OÖ
Eingang am 14. Aug. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 40140.26.17594.01 Code: gduw

Zehentner GmbH
Eisenhofer Gerald
Kampern 18
5143 Feldkirchen
0650 2295033
g.eisenhofer@zehentner.at

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Tadic Ante und Eva Feldkirchen

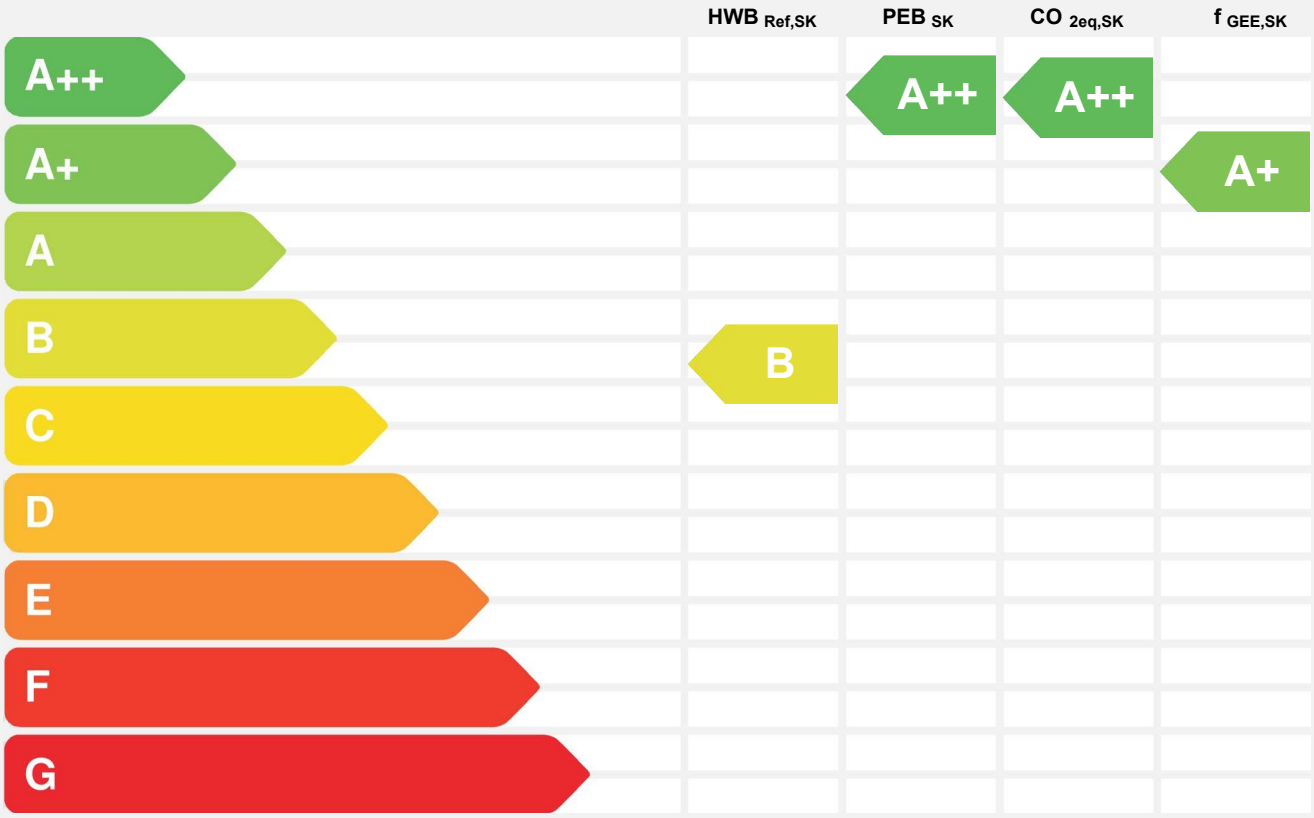
Tadic Ante und Eva Feldkirchen / Hr. Tadic Ante
Innerpirach
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Tadic Ante und Eva Feldkirchen	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnung	Baujahr	2011
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Innerpirach 13	Katastralgemeinde	Wiesing
PLZ/Ort	5143 Feldkirchen bei Mattighofen	KG-Nr.	40140
Grundstücksnr.	360/9	Seehöhe	510 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{em.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.em.}$) Anteil auf.

CO_2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 14.08.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 2624205

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	205,8 m²	Heiztage	264 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	164,6 m²	Heizgradtage	4.097 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	623,1 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	16,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	438,6 m²	Norm-Außentemperatur	-15,5 °C	Stromspeicher	12,8 kWh
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Wärmepumpe
charakteristische Länge (lc)	1,42 m	mittlerer U-Wert	0,23 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	Stromdirekt
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	20,10	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	Stromdirekt
Teil-V_B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

			Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$	=	37,5 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK}	=	37,5 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK}	=	23,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$	=	0,65

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	=	9.320 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	=	45,3	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$	=	9.320 kWh/a	HWB_{SK}	=	45,3	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	1.577 kWh/a	WWWB	=	7,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$	=	4.299 kWh/a	HEB_{SK}	=	20,9	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$	=	0,86	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$	=	0,31	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$	=	0,39	
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	2.859 kWh/a	HHSB	=	13,9	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$	=	5.556 kWh/a	EEB_{SK}	=	27,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$	=	9.056 kWh/a	PEB_{SK}	=	44,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$	=	5.667 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	=	27,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$	=	3.389 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	=	16,5	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$	=	1.261 kg/a	$CO_{2eq,SK}$	=	6,1	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$	=	0,64	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$	=	13.441 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$	=	65,3	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 14.08.2026

Gültigkeitsdatum 13.08.2036

Geschäftszahl

ErstellerIn Zehentner GmbH
Kampern 18, 5143 Feldkirchen

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 45 **$f_{GEE,SK}$ 0,64**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	206 m²	charakteristische Länge l_c	1,42 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	623 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,70 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	439 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichplan , 20.04.2011
Bauphysikalische Daten:	Angaben AG
Haustechnik Daten:	Angaben AG

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung direkt (Strom + Strom)
Warmwasser	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung direkt (Strom + Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung
Photovoltaik-System:	16,5kWp; Monokristallines Silicium; Stromspeicher: 12,8 kWh

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Innerpirach 13

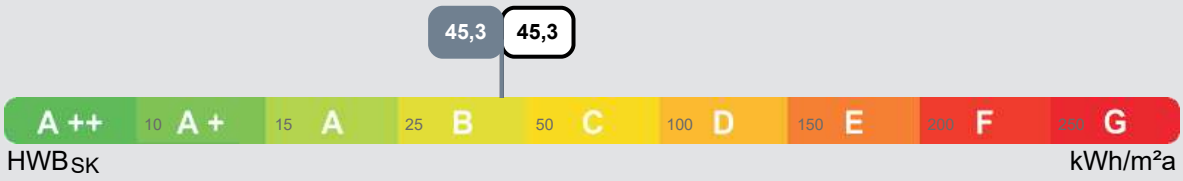
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten,
206 m² Bruttogrundfläche

Empfehlungen

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Wärmedämmung



Wärmedämmung der AD01 - Zangendecke, DS01 - Dachschräge hinterlüftet, AW01 - Außenwand, IW01 - Außenwand zu Garage, EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Glas 0,75, U-Rahmen 1,00 W/m²K, U-Glas 1,20, U-Rahmen 1,40 W/m²K, U-Wert 1,20 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Schrägdach 120,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190, - €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre
Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.
Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Heizlast Abschätzung
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr
Tadic Ante und Eva Feldkirchen
Innerpirach
5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Tel.: 0650/2291370

Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Ing. Christian Zehentner Ing. Christian Zehentner
Kampern 18
5143 Feldkirchen
Tel.: 0650 2295033

Norm-Außentemperatur:	-15,5 °C	Standort:	Feldkirchen bei Mattighofen
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	37,5 K	beheizten Gebäudeteile:	623,09 m³
		Gebäudehüllfläche:	438,63 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Zangendecke	68,94	0,145	0,90	8,98
AW01	Außenwand	191,05	0,157	1,00	30,04
DS01	Dachschräge hinterlüftet	37,87	0,155	1,00	5,88
FE/TÜ	Fenster u. Türen	26,55	1,125		29,86
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	102,90	0,202	0,70	14,52
IW01	Außenwand zu Garage	11,32	0,174	0,70	1,38
	Summe OBEN-Bauteile	112,04			
	Summe UNTEN-Bauteile	102,90			
	Summe Außenwandflächen	191,05			
	Summe Innenwandflächen	11,32			
	Fensteranteil in Außenwänden 10,0 %	21,32			
	Fenster in Deckenflächen	5,23			

Summe		**[W/K]**	**91**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**10**
Transmissions - Leitwert		**[W/K]**	**102,77**
Lüftungs - Leitwert		**[W/K]**	**40,75**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,28 1/h	**[kW]**	**5,4**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (206 m²)		**[W/m² BGF]**	**26,15**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Bauteile

Tadic Ante und Eva Feldkirchen

AD01 Zangendecke

bestehend

	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Gipsfaserplatte	B #		0,0100	0,270	0,037
Polyäthylen-Folie	B #		0,0001	0,200	0,001
Rauhschalung	B		0,0240	0,120	0,200
Zangen dazw.	B	12,5 %	0,2000	0,120	0,208
Steinwolle MW-W (25 < roh < = 40 kg/m³)	B	87,5 %		0,038	4,605
Konterlattung dazw.	B	7,6 %	0,0800	0,120	0,051
Steinwolle MW-W (25 < roh < = 40 kg/m³)	B	92,4 %		0,038	1,946
Dampfbremse	B		0,0003	0,170	0,002
Streulattung dazw.	B	12,5 %	0,0240	0,120	0,025
Luft steh., W-Fluss n. oben 16 < d < = 20 mm	B	87,5 %		0,133	0,158
Gipskartonplatten	B		0,0150	0,210	0,071

RTo 7,1777 RTu 6,6478 RT 6,9127 **Dicke gesamt 0,3534 U-Wert 0,14**

Zangen:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	Rse+Rsi 0,2
Konterlattung:	Achsabstand	0,660	Breite	0,050	
Streulattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	

AW01 Außenwand

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Porosierter Hohlziegel	B		0,2500	0,250	1,000
EPS-F plus	B		0,1600	0,031	5,161
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Deckputz	B		0,0030	0,700	0,004

Rse+Rsi = 0,17 **Dicke gesamt 0,4330 U-Wert 0,16**

DS01 Dachschräge hinterlüftet

bestehend

	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dachziegel Ton	B *		0,0350	1,000	0,035
Decklattung dazw.	B *	15,6 %	0,0400	0,120	0,052
Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d < = 50 mm	B *	84,4 %		0,313	0,108
Konterlattung dazw.	B *	12,5 %	0,0500	0,120	0,052
Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d < = 50 mm	B *	87,5 %		0,313	0,140
Bauder Unterspann- und Unterdeckbahnen	B		0,0003	0,230	0,001
Rauhschalung	B		0,0240	0,120	0,200
Sparren dazw.	B	6,3 %	0,1600	0,120	0,083
Glaswolle MW-W (25)	B	93,8 %		0,037	4,054
Querlattung dazw.	B	10,0 %	0,0800	0,120	0,067
Glaswolle MW-W (25)	B	90,0 %		0,037	1,946
Dampfbremse	B		0,0003	0,170	0,002
Lattung	B		0,0240	0,120	0,200
Gipskartonplatten	B		0,0150	0,210	0,071

Dicke 0,3036

RTo 6,6578 RTu 6,2331 RT 6,4454 **Dicke gesamt 0,4286 U-Wert 0,16**

Decklattung:	Achsabstand	0,320	Breite	0,050	Rse+Rsi 0,2
Konterlattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,050	
Querlattung:	Achsabstand	0,600	Breite	0,060	

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)

bestehend

	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett	B		0,0150	0,150	0,100
Estrich	F B		0,0650	1,400	0,046
PAE-Folie	B		0,0002	0,230	0,001
EPS W-25	B		0,1400	0,036	3,889
EPS-Granulat zementgeb.	B		0,0400	0,060	0,667
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087

Rse+Rsi = 0,17 **Dicke gesamt 0,4602 U-Wert 0,20**

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Bauteile

Tadic Ante und Eva Feldkirchen

IW01 bestehend	**Außenwand zu Garage**	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz		B		0,0150	0,700	0,021
Porosierter Hohlziegel		B		0,2500	0,250	1,000
Glaswolle MW-PT		B		0,1600	0,036	4,444
Spachtelung		B		0,0050	1,400	0,004
Deckputz		B		0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,4330**	**U-Wert**	**0,17**

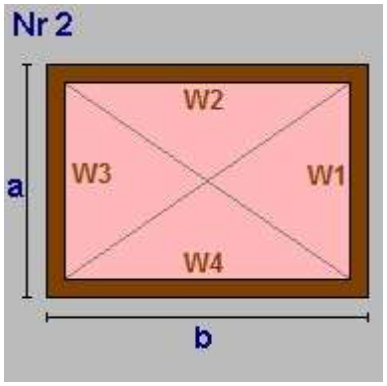
ZD01 bestehend	**warme Zwischendecke**	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Parkett		B		0,0150	0,150	0,100
Estrich		F B		0,0700	1,400	0,050
PAE-Folie		B		0,0002	0,230	0,001
Trittschalldämmplatte		B		0,0300	0,040	0,750
EPS-Granulat zementgeb. (roh < = 125 kg/m³)		B		0,0650	0,060	1,083
Stahlbeton		B		0,2000	2,300	0,087
		Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3802**	**U-Wert**	**0,43**

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Geometrieausdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

EG Rechteck-Grundform




```
a =  9,80     b  = 10,50
lichte Raumhöhe  =  2,52 + obere Decke: 0,38 => 2,90m
BGF      102,90m²  BRI    298,43m³

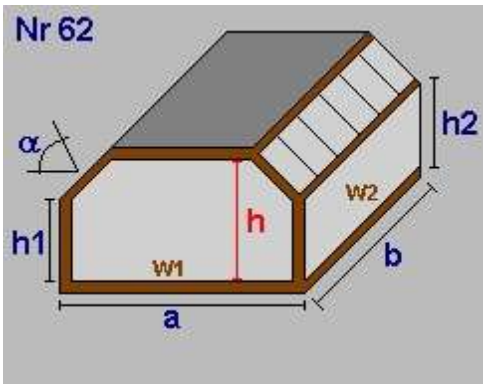
Wand W1   18,65m²  AW01  Außenwand
          Teilung  3,37 x 2,90 (Länge x Höhe)
            9,77m²  IW01  Wand zu Technikraum
Wand W2   30,45m²  AW01
Wand W3   28,42m²  AW01
Wand W4   30,45m²  AW01

Decke     102,90m²  ZD01  warme Zwischendecke
Boden     102,90m²  EB01  erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
```

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	**102,90**
EG Bruttorauminhalt [m³]:	**298,43**

DG Satteldach mit Decke




```
Dachneigung a(°) 38,00
a =  9,80     b  = 10,50
h1=  1,64     h2 =  1,64
lichte Raumhöhe(h)=  2,55 + obere Decke: 0,35 => 2,90m
BGF      102,90m²  BRI    277,31m³

Dachfl.   43,09m²
Decke     68,94m²
Wand W1   26,41m²  AW01  Außenwand
Wand W2   17,22m²  AW01
Wand W3   26,41m²  AW01
Wand W4   17,22m²  AW01
Dach      43,09m²  DS01  Dachschräge hinterlüftet
Decke     68,94m²  AD01  Zangendecke
Boden   -102,90m²  ZD01  warme Zwischendecke
```

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]:	**102,90**
DG Bruttorauminhalt [m³]:	**277,31**

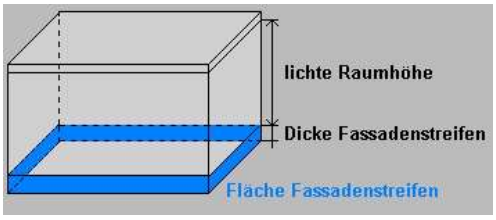
Deckenvolumen EB01

```
Fläche    102,90 m²  x Dicke 0,46 m =      47,35 m³
```

Bruttorauminhalt [m³]: 47,35

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	EB01	0,460m	37,23m	17,13m²
IW01	-	EB01	0,460m	3,37m	1,55m²



ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Geometrieausdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	**205,80**
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	**623,09**

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Fenster und Türen
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	0,75	1,00	0,040	1,32	0,92		0,48	
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	1,20	1,40	0,040	1,37	1,35		0,62	
										2,69				
NW														
B	T1	EG AW01	2 1,00 x 1,30	1,00	1,30	2,60	0,75	1,00	0,040	1,68	1,07	2,77	0,48	0,65
B	T1	EG AW01	1 0,50 x 0,80	0,50	0,80	0,40	0,75	1,00	0,040	0,16	1,24	0,50	0,48	0,65
B		EG AW01	1 Haustüre	1,10	2,20	2,42					1,20	2,90		
B	T2	DG DS01	1 0,98 x 1,34 DFF	0,98	1,34	1,31	1,20	1,40	0,040	0,93	1,38	1,81	0,62	0,65
B	T2	DG DS01	3 0,55 x 0,78 DFF	0,55	0,78	1,29	1,20	1,40	0,040	0,67	1,48	1,90	0,62	0,65
			8			**8,02**				**3,44**		**9,88**		
SO														
B	T1	EG AW01	2 1,00 x 1,30	1,00	1,30	2,60	0,75	1,00	0,040	1,68	1,07	2,77	0,48	0,65
B	T1	EG AW01	1 2,50 x 2,20	2,50	2,20	5,50	0,75	1,00	0,040	4,40	0,89	4,90	0,48	0,65
B	T2	DG DS01	2 0,98 x 1,34 DFF	0,98	1,34	2,63	1,20	1,40	0,040	1,86	1,38	3,62	0,62	0,65
			5			**10,73**				**7,94**		**11,29**		
SW														
B	T1	EG AW01	2 1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90	0,75	1,00	0,040	2,51	1,11	4,34	0,48	0,65
B	T1	DG AW01	2 1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90	0,75	1,00	0,040	2,51	1,11	4,34	0,48	0,65
			4			**7,80**				**5,02**		**8,68**		
Summe			**17**			**26,55**				**16,40**		**29,85**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

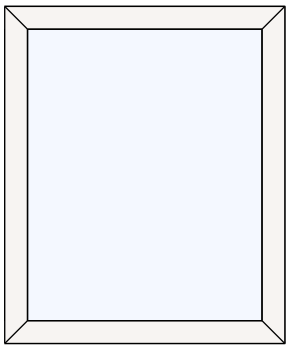
Rahmen
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoffenster Fa. Haidl ECO
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)
1,50 x 1,30	0,100	0,100	0,100	0,100	36	1	0,100			1	2	0,020	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO
0,98 x 1,34 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	29								Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)
0,55 x 0,78 DFF	0,090	0,090	0,090	0,090	48								Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)
1,00 x 1,30	0,100	0,100	0,100	0,100	35					1	1	0,020	Kunststoffenster Fa. Haidl ECOTREND MD (7Kammer Geometrie)
0,50 x 0,80	0,100	0,100	0,100	0,100	59					1	1	0,020	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO
2,50 x 2,20	0,100	0,100	0,100	0,100	20			1	0,100				Kunststoffenster Fa. Haidl ECO

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]
Stb. ..... Stulpbreite [m]
Pfb. ..... Pfostenbreite [m]
Typ ..... Prüfnormmaßtyp
H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen
% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. .... Sprossenbreite [m]

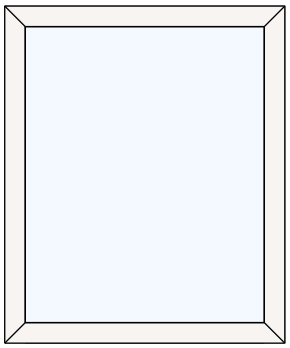
ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Fensterdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen



Fenster	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U_W-Wert	0,92 W/m²K			
g-Wert	0,48			
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m

Glas	3-fach-Wärmeschutzglas 2xIR besch.(4-8-4-8-4 Kr)	U_g	0,75 W/m²K
Rahmen	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO	U_f	1,00 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK

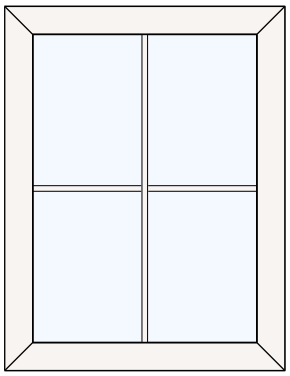


Fenster	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			
Abmessung	1,23 m x 1,48 m			
U_W-Wert	1,35 W/m²K			
g-Wert	0,62			
Rahmenbreite	links	0,09 m	oben	0,09 m
	rechts	0,09 m	unten	0,09 m

Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g	1,20 W/m²K
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)	U_f	1,40 W/m²K
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi	0,040 W/mK

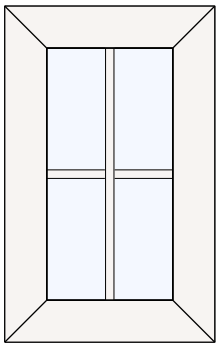
ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Fensterdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen



Fenster	1,00 x 1,30				
U_W-Wert	1,07 W/m²K				
g-Wert	0,48				
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m	
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m	
Sprossen	Vert.	1	Horiz.	1	Breite 0,02 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g 0,75 W/m²K	512,18	22,58	0,26
Rahmen	Kunststoffenster Fa. Haidl ECOTREND MD (7Kammer	U_f 1,00 W/m²K	1.684,43	74,25	0,27
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		2.196,61	96,83	0,53

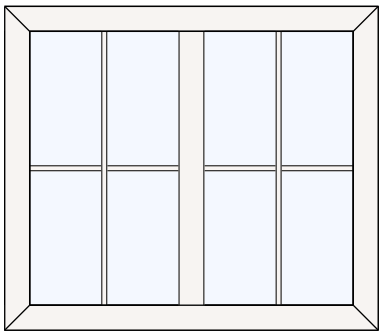


Fenster	0,50 x 0,80				
U_W-Wert	1,24 W/m²K				
g-Wert	0,48				
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m	
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m	
Sprossen	Vert.	1	Horiz.	1	Breite 0,02 m

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g 0,75 W/m²K	98,74	4,35	0,05
Rahmen	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO	U_f 1,00 W/m²K	874,61	38,55	0,14
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		973,35	42,90	0,19

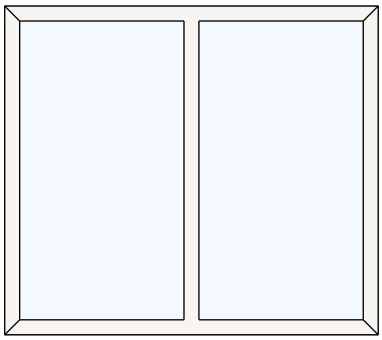
ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Fensterdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen



Fenster	1,50 x 1,30					
U_W-Wert	1,11 W/m²K					
g-Wert	0,48					
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m		
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m		
Sprossen	Vert.	2	Horiz.	1	Breite	0,02 m
Stulpe	Anzahl	1	Breite	0,10 m		

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g 0,75 W/m²K	761,70	33,58	0,39
Rahmen	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO	U_f 1,00 W/m²K	2.566,40	113,13	0,42
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		3.328,10	146,71	0,81

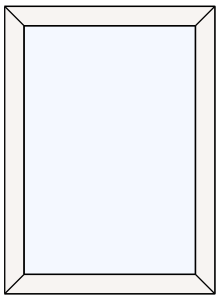


Fenster	2,50 x 2,20					
U_W-Wert	0,89 W/m²K					
g-Wert	0,48					
Rahmenbreite	links	0,10 m	oben	0,10 m		
	rechts	0,10 m	unten	0,10 m		
Pfosten	Anzahl	1	Breite	0,10 m		

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	3-fach-Wärmeschutzglas 2xIR besch.(4-8-4-8-4 Kr)	U_g 0,75 W/m²K	2.675,20	117,92	1,38
Rahmen	Kunststoffenster Fa. Haidl ECO	U_f 1,00 W/m²K	4.049,12	178,49	0,66
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		6.724,32	296,41	2,04

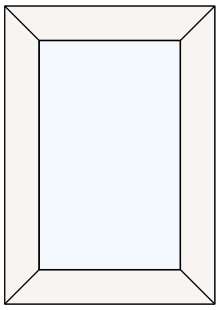
ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Fensterdruck
Tadic Ante und Eva Feldkirchen



Fenster	0,98 x 1,34 DFF					
U_W-Wert	1,38 W/m²K					
g-Wert	0,62					
Rahmenbreite	links	0,09 m	oben	0,09 m		
	rechts	0,09 m	unten	0,09 m		

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g 1,20 W/m²K	400,90	17,54	0,20
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)	U_f 1,40 W/m²K	1.621,69	66,25	0,44
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		2.022,59	83,79	0,64



Fenster	0,55 x 0,78 DFF					
U_W-Wert	1,48 W/m²K					
g-Wert	0,62					
Rahmenbreite	links	0,09 m	oben	0,09 m		
	rechts	0,09 m	unten	0,09 m		

			MJ	kg CO2	kg SO2
			PEI n. e.	GWP100	AP
Glas	2-fach-Wärmeschutzglas IR beschichtet (4-14-4 Kr)	U_g 1,20 W/m²K	95,90	4,20	0,05
Rahmen	Kunststoff-Hohlprofil (d > 70 mm)	U_f 1,40 W/m²K	871,47	35,60	0,23
Psi (Abstandh.)	Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)	Psi 0,040 W/mK			
	Gesamt		967,37	39,80	0,28

Wärmedurchgangskoeffiizient (U-Wert), berechnet nach ÖNORM EN ISO 10077-1

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

RH-Eingabe
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 30°/25°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	15,40	50
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	16,46	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	57,62	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt + bivalent parallele Wärmepumpe

Heizkreis konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 112,10 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

WWB-Eingabe
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	9,14	50	
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	8,23	100	
Stichleitungen				32,93	**Material**	Kunststoff 1 W/m

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt
Standort nicht konditionierter Bereich — mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Ab 1994 — Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 300 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 2,36 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 56,51 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

WP-Eingabe
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Außenluft / Wasser		
Betriebsart	Bivalent-paralleler Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	9,00 kW	freie Eingabe	
Jahresarbeitszahl	3,6	freie Eingabe	
COP	3,3	Defaultwert	Prüfpunkt: A7/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Baujahr	2005 bis 2016		
Modulierung	modulierender Betrieb		
Bivalenztemperatur	-4 °C		

ZEHENTNER GMBH
BAUUNTERNEHMEN ZIMMEREI
A-5143 FELDKIRCHEN KAMPERN 18
Tel. 07748/2295 info@zehentner.at
www.zehentner.at

Photovoltaik Eingabe
Tadic Ante und Eva Feldkirchen

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls	Monokristallines Silicium	
Peakleistung	16,50 kWp	☑ freie Eingabe
Ausrichtung	-45 Grad	
Neigungswinkel	37 Grad	

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration	Mäßig belüftete oder auf Dach aufgesetzte Module	
Systemwirkungsgrad	0,80	
Geländewinkel	0 Grad	

Stromspeicher

12,80 kWh

Erzeugter Strom 15.043 kWh/a
Peakleistung 16,5 kWp

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Tadic Ante und Eva Feldkirchen		
Gebäudeteil	Wohnung		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	2011
Straße	Innerpirach 13	Katastralgemeinde	Wiesing
PLZ/Ort	5143 Feldkirchen bei Mattighofen	KG-Nr.	40140
Grundstücksnr.	360/9	Seehöhe	510 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 45 **$f_{GEE,SK}$ 0,64**

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.08.2026 Gültigkeitsdatum 13.08.2036

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Tadic Ante und Eva Feldkirchen		
Gebäudeteil	Wohnung		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	2011
Straße	Innerpirach 13	Katastralgemeinde	Wiesing
PLZ/Ort	5143 Feldkirchen bei Mattighofen	KG-Nr.	40140
Grundstücksnr.	360/9	Seehöhe	510 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 45 **$f_{GEE,SK}$ 0,64**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Tadic Ante und Eva Feldkirchen		
Gebäudeteil	Wohnung		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Baujahr	2011
Straße	Innerpirach 13	Katastralgemeinde	Wiesing
PLZ/Ort	5143 Feldkirchen bei Mattighofen	KG-Nr.	40140
Grundstücksnr.	360/9	Seehöhe	510 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 45 **$f_{GEE,SK}$ 0,64**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.