Grundriss 1. Obergeschoss

Zweifamilienhaus Alte Regensburger Str. 52, 84030 Ergolding-Piflas – Wohneinheit 2

Wohnfläche nach WoFlV
4 Zimmer · Küche · Bad · Terrasse ca. 49 m²



Flächen nach WoFlV

Wohnzimmer	23,56 m²
Küche	16,31 m²
Schlafzimmer 1	12,41 m²
Schlafzimmer 2	15,44 m²
Schlafzimmer 3	13,19 m²
Badezimmer	7,28 m²
Flur	14,56 m²
Terrasse (25 %)	12,11 m²
Wohnfläche gesamt	**114,86 m²**

0 1 m 2 m

Innenmaße gemäß digitalem LiDAR-Aufmaß vom 08.09.2026, Wandstärken schematisch. Möblierung unverbindlich. Terrasse in der Wohnfläche zu 25 % angesetzt (§ 4 Nr. 4 WoFlV).

Stand 10.09.2026

Unverändert aus dem Exposé (September 2026). Terrasse laut finaler Berechnung: 48,44 m², davon 12,11 m² Wohnfläche.