Landesamt für Vermessung
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am: 02.08.2018
Auftragsnummer: 425 [illegible]

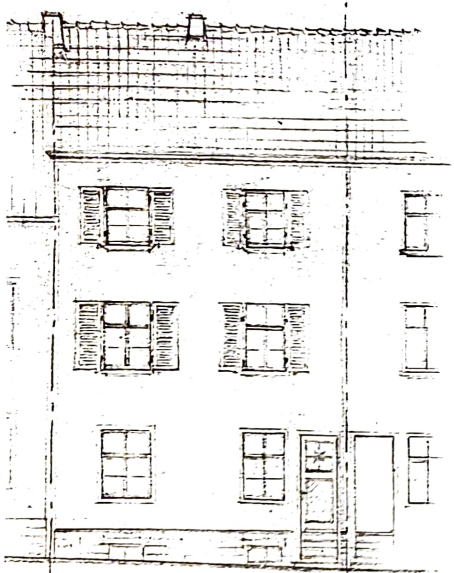


Maßstab 1:1000 Meter

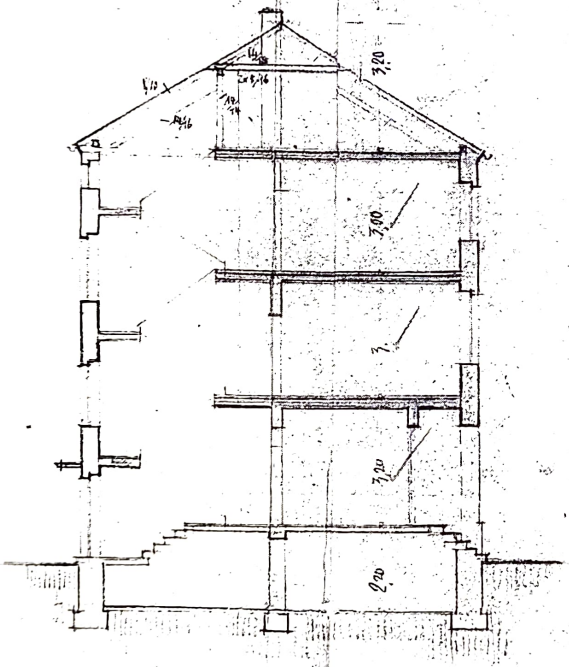
Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster außer von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Wohnhaus Fr. Schneider Sandhofstr. 5 Pulingastr. 6

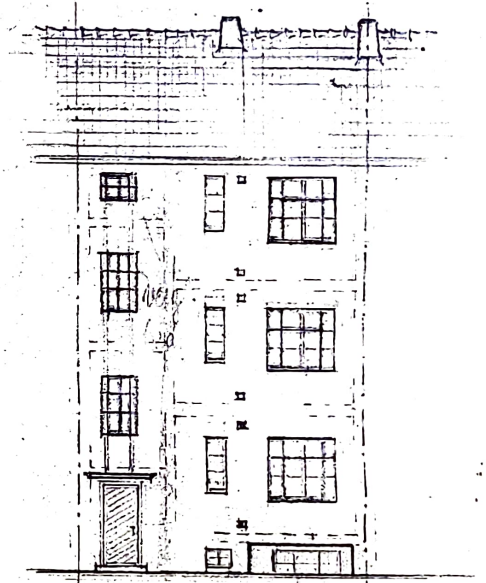
1:100



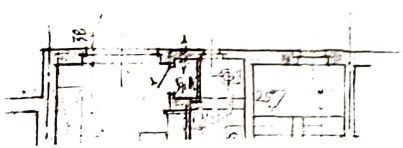
Strassenseite



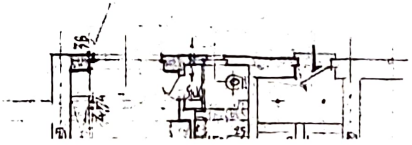
Querschnitt

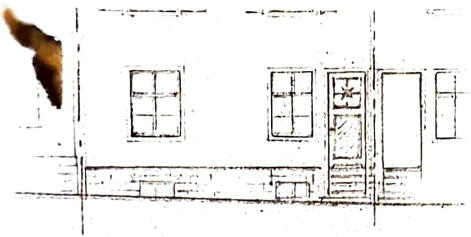


Hofseite

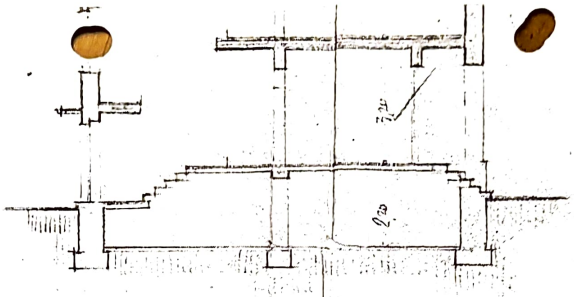




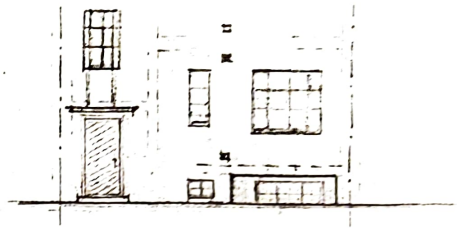




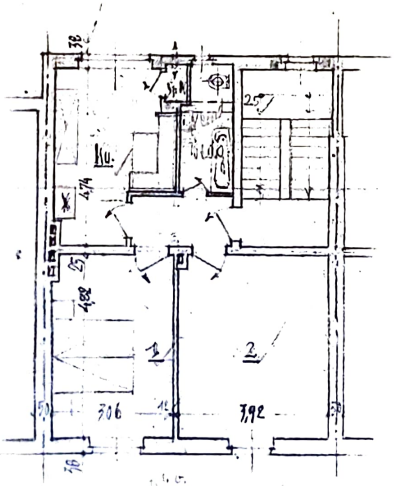
Straßenseite



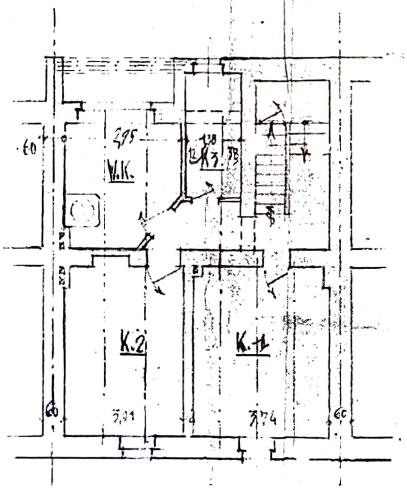
Querschnitt



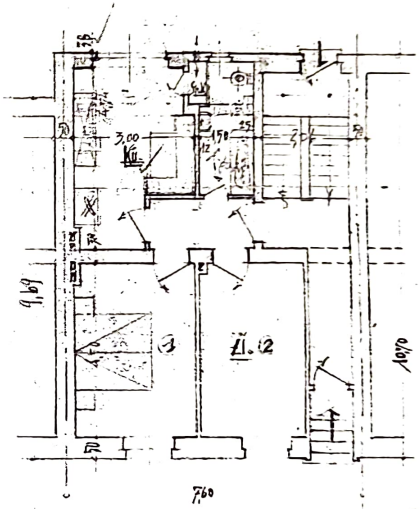
Hofseite



1. u. 2. Obergeschoss.



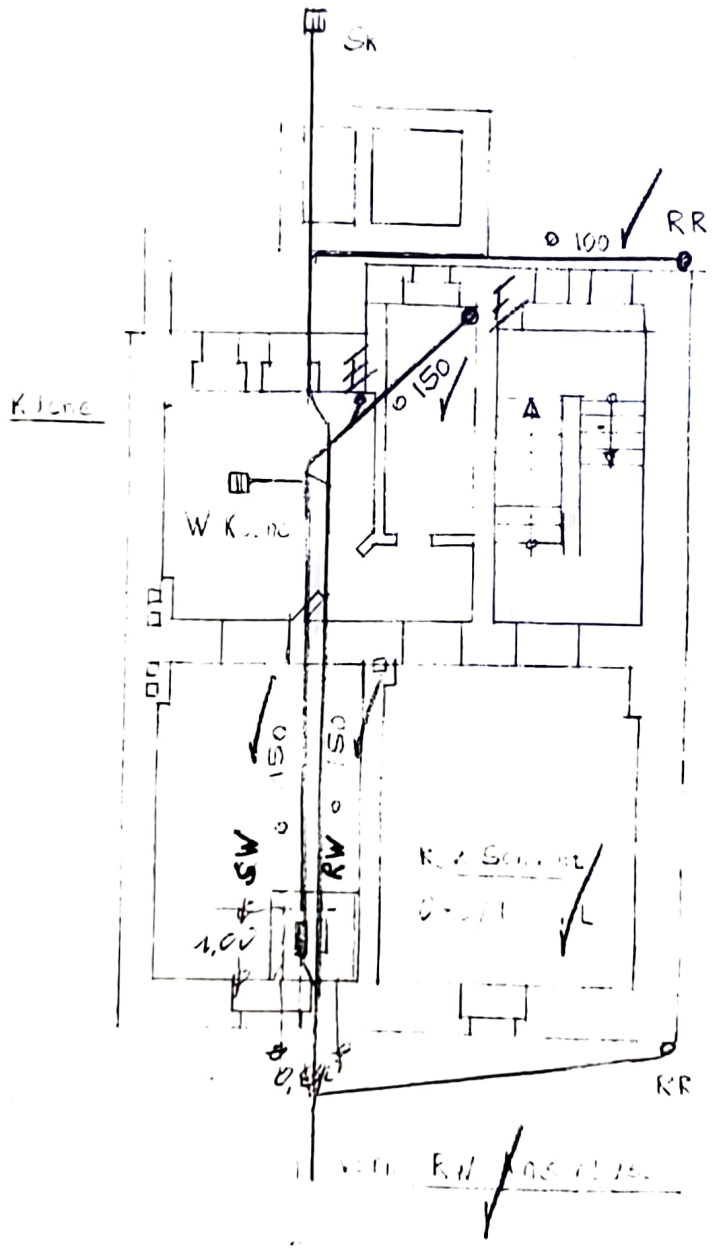
Vollgeschoss

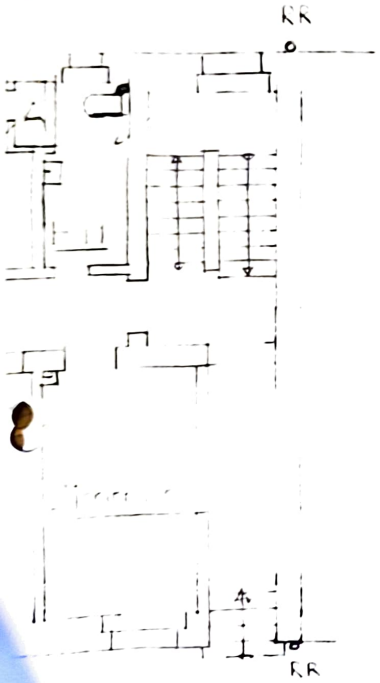


Erdgeschoss

Baupolizeilich
...den
Städt. Baupolize

Schnitt a. Ans
der Ansicht
der Ansicht


SK
RR
Küche
W Küche
SW
RW
KR



Saarbrücken den 6. März 1968

Der Hauseigentümer

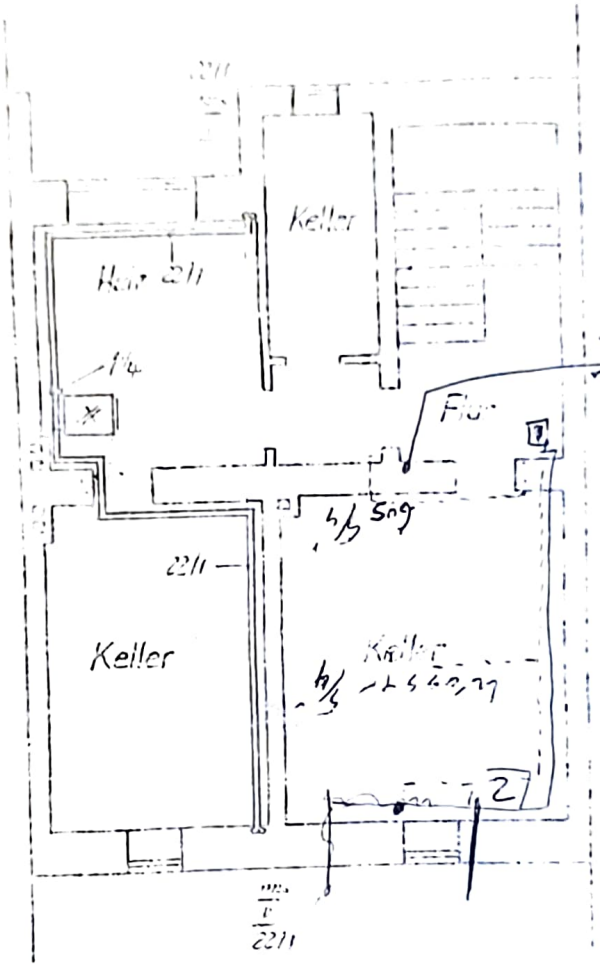
Frau Mme. Marguerrethe Schneider
geb. Pommeyert

Der Unternehmer

Saarbrücken 5, Am Metzgerberg 2
Telefon 4 22 40

2 Ausfertigung
Bauaufsichtlich
geprüft und genehmigt
Baugenehmigung Nr. 320477 vom - 3. 5. 68
Der Oberbürgermeister
- Bauaufsichtsbehörde -
Saarbrücken, den - 3. 5. 68
I. A.

Schornsteinfeger
Dieter Kramer
Zum Galgenberg 7
6602 Saarbrücken



Kellergeschoss

Wagner Wilhelm
Püttlinger Str. 6
66 Saarbrücken

Bau: dito

Eckdaten

Baujahr:	ca. 1950
Bauart:	Massivbau
Unterkellerung:	voll unterkellert
Erschließung:	voll erschlossen
Verfügbar ab:	vermietet
Marktsegment:	Bestandsimmobilie
Verwendungszweck:	Wohnen
Zustand:	modernisiert
Derzeitige Nutzung:	vermietet
Mieteinnahmen (ist):	14.580,00 EUR/Jahr
Wohneinheiten:	4 (4 belegt)
Gesamtwohnfläche:	ca. 220 m²
Grundstücksfläche:	ca. 187 m²
Geschosse:	4
Zimmer:	8,0
Garten:	Objekt mit Garten
Fensterart:	Holz/Isolierglas
Dachform:	Satteldach
Dacheindeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Energieausweis:	bedarfsorientiert
Endenergiebedarf:	138 kWh/(m²a), Klasse E
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Gas
[redacted]	[redacted]
Vermittlungshonorar:	Das vom Käufer im Falle des Ankaufs zu zahlende Honorar beträgt 3,57 % inkl. ges. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Ausstattung

renoviert wurden. Dach, Elektro-Wasserleitungen Heizung, Fenster, 1 Bad komplett bezugsfrei

Eine detaillierte Beschreibung der Ausstattung erhalten Sie auf Anfrage.



Objektbeschreibung

KG:voll unterkellert: EG bis DG:je 2 Zimmer, Küche, Bad

Lage

Eine detaillierte Beschreibung der Lage erhalten

Bank 1 Saar Immobilien GmbH
Email: lieselotte.buchheit@bank1saar-immobilien.de

Ansprechpartnerin:
Lieselotte Buchheit
Tel: 0681-965938 40