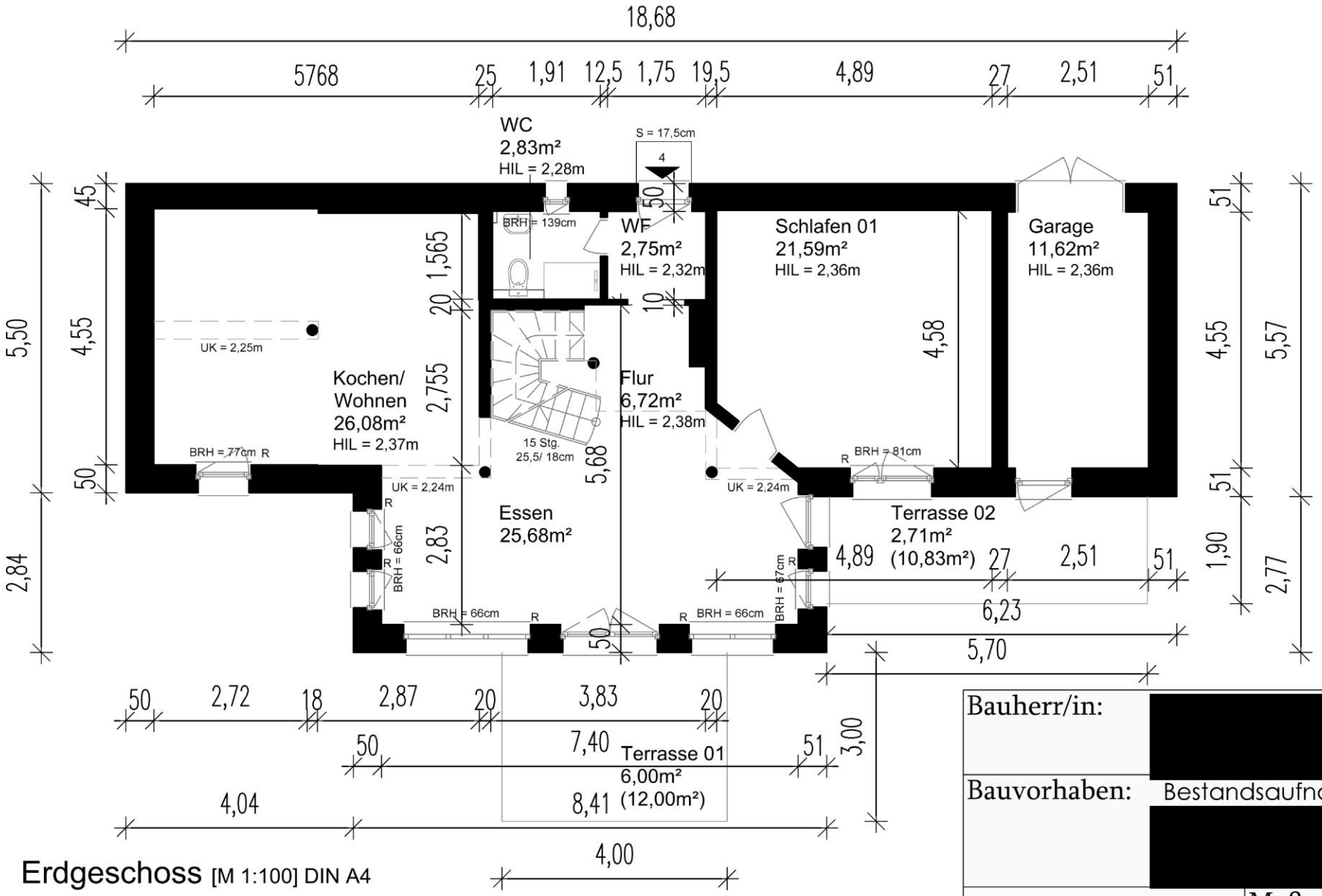


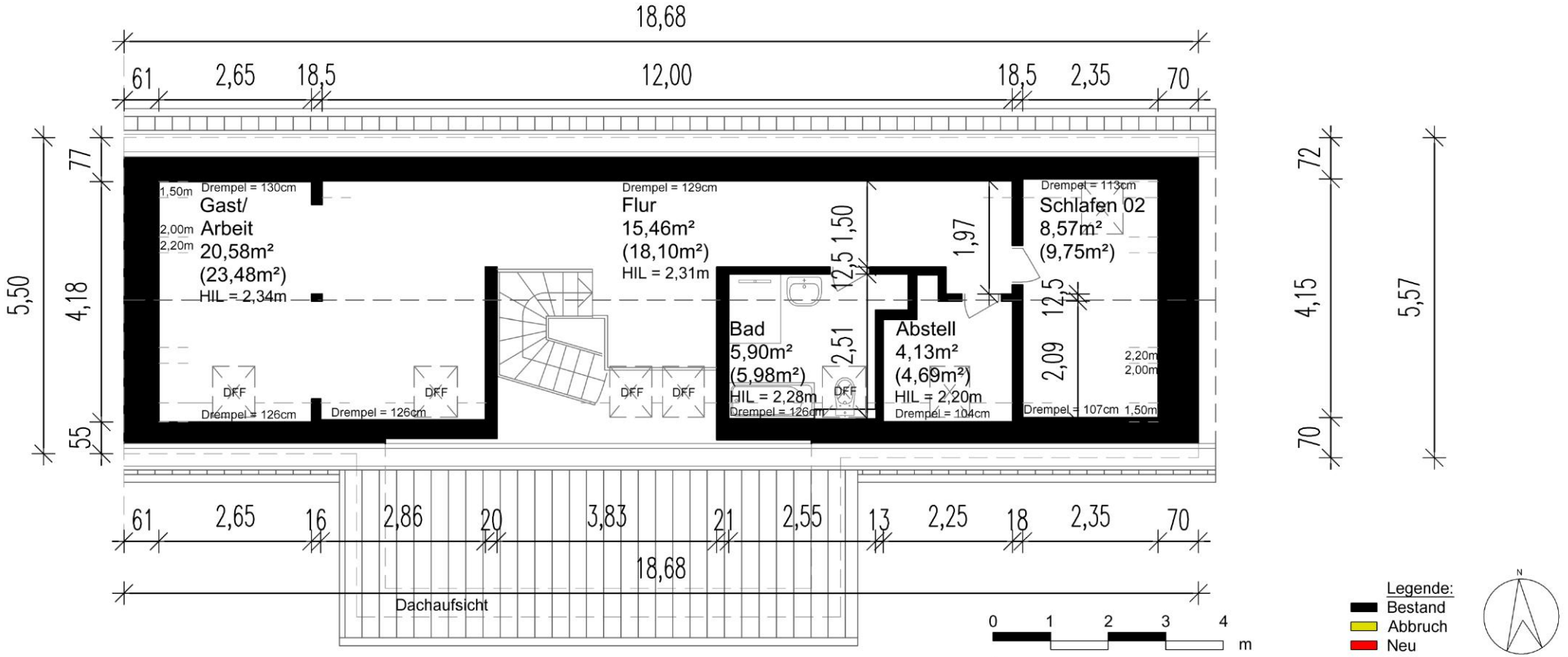
Erdgeschoss [M 1:100] DIN A4

0 1 2 3 4 m

Legende:
Bestand
Abbruch
Neu

N

Bauherr/in:	[redacted]
Bauvorhaben:	Bestandsaufnahme [redacted]
Maßstab: 1:100	Gez: [redacted]
Datei:	A4 - 001
Plandatum: 08.01.26	Index: 07.09.26
Planstand:	Bestand
Entwurfsverfasser:	[redacted]



Dachgeschoss [M 1:100] DIN A4

Bauherr/in:	[redacted]
Bauvorhaben:	Bestandsaufnahme [redacted]
Maßstab: 1:100	Gez: [redacted]
Datei:	A4 - 002
Plandatum: 08.01.26	Index: 07.09.26
Planstand:	Bestand
Entwurfsverfasser:	[redacted]

[redacted]

[redacted]

Bauvorhaben: Bestandsaufnahme

Bauort: [redacted]

Bauherr/ in: [redacted]

[redacted] den 07. September 2026

WOHN- NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WoFIV
Alle Flächen sind mit CAD (Computer Aided Design) ermittelt

Wohn- und Nutzflächenberechnung WoFIV

Erdgeschoss

	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Wohnfläche (m²)
WC	2,83		2,83
Windfang	2,75		2,75
Schlafen 01	21,59		21,59
Kochen/ Wohnen	26,08		26,08
Flur	6,72		6,72
Essen	25,68		25,68
Summe EG	**85,65**		**85,65**

Dachgeschoss

	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Wohnfläche (m²)
Gast/ Arbeit	23,48	2,90	20,58
Flur	18,10	2,64	15,46
Schlafen 02	9,75	1,18	8,57
Bad	5,98	0,08	5,90
Abstell	4,69	0,56	4,13
Summe DG	**62,00**	**7,36**	**54,64**

Zusammenstellung

	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Wohnfläche (m²)
Erdgeschoss	85,65		85,65
Dachgeschoss	62,00	7,36	54,64
Summe	**147,65**	**7,36**	**140,29**

Außenanlagen, Nebenanlagen

	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Wohnfläche (m²)
Garage	11,62	11,62	
Terrasse 01	12,00	6,00	6,00
Terrasse 02	10,83	8,12	2,71
Summe	**34,45**	**25,74**	**8,71**

Zusammenstellung Wohnhaus und Nebenanlagen

	Grundfläche (m²)	Nutzfläche (m²)	Wohnfläche (m²)
WHS	147,65	7,36	140,29
Nebenanlagen	34,45	25,74	8,71
Summe	**182,10**	**33,10**	**149,00**