Einzel Hausgeldabrechnung 2025
WEG Kirchhofstr. 25 in 13585 Berlin
WE 04, 1.OG rechts, Kirchhofstr. 25, 13585 Berlin

Ihr Zeitraum: 01.01.2025-31.12.2025 (365 Tage)

1. Bewirtschaftungskosten

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Anteil Wohnung	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten						
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	2.118,65	253,18	253,18
Haftpflicht- /Glasversicherung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	242,20	28,94	28,94
Abfallbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	3.800,88	454,21	454,21
Recycling Papier	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	259,90	31,06	31,06
Niederschlagwasser	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	278,59	33,29	33,29
Strom Hausbeleuchtung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	113,27	13,54	13,54
Wartung RWM	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	71,47	8,54	8,54
Legionellenprüfung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	467,67	55,89	55,89
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	297,50	35,55	35,55
Hausmeister / Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	2.641,80	315,70	315,70
Heiz- und Wasserkosten	KALO Heizkostenabrechnung			24.019,65	1.849,09	1.849,09
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	301,16	35,99	35,99
Summe (1)				**34.612,74**	**3.114,96**	**3.114,96**
Nicht umlagefähige Kosten						
Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	2.450,59	292,85	292,85
Stillegung Öltank	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	1.358,99	162,40	162,40
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	115,30	13,78	13,78
Miete RWM	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	145,44	17,38	17,38
Versicherungsschaden	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	-135,60	-16,20	-16,20
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000	119,50	932,19	111,40	111,40
Arbeitsausfall	Einzelnabrechnung			81,75	0,00	0,00
Verwaltervergütung	Einheiten Objekt	8	1,00	2.856,00	357,00	357,00
Summe (2)				**7.804,66**	**938,60**	**938,60**
Summe Ausgaben (1) + (2)				**42.417,40**	**4.053,56**	**4.053,56**