GEHANN

Hausverwaltungs - GmbH

Hennebergstr. 6
DE-76131 Karlsruhe

Telefon: 0721 83121-0
Telefax: 0721 83121-21
E-Mail: info@gehann-hausverwaltung.de

GEHANN Hausverwaltungs - GmbH
Hennebergstr. 6, 76131 Karlsruhe

Herrn
Faruk Cakir
Talstr. 1
71292 Friolzheim

Objekt Nr. : 1-0029 / PK 23029
Ansprechp.: Frau Rosa Holzmann
Durchwahl : 0721 83121-60

E-Mail: holzmann@gehann-hausverwaltung.de

Karlsruhe, den 27.06.2024

Wirtschaftsplan 2025 (01.01.25 - 31.12.25)

Objekt Blücherstr. 12, DE-75177 Pforzheim
Einheit 2. Obergeschoß WHG 029 Blücherstr. 12

Gültig ab 01.01.25

Sehr geehrter Herr Cakir,

Sie erhalten hiermit den Wirtschaftsplan für den obengenannten Zeitraum. Aufgelistet werden alle voraussichtlich anfallenden Kosten in der Wirtschaftsperiode.

Die Summe der rechten Spalte (Ihr Anteil) zeigt Ihnen die voraussichtlichen Gesamtkosten Ihrer Wohnung im geplanten Wirtschaftszeitraum.

Der Wirtschaftspaln ist der "Haushaltsplan" der Wohnungseigentümergemeinschaft für die Zukunft. Die darin enthaltenen Kosten- und Beitragsansätze stellen naturgemäß eine Prognose dar. Sie sind von dem Verwalter auf Grundlage der in der letzten Jahresabrechnung enthaltenen Einnahmen und Ausgaben, unter angemessener Berücksichtigung etwa zusätzlich zu erwartender Ausgaben, sowie Preis - und Gebührenerhöhung ermittelt worden.

1.Betriebskosten

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Hausmeister	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	17.400,00	276,66
Winterdienst	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	500,00	7,95
Kleinauslagen des Hausmeist	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	100,00	1,59
Allgemein Strom	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	7.500,00	119,25
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	10.210,00	162,34
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	487,41	7,75
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	10.000,00	159,00
Müllwohnungsanschluß-Gebü	Einheiten Gesamtobje	73,000	1,000	5.475,00	75,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	1.050,00	16,70
Aufzugkosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	4.500,00	71,55
Wartung Doppelparker	Doppelparker	290,000	0,000	1.490,00	
Rauchabzugsanlage	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	350,00	5,57
Heiz- & Wasserkosten	Heiz- und Wasserkost	75.099,590	1.245,220	77.000,00	1.276,73

1.Betriebskosten

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Wartung Lüftungtechnische Ai	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	380,00	6,04
Rachwarnmelder	Rauchmelder	191,000	0,000	1.102,36	
Reparaturen	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	15.000,00	238,50
Reparaturen DP	Doppelparker	290,000	0,000	4.000,00	
Kosten des Geldverkehrs	Einheiten Gesamtobje	73,000	1,000	144,00	1,97
Versammlungs- Porto u. Kopie	Einheiten Gesamtobje	73,000	1,000	200,00	2,74
Verwalter-Honorar	Einheiten Gesamtobje	73,000	1,000	21.891,24	299,88
Verwalter-Honorar TG	Doppelparker	290,000	0,000	3.312,96	
Summe Ausgaben				**182.092,97**	**2.729,22**

Wirtschaftsplan-Ansatz	**Betriebskosten**	**Gesamtbetrag**	**2.729,22**
Ihr neuer Vorschuss		**Monatlich**	**227,41**
		Euro	**227,41**

2.Rücklage

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	10.000,000	159,000	15.541,20	247,11
Summe Ausgaben				**15.541,20**	**247,11**

Wirtschaftsplan-Ansatz	**Rücklage**	**Gesamtbetrag**	**247,11**
Ihr neuer Vorschuss		**Monatlich**	**20,59**
		Euro	**20,59**

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Betriebskosten		227,41
Rücklage		20,59
Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet)	**Monatlich**	**248,00**
	Euro	**248,00**

Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Bei erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr., wie im Briefbogen oben angegeben zum Fälligkeitsdatum von Ihrem Konto ab. Sofern Sie Selbstzahler sind, bitten wir Sie auf folgendes Konto der WEG Ihr Hausgeld zu überweisen.

IBAN: DE34660501010108027681 BIC: KARSDE66XXX

Bei einem bestehenden Dauerauftrag, bitten wir Sie die Zahlungen anhand des Wirtschaftsplanes anzupassen.