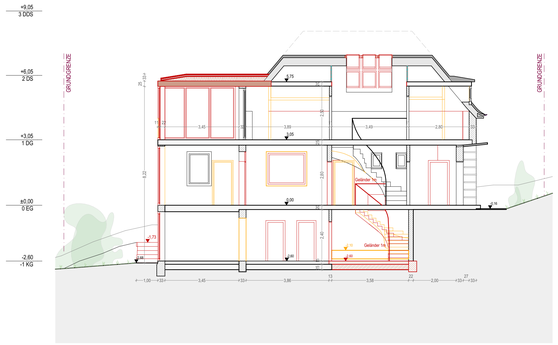
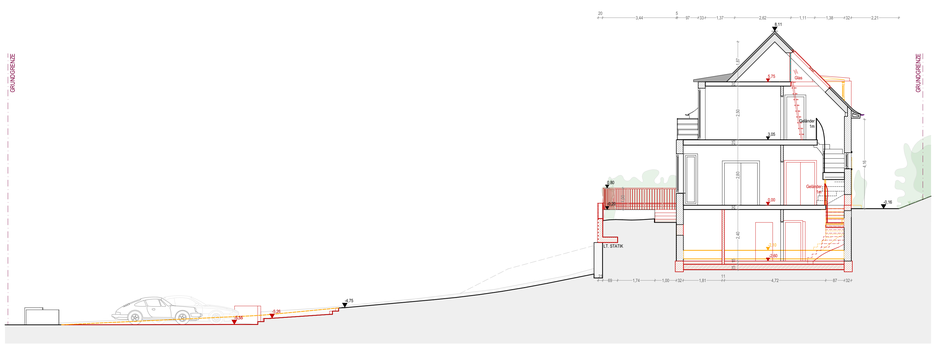


SCHNITT A-A' M 1:100



SCHNITT B-B' M 1:100

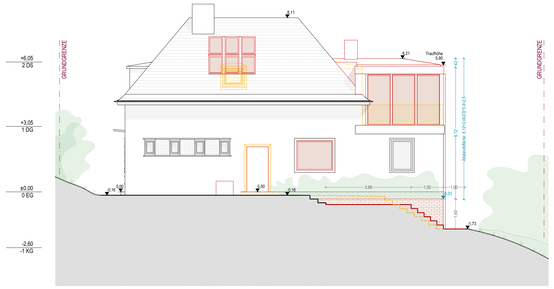
A. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) - VORHANDEN

Flurstücke 1349 und 1350 Fläche:		**830,36 m²**
Berechnung der GRZ I - VORHANDEN		
Haus		107,23 m²
Terrasse EG		15,84 m²
Treppe		11,69 m²
Stützmauer Terrasse		4,72 m²
Einfriedungsmauer		4,29 m²
Summe		143,77 m²
GRZ I	143,77 m² / 830,36 m²	**0,173**
Berechnung der GRZ II - VORHANDEN		
Haus		107,23 m²
Terrasse EG		15,84 m²
Treppe		11,69 m²
Stützmauer Terrasse		4,72 m²
Einfriedungsmauer		4,29 m²
Befestigte Fläche		153,59 m²
Summe		297,36 m²
Nicht unterbaute Fläche (UF)		*533,00 m²*
GRZ II	297,36 m² / 830,36 m²	**0,358**

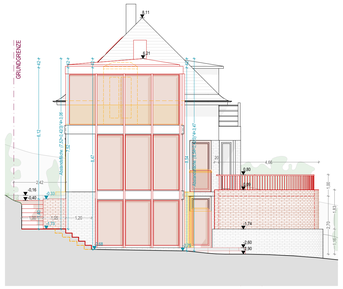
B. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) - GEPLANT

Flurstücke 1349 und 1350 Fläche:		**830,36 m²**
Berechnung der GRZ I - GEPLANT		
Haus		104,99 m²
Terrasse EG		13,77 m²
Terrasse KG		7,21 m²
Treppe		9,36 m²
Treppe Terrasse		3,16 m²
Stützmauer Terrasse		4,72 m²
Stützmauer Stellplatz		0,71 m²
Einfriedungsmauer		4,29 m²
Summe		148,21 m²
GRZ I	148,21 m² / 830,36 m²	**0,178**
Berechnung der GRZ II - GEPLANT		
Haus		104,99 m²
Terrasse EG		13,77 m²
Terrasse KG		7,21 m²
Treppe		9,36 m²
Rampe/Treppe		3,16 m²
Stützmauer Terrasse		4,72 m²
Stützmauer Stellplatz		0,71 m²
Einfriedungsmauer		4,29 m²
Befestigte Fläche		160,52 m²
Summe		308,73 m²
Nicht unterbaute Fläche (UF)		*521,63 m²*
GRZ II	308,73 m² / 830,36 m²	**0,372**

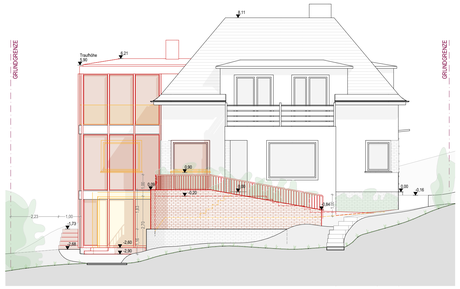
BERECHNUNG der GRZ



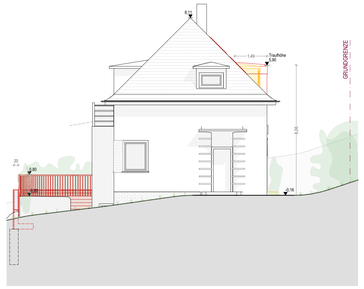
ANSICHT Rückseite - Westen M 1:100



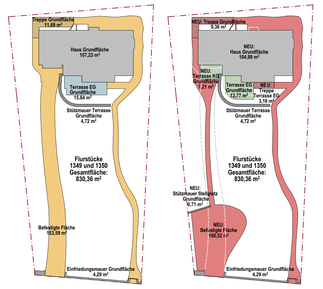
ANSICHT Südseite M 1:100



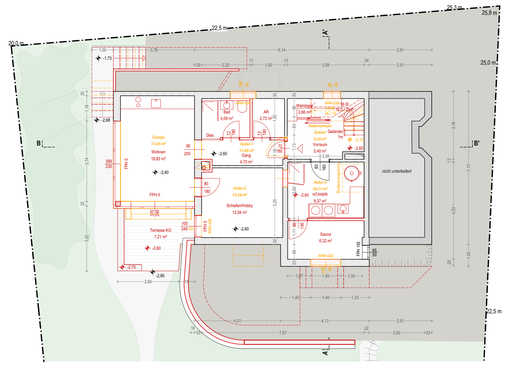
ANSICHT Südseite Osten M 1:100



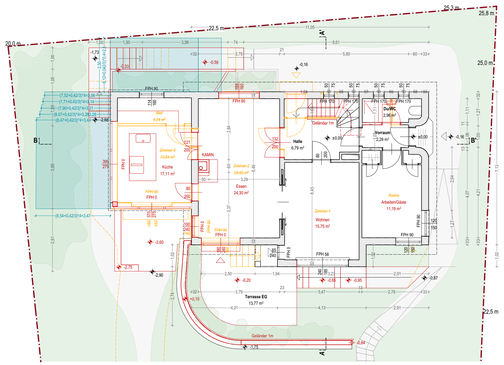
ANSICHT Norden M 1:100



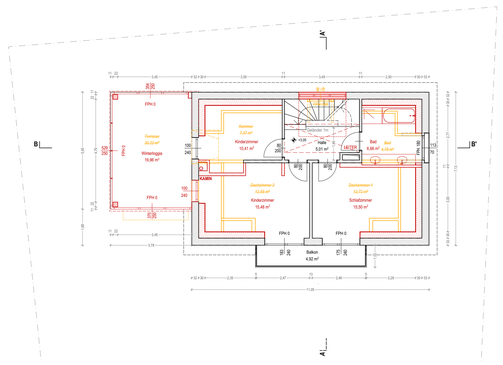
GRZ-Flächenplan: Bestand / Planung



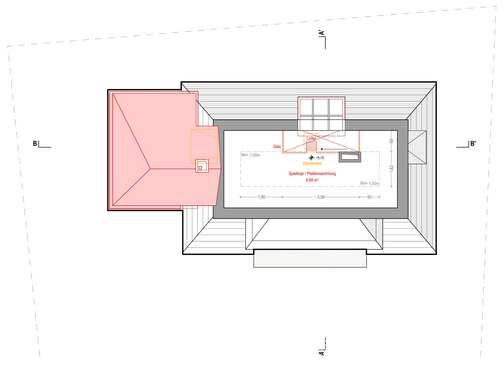
KELLERGESCHOSS M 1:100



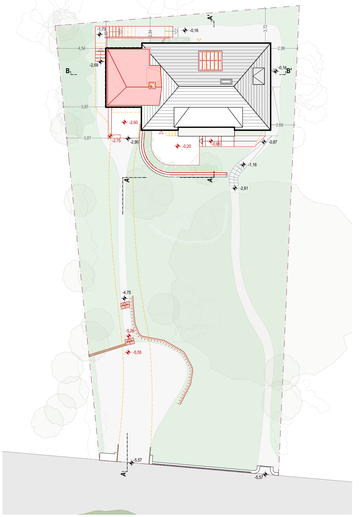
ERDGESCHOSS M 1:100



DACHGESCHOSS M 1:100



DACHSTUHL M 1:100



LAGEPLAN M 1:200

0m 1m 5m 10m M 1:100

LEGENDE

ABBRUCH	MAUERWERK	
ABBRUCH	LEICHTBAUWAND	
NEU	STAHL (STAHLKONSTR.)	
BESTAND		

ABKÜRZUNGEN

VR - VORRAUM
OK - OBERKANTE
RH - RAUMHÖHE
RR - REGENRICHR
UZ - UNTERZUG

SCHMUTZWÄSSER WERDEN GESAMMELT UN IN DEN ÖFFENTLICHEN KANAL ENGELEITET.
ALLE INNENLIEGENDEN RÄUME WERDEN AUSREICHEND BE- UND ENTLÜFTET.
ALLE TRAGENDEN BAUTEILE LT. STATIK. ALLE VERMAUERUNGEN IM BESTAND KRAFTSCHLÜSSIG AUSGEMAUERT.
ALLE NEU EINRICHTETEN STIEGEN SIND MIT BAUORDNUNGSGEMÄßEN HANDLÄUFEN BZW. GELÄNDERN AUSGESTATTET.
ALLE ABSTURZGEFÄHRDETEN STELLEN SIND MIT BRÜSTUNGEN BZW. GELÄNDERN LT. HBAUO AUSGESTATTET.

PROJEKT Falkentaler Weg 23, 22587 Hamburg E.01 A



BAUGENEHMIGUNGSPLAN

FÜR DIE BAULICHE ÄNDERUNGEN AUF DEM GRUNDSTÜCK
Falkentaler Weg 23, 22587 Hamburg
Gemarkung Blankenese, *Flurstücke* 1349 und 1350

BAUHERR / GRUNDEIGENTÜMER
Martin Eisner
Georg-Droschke-Platz, 1
81245 München
m.eisner@um.de

PLANVERFASSER
simon +stütz
architekten zt
staatlich befugte und beeidete Zivilarchitekt
Gumpendorfstraße 7/13 / 1060 Wien
Tel/Fax: +43 (0) 1 945 07 36
office@simonstuetzarch.at
www.simonstuetzarch.at

PLANINHALT
Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan, GRZ Berechnung

MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLANNR.	PARE
1:100, 1:200	2213	E.01	A B C D E F
DATUM 29.04.2026		Index A	

Dateiname 2213_Falkentaler Weg 23_20260429.pln