Baubeschreibung

Bauvorhaben:	EFH Winkelbungalow
	Eichenweg 9
	29386 Dedelstorf
Bauherren:	Venzke Produktions- und Handels GmbH
	Grabenkamp 23
	38539 Müden Aller
Grundstück:	Gemarkung / Flur / Flurstück: Langewedel / 1 / 100/30+101/25
	Größe des Baugrundstücks 870,00m²
	Zulässige bebaubare Fläche 261,00m²
Rohbau:	Bodenplatte, d=18cm mit uml. Frostschürze. 12cm Estrichdämmung WLS035
	Außenwände, 24cm Porenbeton, 12cm Dämmung WLS034, 0,5cm Putz
	Innenwände, Massiv
	Decke, Holzbalkendecke ü. EG, mit 20cm Zwischensparrendämmung WLG 035
	Walmdach mit Wienerberger Alegra 8 tiefschwarz engobiert
Ausbau:	Fassadenputz weiß, Sockelputz Pfeffer&Salz
	Innenputz aus Gipsputz mit Glattputz weiß gestrichen
	Fußböden: Estrich mit Fliesen oder Vinylboden
	Treppen: gedämmte Einschubtreppe zum Dachboden
	Fenster: VEKA mit 3fach Verglasung und el. Rollladen
	Innentüren: Röhrenspan / Glas
	Bad 1: WC, WB, DU, BW
	Bad 2: WC, WB, DU
	Heizart: Wärmepumpe
	Heizkörper: Fußbodenheizung

Außenanlagen:	Einfahrt, 2 Stellplätze, Eingang und Terrasse gepflastert
	Geländer an Auffahrt und Eingang.