Wohnflächenberechnung gemäß WoFlV

Erdgeschoss

Eingang · 8,89 m²

WC · 2,17 m²

Küche · 11,86 m²

Wohnbereich · 28,17 m²

Terrasse (21,00 m² × 50 %) · 10,50 m²

Wohnfläche Erdgeschoss: 61,59 m²

Obergeschoss

Büro · 11,25 m²

Kinderzimmer · 12,00 m²

Bad · 11,23 m²

Flur · 12,84 m²

Schlafzimmer · 18,39 m²

Gästezimmer · 16,10 m²

Wohnfläche Obergeschoss: 81,81 m²

Dachgeschoss

Flur · 8,83 m²

WC · 2,36 m²

Wohn-/Nutzbereich · 24,34 m²

Wohnfläche Dachgeschoss: 35,53 m²

Flächenübersicht

Wohnfläche Erdgeschoss · 61,59 m²

Wohnfläche Obergeschoss · 81,81 m²

Wohnfläche Dachgeschoss · 35,53 m²

Gesamtwohnfläche · 178,93 m²

Nutzfläche · 12,00 m²