Bauvorhaben:	**Bestandsplan** **Kirchstraße 3** **35799 Merenberg**
Bauherr:	**Heinz Schaaf** **Bergstraße 16** **65554 Limburg-Ahlbach**

Berechnung Umbauter Raum:

Kellergeschoß

	8,50 x (9,00 + 6,10) : 2 x 2,55		163,65 m³
	2,50 x 4,89 x 3,72	45,48 m³	
+	2,50 x 6,08 x 5,26	79,95 m³	125,43 m³

Erdgeschoß

	8,50 x (9,10 + 6,10) : 2 x 2,88	186,05 m³	
+	3,00 x (3,03 + 3,90) : 2 x 2,88	51,05 m³	237,10 m³
	2,50 x 4,89 x 3,72	45,48 m³	
+	2,50 x 6,08 x 5,26	79,95 m³	125,43 m³

Obergeschoß

	8,50 x (9,10 + 6,10) : 2 x 2,88	186,05 m³

Dachgeschoß

	8,50 x (9,10 + 6,10) : 2 x 1,40	90,44 m³
	[(8,50 x (9,10 + 6,10) : 2 x 2,15] : 2	69,445 m³
	2,15 x 1,20 x 0,5 x 2,65	3,42 m³

Umbauter Raum - insgesamt - **1.000,96 m³**

Aufgestellt:
Merenberg, 10.03.99

Bauherr: Architekt:

Bauvorhaben:	**Bestandsplan** **Kirchstraße 3** **35799 Merenberg**
Bauherr:	**Heinz Schaaf** **Bergstraße 16** **65554 Limburg-Ahlbach**

Wohnflächenberechnung

Wohnung 1, DG: 97 %

Schlafen / Kochen				
	3,17 x 7,70	24,41		
-	0,70 x 0,60	- 0,42	23,99 m²	23,27 m²
Kind				
	2,15 x (3,55 + 2,50)		13,01 m²	12,62 m²
Flur				
	2,20 x 1,00		2,20 m²	2,13 m²
WC				
	0,90 x (1,35 + 1,65) : 2	1,35		
+	3,83 x 1,60	6,13	7,48 m²	7,25 m²
	Wohnung 1, DG			**45,27 m²**

Wohnung 1, OG:

Kochen				
	3,50 x 2,55		8,925 m²	8,66 m²
Schlafen				
	3,65 x 2,64 x 0,5	4,82		
+	3,95 x 3,50 x 0,5	6,91		
-	0,60 x 0,50	- 0,30	11,43 m²	11,09 m²
Wohnen				
	4,02 x 4,60 x 0,5	9,25		
+	4,20 x 4,47 x 0,5	9,39	18,63 m²	18,07 m²
Balkon				
	3,10 x (3,10 + 3,90) : 2 : 3			3,62 m²
	Wohnung 1, OG			**41,44 m²**

Wohnung 2, EG:

Schlafen				
	4,87 x 4,09 x 0,5	9,96		
+	4,30 x 4,53 x 0,5	9,74	19,70 m²	19,11 m²
Wohnen				
	2,40 x 2,15	5,16		
+	1,10 x 1,40	1,54	6,70 m²	6,50 m²
Flur 2				
	1,25 x (1,10 + 1,15) : 2	1,41		
+	0,80 x 0,40	0,32		
+	2,85 x 1,15 x 0,5	1,64		
+	1,40 x 3,60 x 0,5	2,52	5,89 m²	5,71 m²
Kochen				
	4,00 x 3,59 x 0,5	7,18		
+	2,80 x 3,80 x 0,5	5,32	12,50 m²	12,125 m²
Dusche				
	1,40 x (1,31 + 1,40) : 2		1,90 m²	1,84 m²
WC				
	1,40 x 1,43 x 0,5	1,00		
+	1,28 x 1,70 x 0,5	1,09	2,09 m²	2,03 m²
	Wohnung 2, EG			**47,31 m²**

Wohnung 3, EG:

Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen				
	6,95 x 3,12	21,68		
+	3,04 x 4,66	14,17	35,85 m²	34,77 m²
WC 2				
	1,24 x 2,25		2,79 m²	2,71 m²
	Wohnung 3, EG			**37,48 m²**

Wohnung 4, KG:

Wohnen / Kochen				
	5,50 x 3,12		17,16 m²	16,65 m²
Schlafen				
	4,66 x 3,04	14,17		
+	1,15 x 3,00	3,45	17,62 m²	17,09 m²

WC			
2,25 x 1,24		2,79 m²	2,71 m²
Wohnung 4, KG			**36,45 m²**

Zusammenstellung der Wohnfläche:

Wohnung 1, DG:	45,27 m²	
Wohnung 1, OG:	41,44 m²	
Wohnung 1 - insgesamt -		86,71 m²
Wohnung 2, EG:		47,31 m²
Wohnung 3, EG:		37,48 m²
Wohnung 4, KG:		36,45 m²
Wohnfläche - insgesamt -		**207,95 m²**

Nutzflächenberechnung

97 %

Dachgeschoß

Flur				
	1,05 x (0,90 + 1,30) : 2		1,155 m²	1,12 m²

Obergeschoß

Flur				
	4,02 x 3,42 x 0,5	6,87		
+	4,47 x 2,30 x 0,5	5,14	12,01 m²	11,65 m²

EG

Flur				
	3,25 x 4,09 x 0,5	6,65		
+	4,53 x 2,20 x 0,5	4,98	11,63 m²	11,28 m²

KG

Flur				
	3,35 x 3,65 x 0,5	6,11		
+	3,90 x 2,00 x 0,5	3,90		
-	0,28 x 3,65	- 1,02	8,99 m²	8,72 m²
Abstellraum 1				
	4,15 x 3,65		15,15 m²	14,69 m²
Abstellraum 2				
	2,30 x 3,35		7,705 m²	7,47 m²
Heizungsraum				
	3,50 x 3,35 x 0,5	5,86		
+	2,30 x 3,70 x 0,5	4,255		
-	0,25 x 0,55	- 0,14	9,98 m²	9,68 m²
	KG - gesamt -			**40,56 m²**

Zusammenstellung Nutzfläche

Nutzfläche DG	1,12 m²
Nutzfläche OG	11,65 m²
Nutzfläche EG:	11,28 m²
Nutzfläche KG:	40,56 m²
Nutzfläche - gesamt -	**64,61 m²**

Aufgestellt:
Merenberg, 09.03.99

Bauherr:

Architekt: