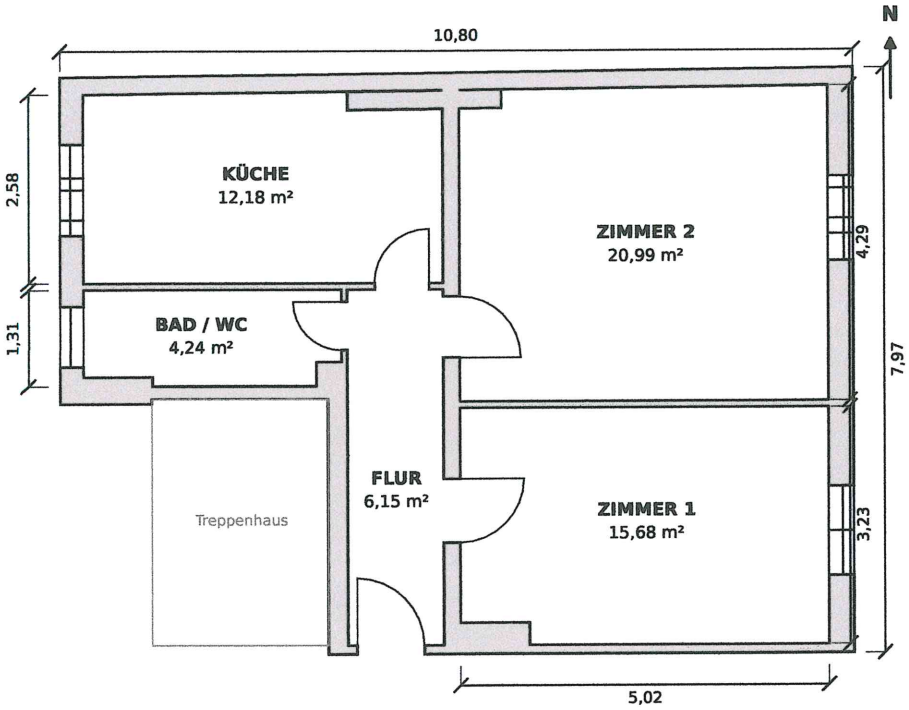
Wohnungsgrundriss · Einheit Nr. 40

Wattstraße 16, 16761 Hennigsdorf · Wohnung Nr. 40 · Erdgeschoss



Maßstab 1:100 (A4)

0 1 2 3 4 5 m

Maßketten: Rohbaumaße. Flächen nach WoFlV aus lichten Maßen (abzüglich 1,5 cm Putz je Wandseite).
Nordwand schräg, bei Zimmer 2 und Küche daher Mittelmaße.

Wohnflächen nach WoFlV	
Flur	6,15 m²
Bad/WC	4,24 m²
Küche	12,18 m²
Zimmer 1	15,68 m²
Zimmer 2	20,99 m²
Wohnfläche gesamt	**59,24 m²**

Verfasser	
Objekt	**Wattstraße 16, Hennigsdorf**
Einheit	**Nr. 40 · Erdgeschoss**
Grundbuch	**Hennigsdorf Bl. 6254 · 168,85/10.000**
Grundlage	**Aufteilungsplan vom 27.06.1994**
Maßstab / Datum	**1:100 (A4) · 28.08.2026**
Wohnfläche	**59,24 m² nach WoFlV**

Aufgestellt (Ort, Datum, Unterschrift, Stempel):

DD., 28. AUG. 2026

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 0404

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme	Bauvorhaben
☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Anbau ☒ Bestand	16761 Hennigsdorf Wattstraße 16
Bauherr	**Bauort**
Philipp Sandt Mauerstraße 4 14469 Potsdam	16761 Hennigsdorf Wattstraße 16 WE EG Nr. 40
Planstand (Lph. 2 - 9)	**verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)**
LP9	1:100

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Aufteilungsplan 1994, lichte Maße (Rohbaumaß abzüglich 1,5 cm Putz je Wandseite)
Nordwand schräg, bei Zimmer 2 und Küche daher Mittelmaße

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R
1 Zimmer 1	4,988*3,201-0,945*0,303	1	15,68			
2 Zimmer 2	4,988*4,237-0,577*0,252	1	20,99			
3 Küche	4,868*2,569-1,294*0,252	1		12,18		
4 Bad/WC	1,283*2,561+1,157*0,924-0,343*0,328				4,24	
5 Flur	4,817*1,277				6,15	
	Summe:	3,00	36,67	12,18	10,39	

59,24

Ort, Datum	Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers
DRESDEN, 28. AUG. 2026	ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 0404