Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme
☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Anbau ☒ Bestand

Bauvorhaben
14476 Potsdam Ribbeckweg 2b

Bauherr
Philipp Sandt Mauerstraße 4 14469 Potsdam

Bauort
14476 Potsdam Ribbeckweg 2b WE OG1 J 5

Planstand (Lph. 2 - 9)
LP9

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)
1:100

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)
Aufteilungsplan der Teilungserklärung, lichte Maße (Rohbaumaß abzüglich 1,5 cm Putz je Wandseite)
Balkon als Außenfläche ohne Putzabzug; Ansatz 50 % nach Absprache

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume	Küchen	Nebenräume	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R
1 Schlafen	4,730*3,355	1	15,87			
2 Wohnen	2,000*2,365+0,745*5,250+0,735*5,360	1	12,58			
3 Wohnen 2	2,665*4,730+0,110*4,650+0,100*4,530		13,57			
4 Küche	1,855*3,110	1		5,77		
5 Bad	2,730*2,355				6,43	
6 Flur	1,625*1,335+1,855*1,665				5,26	
7 AB-Nische	1,855*0,660				1,22	
8 Balkon	(4,327*1,620)*0,50				3,50	
	Summe:	3,00	42,02	5,77	16,41	

64,20

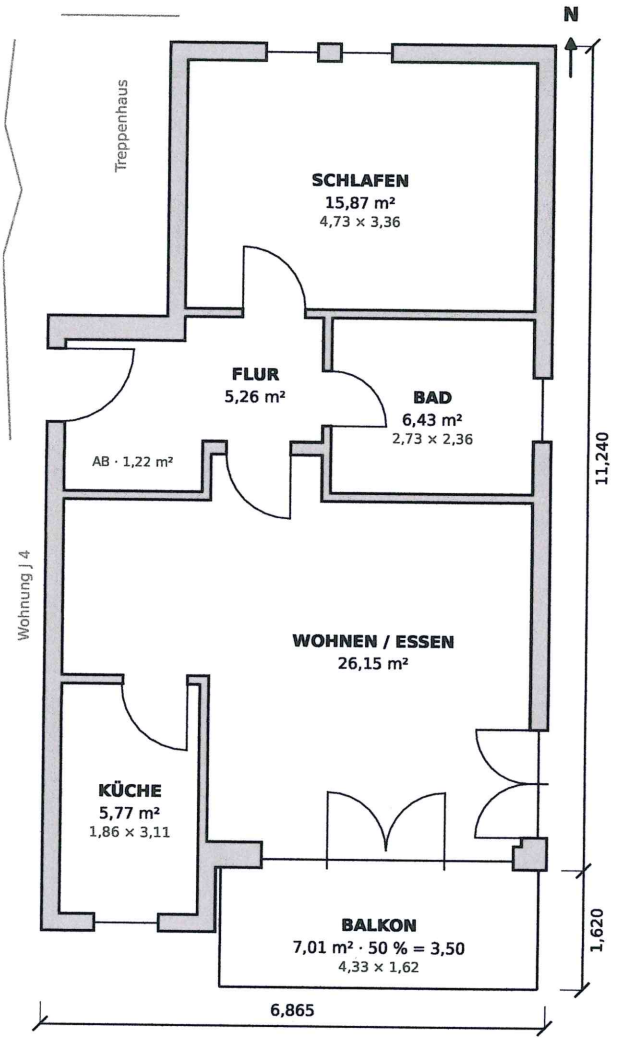
Ort, Datum
DRESDEN, 28. AUG. 2026

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 0404

Wohnungsgrundriss · Einheit Nr. J 5

Ribbeckweg 2b, 14476 Potsdam OT Groß Glienicke · Wohnung J 5 · 1. Obergeschoss



Maßstab 1:100 (A4)

0 1 2 3 4 5 m

Wohnflächen nach WoFIV	
Flur	5,26 m²
Abstellnische	1,22 m²
Bad	6,43 m²
Schlafen	15,87 m²
Küche	5,77 m²
Wohnen/Essen	26,15 m²
Balkon (50 %)	3,50 m²
Wohnfläche gesamt	**64,20 m²**

Verfasser	
Objekt	**Ribbeckweg 2b, Groß Glienicke**
Einheit	Wohnung J 5 · 1. Obergeschoss
Grundbuch	Groß Glienicke Bl. 2932 · 368/10000 MEA
Planinhalt	Grundriss 1. OG, Wohnflächen
Maßstab / Datum	1:100 (A4) · 28.08.2026
Wohnfläche	**64,20 m² nach WoFIV**
Aufgestellt (Ort, Datum, Unterschrift, Stempel):	DD., 28. AUG. 2026

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 0404