Pforzheim | Baurechtsamt

Technisches Rathaus
Östliche Karl-
Friedrich-Straße 4-6

Stadt Pforzheim · 75158 Pforzheim

Bitte beachten:

Die Richtigkeit der Wohnflächenberechnung kann nicht garantiert werden !

Eingang
19. Jan. 2004
TERRAPLAN GmbH

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Dachgeschoß

Wohnung	66	2 - Zimmerwohnung	41,22 m²	
Wohnung	67	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	68	2 - Zimmerwohnung	4o,43 m²	
Wohnung	69	2 - Zimmerwohnung	37,57 m²	
Wohnung	70	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	71	2 - Zimmerwohnung	45,1o m²	
Wohnung	72	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	73	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	3o9,32 m²

Erdgeschoß	404,50 m²
1. Obergeschoß	478,92 m²
2. Obergeschoß	478,92 m²
3. Obergeschoß	478,92 m²
4. Obergeschoß	478,92 m²
5. Obergeschoß	469,28 m²
Dachgeschoß	3o9,32 m²
	3.o98,78 m²

3 x 1 - Zimmerwohnung
65 x 2 - Zimmerwohnung
5 x 3 - Zimmerwohnung

73 W o h n u n g e n

PKW
58 PKW TGGA
13 PKW EG (Carport)
71 PKW

Pforzheim, den 22.8.90

Kaiser + Partner
Freie Architekten

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Zuordnung der Wohnungen

Typ 1	4o,41 m²	Wohnung Nr.	8, 9, 12, 13, 14, 17, 19, 2o, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 52, 53, 57, 58, 61, 63, 64	37,22
Typ 2	38,22 m²	Wohnung Nr.	11, 22, 33, 44	36,57
Typ 3	55,29 m²	Wohnung Nr.	10, 21, 32, 43, 54	52,39
Typ 4	46,77 m²	Wohnung Nr.	15, 26, 37, 48, 59	43,58
Typ 5	44.99 m²	Wohnung Nr.	16, 27, 38, 49, 60	41,80
Typ 6	51,19 m²	Wohnung Nr.	18, 29, 4o, 51, 62	49,06
Typ 7	40,36 m²	Wohnung Nr.	1, 2, 6	40,36
Typ 8	25,95 m²	Wohnung Nr.	3,	25,95
Typ 9	46,76 m²	Wohnung Nr.	4,	46,76
Typ 10	44,94 m²	Wohnung Nr.	5,	44,94
Typ 11	29,66 m²	Wohnung Nr.	7,	27,53
Typ 12	41,22 m²	Wohnung Nr.	66,	37,75
Typ 13	36,25 m²	Wohnung Nr.	56, 67, 7o, 72, 73	32,78
Typ 14	40,43 m²	Wohnung Nr.	68,	36,96
Typ 15	37,57 m²	Wohnung Nr.	69,	34,10
Typ 16	45,10 m²	Wohnung Nr.	71,	42,97
Typ 17	31,o4 m²	Wohnung Nr.	55	31,04
Typ 18	55,62 m²	Wohnung Nr.	65	52,15

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 1 2 - Zimmerwohnung

Wohnen		2,63^{5} x 4,67^{5}	=	12,32 m²	
	./.	o,75 x o,75 : 2	=	o,28 m²	12,o4 m²
Kochen		1,6o x 2,19	=	3,5o m²	
	./.	o,6o x o,3o	=	o,18 m²	3,32 m²
Bad		1,84 x 2,19$_{5}$			4,o3 m²
Diele		2,79$_{5}$ x 1,63^{5}	=		4,56 m²
Schlafen		2,63^{5} x 4,67^{5}	=	12,32 m²	
	+	o,75 x 1,63^{5}	=	1,23 m²	
	./.	o,75 x o,75 : 2	=	o,28 m²	13,27 m²
					37,22 m²
Balkon		3,49 x 1,5o	=	5,24 m²	
	+	o,75 x 1,5o : 2 x 2	=	1,13 m²	
				6,37 m² : 2 =	3,19 m²
					40,41 m²
					=========

Typ 2 2 - Zimmerwohnung

Wohnen		3,17^{5} x 4,o2^{5}	=	12,78 m²	
Kochen	+	1,94 x o,51^{5}	=	1,oo m²	
	./.	o,10 x 1,1o	=	o,11 m²	13,67 m²
Flur		5,26$_{5}$ x 1,26$_{5}$	=	6,63 m²	
	+	1,13^{5} x o,26^{5}	=	o,3o m²	6,93 m²
Bad		1,94 x 2,o1	=	3,90 m²	
	./.	o,3o$_{5}$ x o,70	=	o,21 m²	3,69 m²
Schlafen		3,17^{5} x 3,51	=	11,14 m²	
	+	1,13^{5} x 1,oo	=	1,14 m²	12,28 m²
					36,57 m²
Balkon		2,19$_{5}$ x 1,5o$_{5}$	=	3,29 m²	
	+	o,88^{5} x o,63^{5}	=	o,56 m²	
	./.	o,75 x o,75 : 2 x 2	=	o,56 m²	
				3,29 m² : 2 =	1,65 m²
					38,22 m²
					========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 3 3-Zimmerwohnung

Wohnen	4,oo x 2,56^{5} =	1o,26 m²		
+	1,91 x o,75 =	1,43 m²		
+	o,75 x o,75$_{5}$: 2 =	o,28 m²		11,97 m²
Kochen	2,2o x 2,56^{5} =	5,64 m²		
./.	o,6o x o,3o =	o,18 m²		5,46 m²
Diele	2,2o x 1,26$_{5}$ =			2,77 m²
Kind	2,76 x 3,31^{5} =	9,15 m²		
./.	o,75$_{5}$ x o,75 : 2 =	o,28 m²		8,87 m²
Flur	4,49^{5} x 1,26 =			5,66 m²
Schlafen	3,53^{5} x 3,44 =	12,16 m²		
+	1,63^{5} x 1,oo =	1,64 m²		13,80 m²
Bad	1,80 x 2,26 =	4,o7 m²		
./.	o,3o x o,7o =	o,21 m²		3,86 m²
				52,39 m²
Balkon	3,49 x 1,5o =	5,24 m²		
+	o,75 x o,75 :2 x 2 =	o,56 m²		
		5,8o m²	: 2=	2,90 m²
				55,29 m²
				========

Typ 4 2 - Zimmerwohnung

Wohnen	2,92^{5} x 3,92^{5} =	11,48 m²		
+	3,62^{5} x o,75 =	2,72 m²		
./.	o,5o x o,25 : 2 =	o,o6 m²		14,14 m²
Kochen	1,6o x 2,19 =	3,5o m²		
./.	o,6o x o,3o =	o,18 m²		3,32 m²
Bad	1,84 x 2,19$_{5}$ =			4,o3 m²
Flur	2,79$_{5}$ x 1,63^{5} =			4,56 m²
Diele	1,88^{5} x 2,26$_{5}$ =			4,26 m²
Schlafen	2,63^{5} x 4,67^{5} =	12,32 m²		
+	o,75 x 1,63^{5} =	1,23 m²		
./.	o,75 x o,75 : 2 =	o,28 m²		13,27 m²
				43,58 m²
Balkon	3,49 x 1,5o =	5,24 m²		
+	o,75 x 1,5o :2x2=	1,13 m²		
		6,37 m²	: 2 =	3,19 m²
				46,77 m²
				========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 5 2-Zimmerwohnung

Wohnen	3,12$_5$ x 4,07 =	12,70 m²	
+	0,90^5 x 4,64 =	4,20 m²	
./.	0,75 x 0,75 :2 =	0,28 m²	16,62 m²
Kochen	2,19 x 1,60 =	3,50 m²	
./.	0,30 x 0,60 =	0,18 m²	3,32 m²
Bad	2,19$_5$ x 1,84 =		4,03 m²
Diele	1,63^5 x 2,79$_5$ =		4,56 m²
Schlafen	4,67^5 x 2,63^5 =	12,32 m²	
+	1,63^5 x 0,75 =	1,23 m²	
./.	0,75 x 0,75 :2 =	0,28 m²	13,27 m²
			41,80 m²
Balkon	1,50 x 3,49 =	5,24 m²	
+	1,50 x 0,75 :2 x2 =	1,13 m²	
		6,37 m² :2 =	3,19 m²
			44,99 m²
			========

Typ 6 2-Zimmerwohnung

Wohnen	3,92^5 x 3,51 =		13,78 m²
Kochen	2,32^5 x 1,60$_5$=		3,72 m²
Bad	3,43^5 x 1,30^5 =	4,48 m²	
+	1,01 x 0,46^5 =	0,47 m²	
./.	0,70$_5$ x 0,30 =	0,21 m²	4,74 m²
Abstellraum	0,86^5 x 1,77$_5$=		1,53 m²
Flur	3,71$_5$ x 1,13^5 =		4,21 m²
Schlafen	4,77^5 x 2,90^5 =	13,87 m²	
+	1,73^5 x 1,77$_5$=	3,07 m²	16,94 m²
Diele	1,26 x 3,28^5 =		4,14 m²
			49,06 m²
Balkon	1,50 x 3,21 =	4,81 m²	
./.	0,75 x 0,75 :2 x2 =	0,56 m²	
		4,25 m² : 2 =	2,13 m²
			51,19 m²
			=========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 7 2 - Zimmerwohnung

Wohnen	2,63^{5}	x	4,67^{5}	=		12,32 m²
Kochen	1,6o	x	2,94	=	4,7o m²	
./.	o,6o	x	o,3o	=	o,18 m²	4,52 m²
Bad	1,84	x	2,94	=		5,41 m²
Diele	2,79	x	1,63^{5}	=		4,56 m²
Schlafen	2,63^{5}	x	4,67^{5}	=	12,32 m²	
+	o,75	x	1,63^{5}	=	1,23 m²	13,55 m²
						4o,36 m²

Typ 8 1 - Zimmerwohnung

Wohnen/	4,1o	x	4,67^{5}	=	19,17 m²	
Schlafen ./.	1,86	x	1,90$_{5}$	=	3,53 m²	15,64 m²
Kochen	1,6o	x	2,12^{5}	=	3,4o m²	
./.	o,6o	x	o,3o	=	o,18 m²	3,22 m²
Bad	1,6o	x	2,45	=		3,92 m²
Diele	1,76	x	1,80	=		3,17 m²
						25,95 m²

Typ 9 2 - Zimmerwohnung

Wohnen	2,80	x	3,7o	=	10,36 m²	
+	4,1o	x	1,oo	=	4,1o m²	14,46 m²
Kochen	1,6o	x	2,94	=	4,7o m²	
./.	o,6o	x	o,3o	=	o,18 m²	4,52 m²
Bad	1,84	x	2,94$_{5}$	=		5,41 m²
Flur	2,79	x	1,63^{5}	=		4,56 m²
Diele	1,88^{5}	x	2,26$_{5}$	=		4,26 m²
Schlafen	2,63^{5}	x	4,67^{5}	=	12,32 m²	
+	o,75	x	1,63^{5}	=	1,23 m²	13,55 m²
						46,76 m²

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 10 2-Zimmerwohnung

Wohnen	3,12	x	4,07	=	12,70 m²		
+	0,90⁵	x	4,64	=	4,20 m²	=	16,90 m²
Kochen	2,94	x	1,60	=	4,70 m²		
./.	0,30	x	0,60	=	0,18 m²	=	4,52 m²
Bad	2,94	x	1,84	=			5,41 m²
Diele	1,63⁵	x	2,79	=			4,56 m²
Schlafen	4,67⁵	x	2,63⁵	=	12,32 m²		
+	1,63⁵	x	0,75	=	1,23 m²	=	13,55 m²
							44,94 m²
							========

Typ 11 1-Zimmerwohnung

Wohnen/ Schlafen	3,92⁵	x	3,51	=			13,78 m²
Kochen	2,32⁵	x	1,60₅	=			3,72 m²
Flur	1,01₅	x	1,13⁵	=			1,15 m²
Bad	3,43⁵	x	1,30₅⁵	=	4,48 m²		
+	1,01	x	0,46⁵	=	0,47 m²		
./.	0,70	x	0,30	=	0,21 m²		4,74 m²
Diele	1,26	x	3,28⁵	=			4,14 m²
							27,53 m²
Terrasse	1,50	x	3,21	=	4,82 m²		
./.	0,75	x	0,75	:2x2 =	0,56 m²		
					4,26 m²	:2 =	2,13 m²
							29,66 m²
							========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 12 2-Zimmerwohnung

Wohnen		4,33^{5}	x	3,92^{5} =	17,01 m²		
Kochen	./.	0,60	x	0,40 =	0,24 m²		
	./.	2,00	x	0,69 :2 =	0,69 m²		16,08 m²
Diele		1,09$_{5}$	x	1,63^{5} =			1,78 m²
Bad		1,71^{5}	x	2,19 =			3,76 m²
Schlafen		2,76	x	5,38^{5} =	14,86 m²		
	+	0,62^{5}	x	3,09^{5} =	1,93 m²		
	./.	1,90	x	0,69 :2 =	0,66 m²		16,13 m²
							37,75 m²
Balkon		4,99	x	1,50 =	7,49 m²		
	./.	0,75	x	0,75 :2 x2 =	0,56 m²		
					6,93 m²	: 2 =	3,47 m²
							41,22 m²

Typ 13 2 - Zimmerwohnung

Wohnen		4,33^{5}	x	3,92^{5} =	17,01 m²		
Kochen	./.	0,60	x	0,40 =	0,24 m²		
	./.	2,00	x	0,69 :2 =	0,69 m²		16,08 m²
Diele		1,09	x	1,63^{5} =			1,78 m²
Bad		1,71^{5}	x	2,19 =			3,76 m²
Schlafen		2,76	x	3,92^{5} =	10,83 m²		
	+	0,62^{5}	x	1,63^{5} =	1,02 m²		
	./.	2,00	x	0,69 :2 =	0,69 m²		11,16 m²
							32,78 m²
Balkon		4,99	x	1,50 =	7,49 m²		
	./.	0,75	x	0,75 :2 x2 =	0,56 m²		
					6,93 m²	: 2 =	3,47 m²
							36,25 m²

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 14 2 - Zimmerwohnung

Wohnen		4,05	x 2,86^{5} =	11,60 m²		
Kochen	+	5,39	x 1,06 =	5,71 m²		
	+	0,53	x 1,06 : 2 =	0,28 m²		
	./.	0,60	x 0,40 =	0,24 m²		
	./.	3,10	x 0,69 : 2 =	1,07 m²		
	./.	0,80	x 0,69$_{5}$: 2 =	0,28 m²	=	16,00 m²
Flur		1,09	x 1,63^{5} =			1,78 m²
Bad		1,71^{5}	x 2,19 =			3,76 m²
Schlafen		2,76	x 3,92^{5} =	10,83 m²		
	+	0,62^{5}	x 1,63^{5} =	1,02 m²		
	./.	2,00	x 0,69 : 2 =	0,69 m²		11,16 m²
Diele		1,88^{5}	x 2,26 =			4,26 m²
						36,96 m²
Balkon		4,99	x 1,50 =	7,49 m²		
	./.	0,75	x 0,75 :2 x2 =	0,56 m²		
				6,93 m² : 2 =		3,47 m²
						40,43 m²
						========

Typ 15 2 - Zimmerwohnung

Wohnen/		4,39	x 2,86^{5} =	12,58 m²		
Kochen	+	1,06	x 5,88^{5} =	6,24 m²		
	+	1,06	x 0,53 : 2 =	0,28 m²		
	./.	0,69	x 3,50 : 2 =	1,21 m²		
	./.	0,69	x 0,80 : 2 =	0,28 m²		
	./.	0,40	x 0,60 =	0,24 m²	=	17,37 m²
Diele		1,63^{5}	x 1,09 =			1,78 m²
Bad		2,19	x 1,71^{5} =			3,76 m²
Schlafen		3,92^{5}	x 2,76 =	10,83 m²		
	+	1,63^{5}	x 0,62^{5} =	1,02 m²		
	./.	0,69	x 1,90 : 2 =	0,66 m²		11,19 m²
						34,10 m²
Balkon		4,99	x 1,50 =	7,49 m²		
	./.	0,75	x 0,75 :2 x2 =	0,56 m²		
				6,93 m² : 2 =		3,47 m²
						37,57 m²
						========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Typ 16 2 - Zimmerwohnung

Wohnen	3,92^{5}	x	3,51	=			13,78 m²
Kochen	2,54	x	1,6o	=	4,o6 m²		
./.	o,69	x	1,6o$_{5}$	: 2 =	o,55 m²		3,51 m²
Bad	3,65	x	1,3o^{5}	=	4,76 m²		
+	1,o1	x	o,46^{5}	=	o,46 m²		
./.	o,7o	x	o,3o	=	o,21 m²		
./.	o,69$_{5}$	x	1,oo^{5}	: 2 =	o,35 m²		4,66 m²
Flur	2,74^{5}	x	1,13^{5}	=			3,12 m²
Schlafen	4,o2^{5}	x	2,90^{5}	=	11,69 m²		
+	1,73^{5}	x	1,77	=	3,o7 m²		
./.	o,69	x	2,90^{5}	: 2 =	1,oo m²		13,76 m²
Diele	1,26	x	3,28^{5}	=			4,14 m²
							42,97 m²
Balkon	1,5o	x	3,21	=	4,82 m²		
./.	o,75	x	o,75	:2 x2 =	o,56 m²		
					4,26 m²	: 2 =	2,13 m²
							45,1o m²
							========

Typ 17 1 Zimmerwohnung

Wohnen	3,17^{5}	x	5,17^{5}	=	16,43 m²		
Schlafen +	1,6o	x	o,60	=	o,96 m²		
+	1,13^{5}	x	o,39	=	o,44 m²		
./.	3,17^{5}	x	o,69	: 2 =	1,1o m²	=	16,73 m²
Flur	1,13^{5}	x	1,79	=			2,o3 m²
Abstellraum	1,58	x	1,4o	=			2,21 m²
Bad	3,17^{5}	x	2,13^{5}	=	6,78 m²		
./.	3,17^{5}	x	o,69	: 2 =	1,1o m²	=	5,68 m²
Diele	3,48^{5}	x	1,26	=			4,39 m²
							31,04 m²
Balkon	2,2o	x	1,5o	=	3,2o m²		
./.	o,75	x	o,75	:2 x2 =	o,56 m²		
					2,74 m²	: 2=	1,37 m²
							32,41 m²
							========

Bauvorhaben	Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12
Bauträger	MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51 Pfauenstr. 29a

---

Typ 18 2 - Zimmerwohnung

Wohnen	4,55	x	$3,92^{5}$ =	17,86 m²		
./.	$2,00_{5}$	x	o,69 :2 =	o,69 m²		17,17 m²
Kochen	$3,88^{5}$	x	$2,56^{5}$ =	9,97 m²		
Essen ./.	$1,60_{5}$	x	o,69 :2 =	o,55 m²		9,42 m²
Diele	$3,88^{5}$	x	1,26 =			4,90 m²
Flur	2,o5	x	1,26 =			2,58 m²
Bad	2,o1	x	2,26 =	4,54 m²		
./.	o,3o	x	o,7o =	o,21 m²		4,33 m²
Schlafen	$3,53^{5}$	x	3,44 =	12,16 m²		
+	$2,05_{5}$	x	1.00_{5} =	2,o5 m²		
+	$o,62^{5}$	x	$1,56^{5}$ =	o,98 m²		
./.	$3,53^{5}$	x	o,69 : 2 =	1,22 m²		
./.	$o,62^{5}$	x	o,69 : 2 =	o,22 m²		13,75 m²
						52,15 m²
Balkon	4,99	x	1,5o =	7,49 m²		
./.	o,75	x	o,75 :2 x2=	o,56 m²		
				6,93 m²	: 2=	3,47 m²
						55,62 m²
						========

Bauaufsichtsamt
Technisches Rathaus
Östliche 4 - 6

Herrn Mühlberger

215 A 26 71

Telefax 0 72 31/39 13 41

63 Mü/ag 26.11.90

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Ziffer 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.51 (BGBl. I S. 175)

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen

mit den Ziffern 1 - 73 bezeichneten Wohnungen,
mit den Ziffern 1 - 73 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume (Keller) und die
mit den Ziffern 1 - 131 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume (Garagenstellplätze)

in dem zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück in Pforzheim

Gneisenaustraße 2 - 2 b und Blücherstraße 12

Flurstück Nr. 7189, Grundbuch von Pforzheim Band 109 Heft 10 sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Im Auftrag

Mühlberger
Stadtamtmann

Gebühr 600,00 DM **z. d. Bauakten** 53540 002087 Z

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Erdgeschoß

Wohnung	1	2 - Zimmerwohnung	4o,36 m²	
Wohnung	2	2 - Zimmerwohnung	4o,36 m²	
Wohnung	3	1 - Zimmerwohnung	25,95 m²	
Wohnung	4	2 - Zimmerwohnung	46,76 m²	
Wohnung	5	2 - Zimmerwohnung	44,94 m²	
Wohnung	6	2 - Zimmerwohnung	4o,36 m²	
Wohnung	7	1 - Zimmerwohnung	29,66 m²	
Wohnung	8	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	9	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	10	3 - Zimmerwohnung	55,29 m²	4o4,5o m²
				=========

1. Obergeschoß

Wohnung	11	2 - Zimmerwohnung	38,22 m²	
Wohnung	12	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	13	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	14	2 - Zimmerwohnung	40,41 m²	
Wohnung	15	2 - Zimmerwohnung	46,77 m²	
Wohnung	16	2 - Zimmerwohnung	44,99 m²	
Wohnung	17	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	18	2 - Zimmerwohnung	51,19 m²	
Wohnung	19	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	20	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	21	3 - Zimmerwohnung	55,29 m²	478,92 m²
				=========

2. Obergeschoß

Wohnung	22	2 - Zimmerwohnung	38,22 m²	
Wohnung	23	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	24	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	25	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	26	2 - Zimmerwohnung	46,77 m²	
Wohnung	27	2 - Zimmerwohnung	44,99 m²	
Wohnung	28	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	29	2 - Zimmerwohnung	51,19 m²	
Wohnung	30	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	31	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	32	3 - Zimmerwohnung	55,29 m²	478,92 m²
				=========

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

Dachgeschoß

Wohnung	66	2 - Zimmerwohnung	41,22 m²	
Wohnung	67	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	68	2 - Zimmerwohnung	4o,43 m²	
Wohnung	69	2 - Zimmerwohnung	37,57 m²	
Wohnung	70	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	71	2 - Zimmerwohnung	45,1o m²	
Wohnung	72	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	73	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	3o9,32 m²

Erdgeschoß	404,50 m²
1. Obergeschoß	478,92 m²
2. Obergeschoß	478,92 m²
3. Obergeschoß	478,92 m²
4. Obergeschoß	478,92 m²
5. Obergeschoß	469,28 m²
Dachgeschoß	3o9,32 m²
	3.o98,79 m²

3 x 1 - Zimmerwohnung
65 x 2 - Zimmerwohnung
5 x 3 - Zimmerwohnung

73 Wohnungen

PKW
58 PKW TGGA
13 PKW EG (Carport)
71 PKW

Pforzheim, den 22.8.90

Kaiser + Partner
Freie Architekten

Bauvorhaben Wohnanlage in Pforzheim, Blücher Str. 12

Bauträger MAIER - Wohnbau, 7500 Karlsruhe - 51
Pfauenstr. 29a

---

3. Obergeschoß

Wohnung	33	2 - Zimmerwohnung	38,22 m²	
Wohnung	34	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	35	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	36	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	37	2 - Zimmerwohnung	46,77 m²	
Wohnung	38	2 - Zimmerwohnung	44,99 m²	
Wohnung	39	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	4o	2 - Zimmerwohnung	51,19 m²	
Wohnung	41	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	42	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	43	3 - Zimmerwohnung	55,29 m²	478,92 m²

4. Obergeschoß

Wohnung	44	2 - Zimmerwohnung	38,22 m²	
Wohnung	45	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	46	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	47	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	48	2 - Zimmerwohnung	46,77 m²	
Wohnung	49	2 - Zimmerwohnung	44,99 m²	
Wohnung	50	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	51	2 - Zimmerwohnung	51,19 m²	
Wohnung	52	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	53	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	54	3 - Zimmerwohnung	55,29 m²	478,92 m²

5. Obergeschoß

Wohnung	55	1 - Zimmerwohnung	32,41 m²	
Wohnung	56	2 - Zimmerwohnung	36,25 m²	
Wohnung	57	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	58	2 - Zimmerwohnung	40,41 m²	
Wohnung	59	2 - Zimmerwohnung	46,77 m²	
Wohnung	6o	2 - Zimmerwohnung	44,99 m²	
Wohnung	61	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	62	2 - Zimmerwohnung	51,19 m²	
Wohnung	63	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	64	2 - Zimmerwohnung	4o,41 m²	
Wohnung	65	2 - Zimmerwohnung	55,62 m²	469,28 m²