1. Ausgaben

1.1. Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Ihr Umlage Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	10.000	51	1.097,00	5,59
800/2/5	Heizkostenabrechnung	lt. Wärmekostenabrechnung	149.119,76	839,26	160.000,00	900,50
800/4/1	Aufzugswartung	MEA	10.000	51	7.500,00	38,25
800/4/3	Betriebskosten Aufzug	MEA	10.000	51	3.000,00	15,30
800/5	Straßenreinigung	MEA	10.000	51	1.274,00	6,50
800/6	Müllgebühren	MEA	9.324	51	32.000,00	175,03
800/7/5	Hausmeister Wohnungen	MEA	9.324	51	39.930,00	218,41
800/7/6	Hausmeister TG	MEA	676	0	5.540,00	0,00
800/8/2	Ungezieferbekämpfung vorbeugend	MEA	9.324	51	1.214,00	6,64
800/11/1	Allgemeinstrom Haus	MEA	9.324	51	3.500,00	19,14
800/11/2	Allgemeinstrom TG	MEA	676	0	1.600,00	0,00
800/12/1	Wartungskosten Haus	MEA	9.324	51	2.700,00	14,77
800/12/2	Wartungskosten TG	MEA	676	0	1.600,00	0,00
800/12/3	Wartung Sicherheitsbeleuchtung	MEA	10.000	51	500,00	2,55
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	10.000	51	26.000,00	132,60
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	10.000	51	464,00	2,37
Zwischensumme					**287.919,00**	**1.537,65**

1.2. Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Ihr Umlage Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
800/13/3	Haftpflichtversicherung Beirat	MEA	10.000	51	116,00	0,59
805/7/1	sonstige Reparaturen Wohnungen	MEA	9.324	51	70.000,00	382,88
805/8	Anschaffungen Wohnungen	MEA	9.324	51	500,00	2,73
805/10	sonstige Reparaturen TG	MEA	676	0	3.000,00	0,00
8019/1	Rechts- und Beratungskosten	MEA	10.000	51	1.000,00	5,10
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Einheiten	152,00	1,00	47.753,00	314,16
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	50,00	0,00	2.856,00	0,00
8020/2/5	Gebühr Nichtteilnahme Lastschrift	Direkte Kosten	749,70	0,00	749,70	0,00
8020/2/8	sonstige Kosten gesamt	MEA	10.000	51	1.000,00	5,10
8020/2/9	sonstige Kosten Haus	MEA	9.324	51	5.000,00	27,35
8020/2/10	sonstige Kosten TG	MEA	676	0	250,00	0,00
8020/2/12	CO2-Kosten Eigentümer	Verteilungswert	3.083,21	12,43	5.000,00	20,16

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Ihr Umlage Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	10.000	51	220,00	1,12
Zwischensumme					**137.444,70**	**759,19**

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Umlagefähige Beträge	287.919,00	1.537,65
Nicht umlagefähige Beträge	137.444,70	759,19
Summe Ausgaben	**425.363,70**	**2.296,84**

2. Einnahmen

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Ihr Umlage Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
Summe Einnahmen					**0,00**	**0,00**

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Ihr Umlage Schlüssel	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage TG	MEA	676	0	500,00	0,00
33/1/1	Zuführung geplant - Rücklage Wohnungen	MEA	9.324	51	30.000,00	164,09
Summe Rücklagen					**30.500,00**	**164,09**

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €	Ihr Anteil €	Ihr monatl. Anteil €
(+) Summe Ausgaben			
Umlagefähige Beträge	287.919,00	1.537,65	128,14
Nicht umlagefähige Beträge	137.444,70	759,19	63,27
(-) Summe Einnahmen	0,00	0,00	0,00
= Zwischensumme	**425.363,70**	**2.296,84**	**191,41**
(+) Summe Rücklagen	30.500,00	164,09	13,68
= Summe Hausgeld u RL	**455.863,70**	**2.460,93**	**205,09**
(+) Aufrundung Hausgeld			0,91
= Summe Hausgeld u RL (gerundet)			**206,00**

Gesamtübersicht Wirtschaftsplan 2027
01.01.2027

Objekt-Nr. | Bezeichnung: adbra | WEG Adolf-Braun-Straße 6, 90429 Nürnberg

1. Ausgaben

1.1. Umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Umlage-Saldo €
800/0/5	Niederschlagswasser	MEA	10.000	1.097,00
800/2/5	Heizkostenabrechnung	lt. Wärmekostenabrechnung		160.000,00
800/4/1	Aufzugswartung	MEA	10.000	7.500,00
800/4/3	Betriebskosten Aufzug	MEA	10.000	3.000,00
800/5	Straßenreinigung	MEA	10.000	1.274,00
800/6	Müllgebühren	MEA	9.324	32.000,00
800/7/5	Hausmeister Wohnungen	MEA	9.324	39.930,00
800/7/6	Hausmeister TG	MEA	676	5.540,00
800/8/2	Ungezieferbekämpfung vorbeugend	MEA	9.324	1.214,00
800/11/1	Allgemeinstrom Haus	MEA	9.324	3.500,00
800/11/2	Allgemeinstrom TG	MEA	676	1.600,00
800/12/1	Wartungskosten Haus	MEA	9.324	2.700,00
800/12/2	Wartungskosten TG	MEA	676	1.600,00
800/12/3	Wartung Sicherheitsbeleuchtung	MEA	10.000	500,00
800/13/1	Gebäudeversicherung	MEA	10.000	26.000,00
800/13/2	Haftpflichtversicherung	MEA	10.000	464,00
Zwischensumme				**287.919,00**

1.2. Nicht umlagefähige Beträge

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Umlage-Saldo €
800/13/3	Haftpflichtversicherung Beirat	MEA	10.000	116,00
805/7/1	sonstige Reparaturen Wohnungen	MEA	9.324	70.000,00
805/8	Anschaffungen Wohnungen	MEA	9.324	500,00
805/10	sonstige Reparaturen TG	MEA	676	3.000,00
8019/1	Rechts- und Beratungskosten	MEA	10.000	1.000,00
8020/1/1	Verwalterhonorare Wohneinheiten	Einheiten	152,00	47.753,00
8020/1/3	Verwalterhonorare Stellplätze	Einheiten	50,00	2.856,00
8020/2/5	Gebühr Nichtteilnahme Lastschrift	Direkte Kosten	749,70	749,70
8020/2/8	sonstige Kosten gesamt	MEA	10.000	1.000,00
8020/2/9	sonstige Kosten Haus	MEA	9.324	5.000,00
8020/2/10	sonstige Kosten TG	MEA	676	250,00
8020/2/12	CO2-Kosten Eigentümer	Verteilungswert	3.083,21	5.000,00
8080	Kosten des Geldverkehrs	MEA	10.000	220,00
Zwischensumme				**137.444,70**

1.3 Summe Ausgaben

	Umlage-Saldo €
Umlagefähige Beträge	287.919,00
Nicht umlagefähige Beträge	137.444,70
Summe Ausgaben	**425.363,70**

2. Einnahmen

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Umlage-Saldo €
Summe Einnahmen				**0,00**

3. Rücklagen-Zuführung

Konto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Schlüssel-Bezeichnung	Gesamt Schlüssel	Umlage-Saldo €
33/0/1	Zuführung geplant - Rücklage TG	MEA	676	500,00
33/1/1	Zuführung geplant - Rücklage Wohnungen	MEA	9.324	30.000,00
Summe Rücklagen				**30.500,00**

4. Übersicht Ergebnis

	Umlage-Saldo €
(+) Summe Ausgaben	
Umlagefähige Beträge	287.919,00
Nicht umlagefähige Beträge	137.444,70
(-) Summe Einnahmen	0,00
= Zwischensumme	**425.363,70**
(+) Summe Rücklagen	30.500,00
= Summe Hausgeld u RL	**455.863,70**