ZUHAUSE ANKOMMEN...

WOHNEN IN EICKEL
NEUBAU VON 3 TOWNHÄUSERN

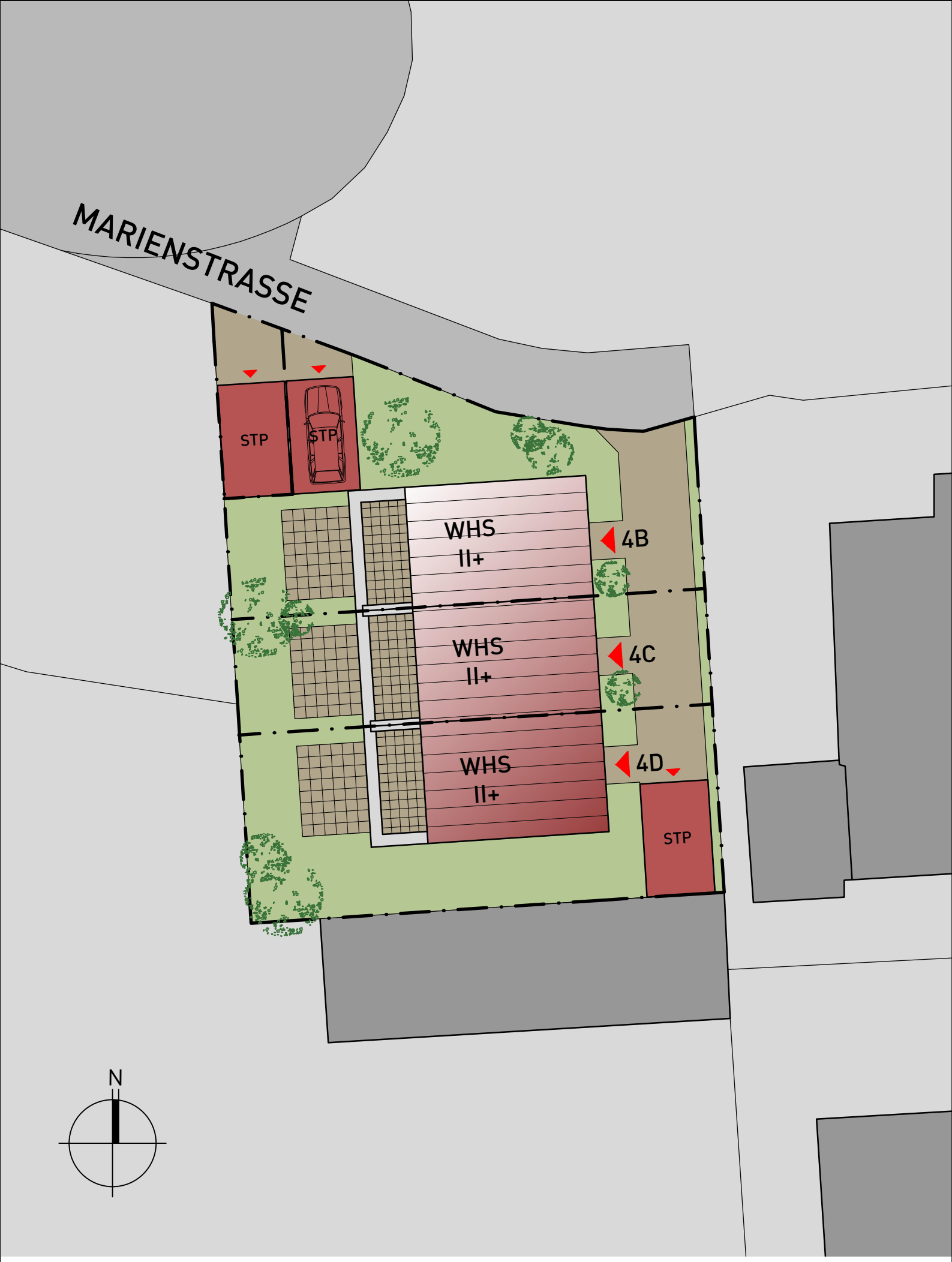
HERNE-EICKEL
MARIENSTR. 4 B-D



WEYERS
Planungs- und Projekt-
entwicklungsgesellschaft mbH
Veilchenweg 73
44651 Herne

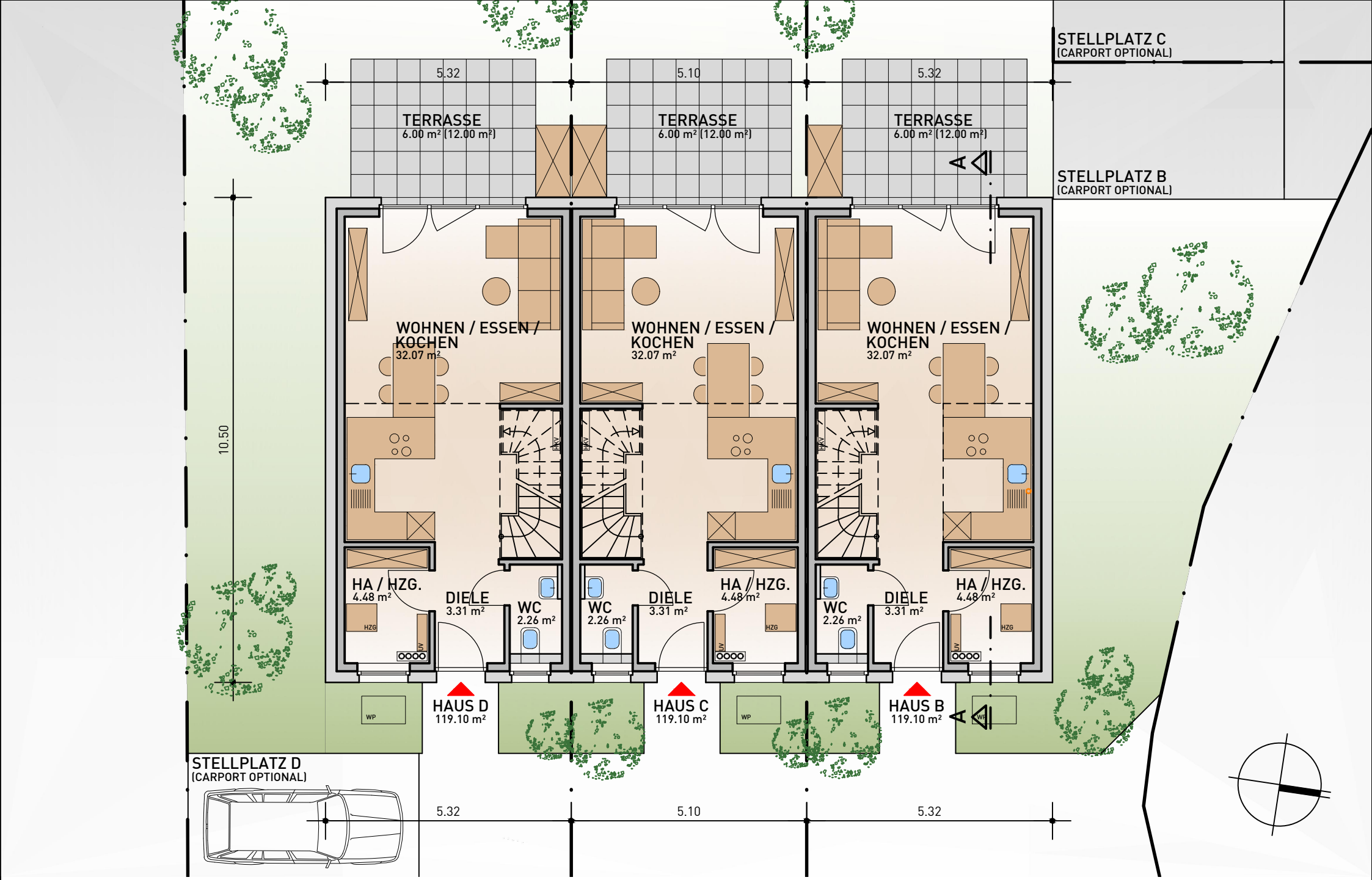
Ansprechpartner:
Tim Weyers
T +49-(0)2325-9332-0
F +49-(0)2325-9332-32

www.weyers-architekten.de
info@weyers-architekten.de



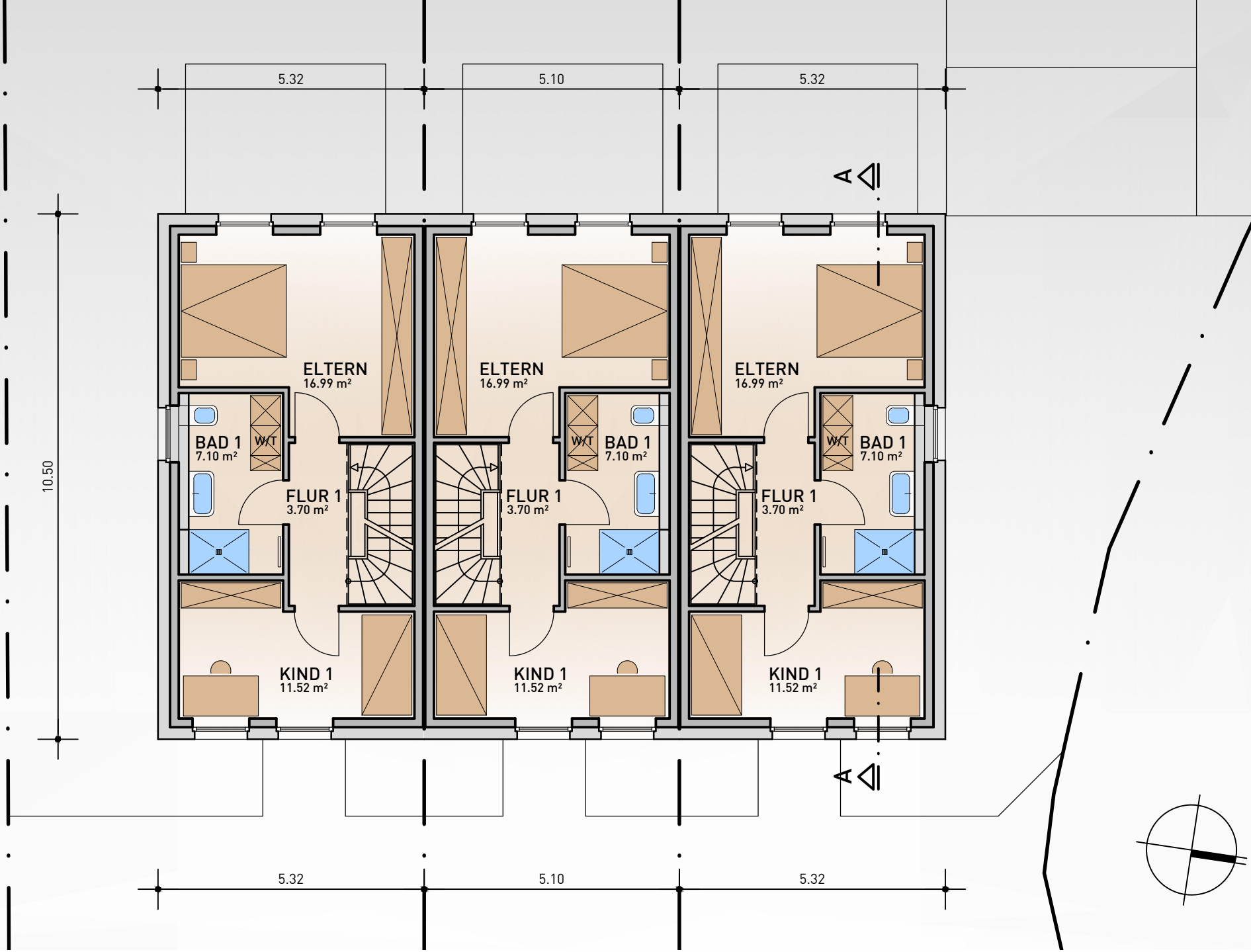
HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

LAGEPLAN 1: 200



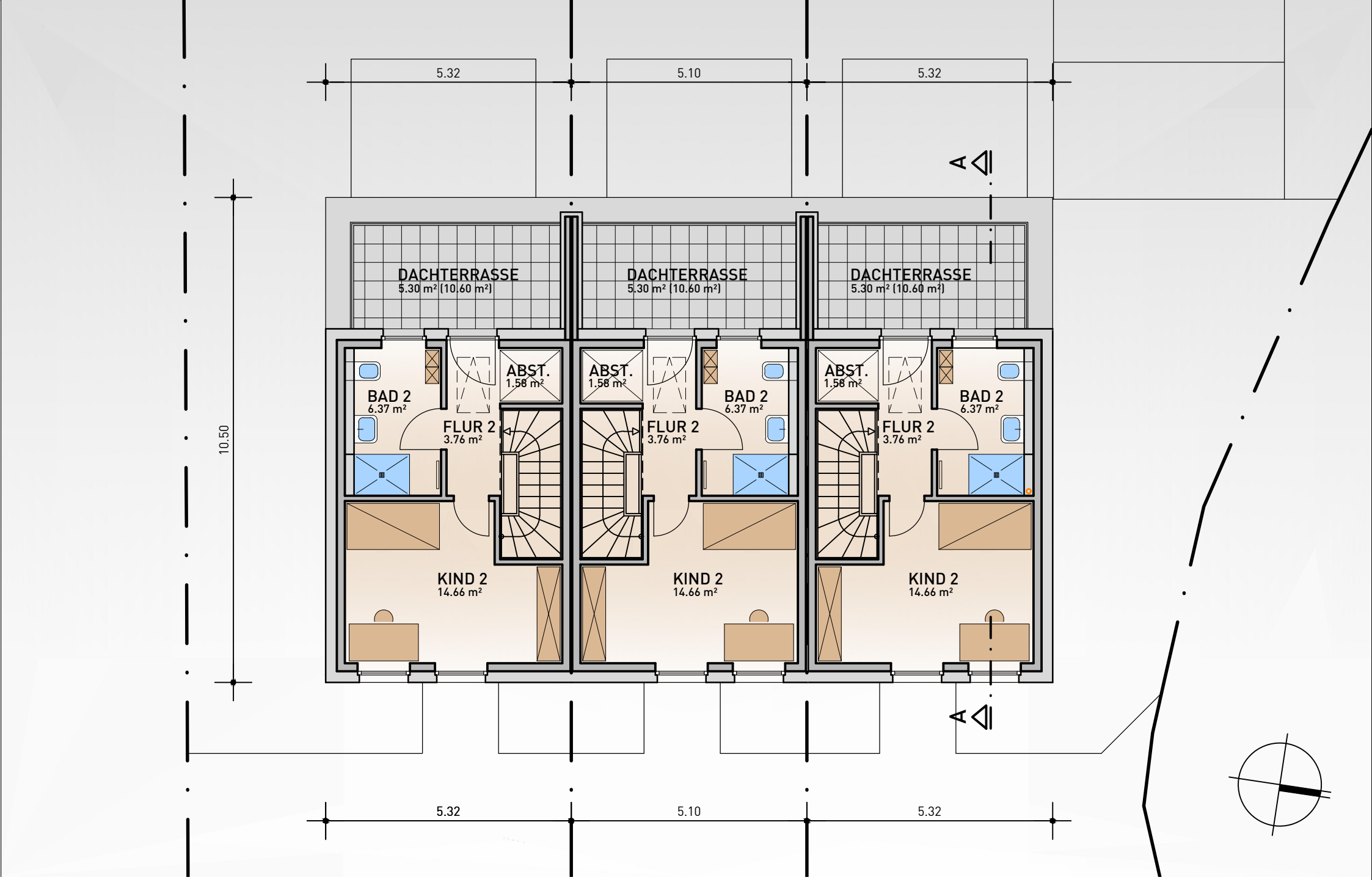
HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

ERDGESCHOSS M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

OBERGESCHOSS M. 1:100



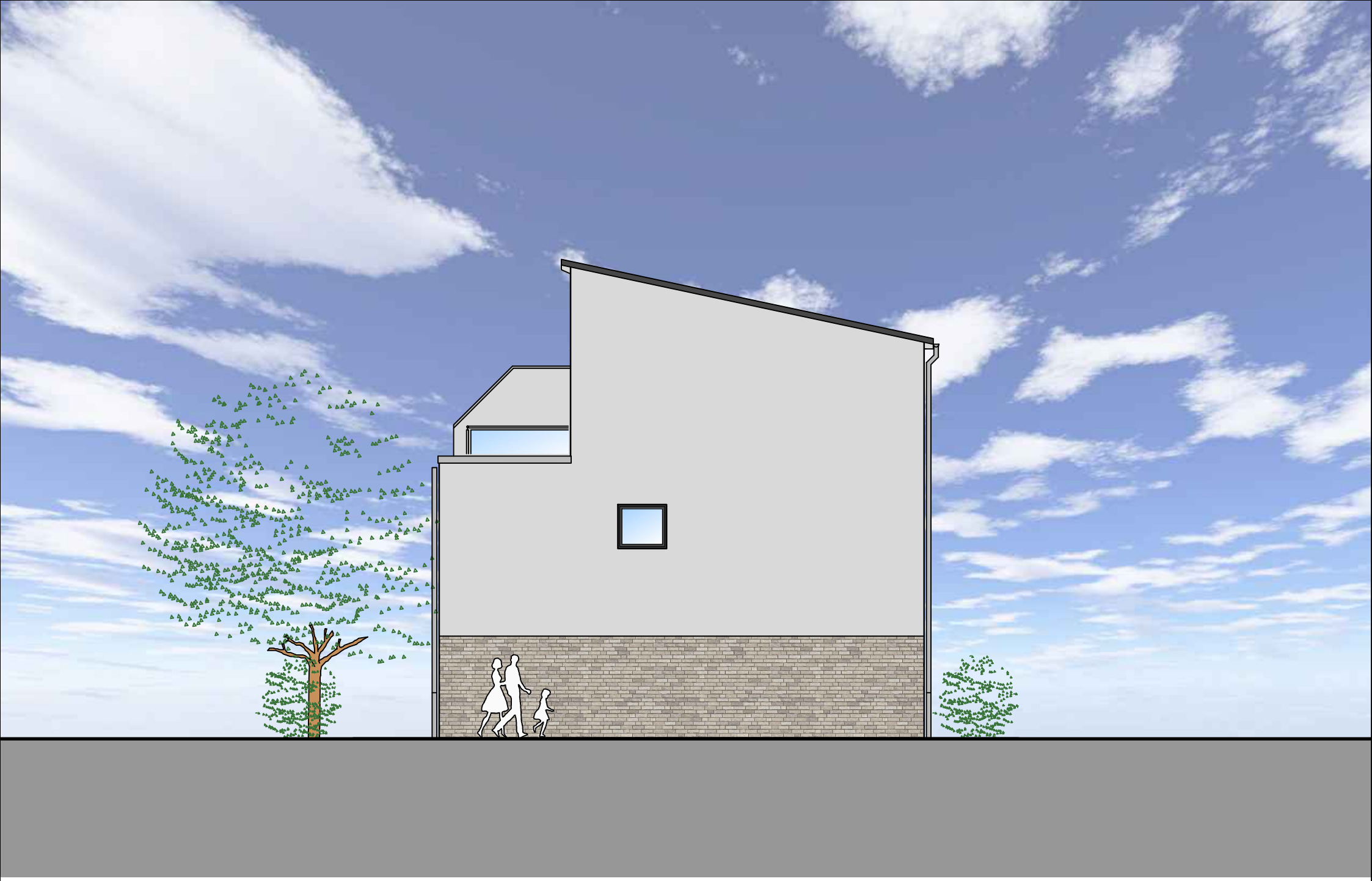
HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

STAFFELGESCHOSS M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

ANSICHT OST M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

ANSICHT SÜD M. 1:100



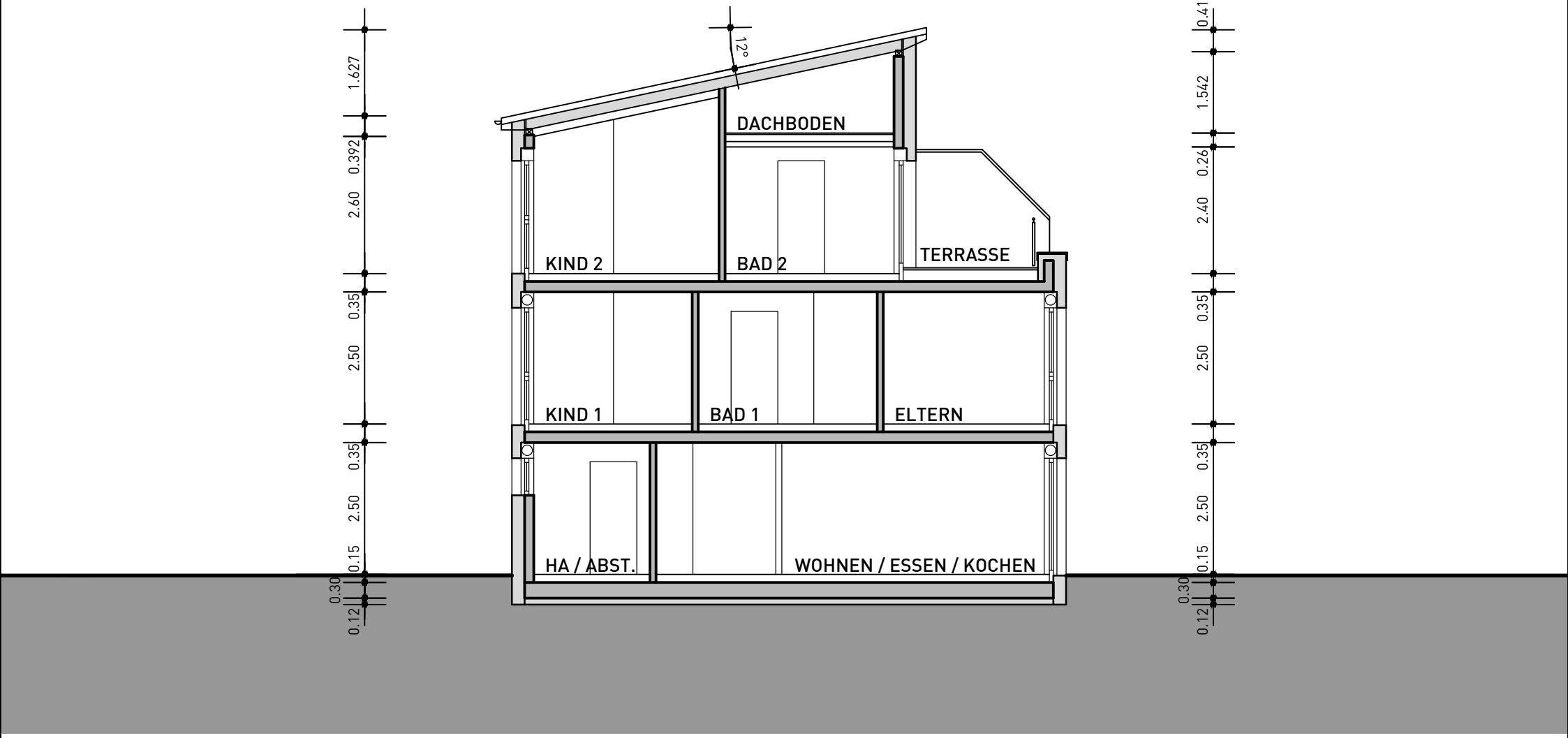
HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

ANSICHT WEST M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

ANSICHT NORD M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

SCHNITT A-A M. 1:100



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

PERSPEKTIVE 1 o. M.



HERNE - MARIENSTRASSE 4 B-D

PERSPEKTIVE 2 o. M.

Berechnungen

Bauvorhaben	
Neubau von 3 Townhäusern	Marienstr. 4 B-D 44651 Herne

Wohnflächenberechnung

Raumbezeichnung	Nettofläche
Erdgeschoss	
Diele	3,31 m²
WC	2,26 m²
HA / HZG.	4,48 m²
Wohnen / Essen / Kochen	32,07 m²
Terrasse	6,00 m²
Erdgeschoss	**48,12 m²**
Obergeschoss	
Flur	3,70 m²
Kind 1	11,52 m²
Bad 1	7,10 m²
Eltern	16,99 m²
Obergeschoss	**39,31 m²**
Staffelgeschoss	
Flur 2	3,76 m²
Kind 2	14,66 m²
Bad 2	6,37 m²
Abst.	1,58 m²
Dachterrasse	5,30 m²
Staffelgeschoss	**31,67 m²**
Wohnfläche gesamt	**119,10 m²**

Preisliste

Bauvorhaben	
Neubau von 3 Townhäusern	Marienstr. 4 B-D 44651 Herne

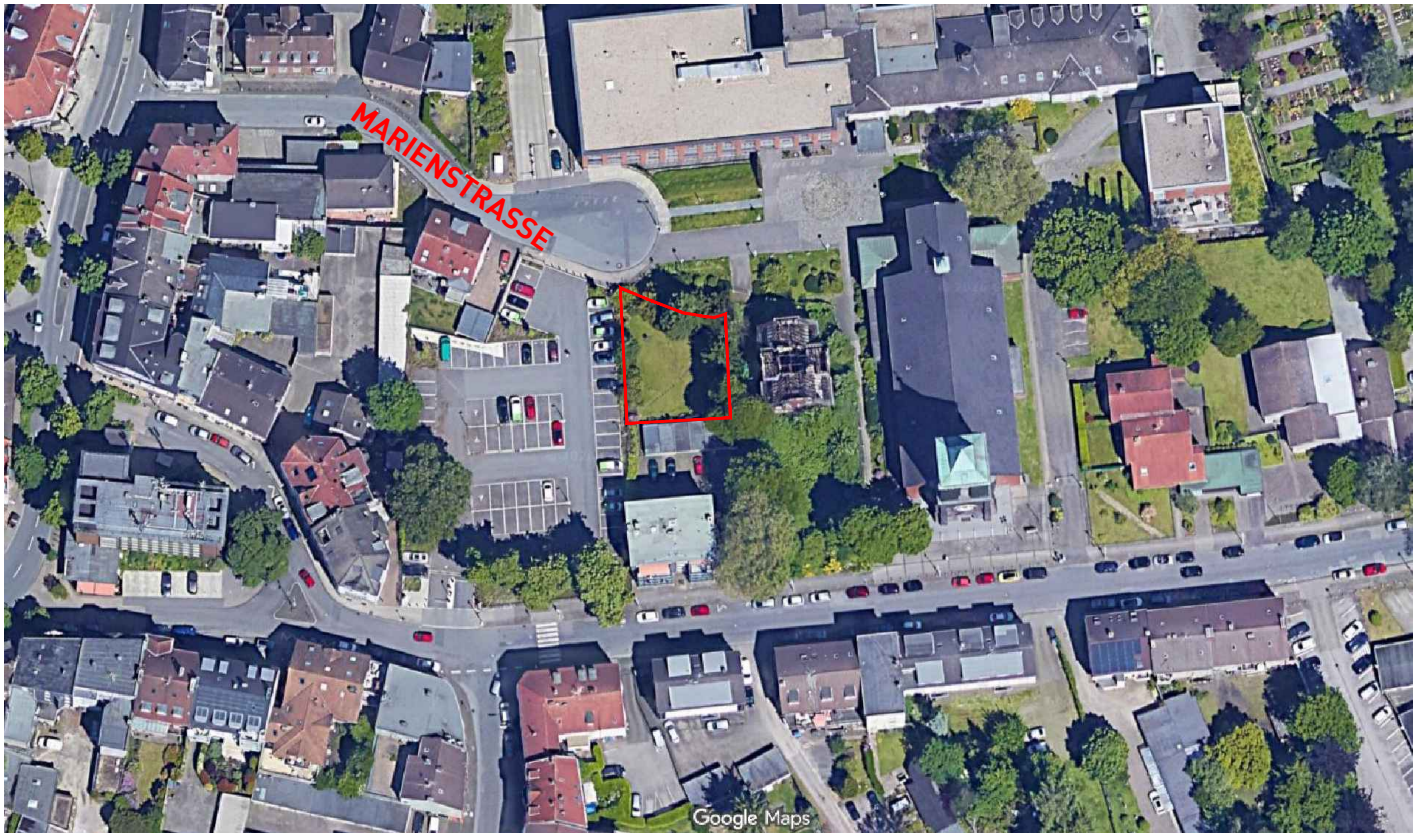
Preisliste

Haus	Wohnfläche	Grundstück	Preis
Haus Nr. 4 B	ca. 119,- m²	ca. 184,- m²	489.000 €
Haus Nr. 4 C	ca. 119,- m²	ca. 132,- m²	468.000 €
Haus Nr. 4 D	ca. 119,- m²	ca. 177,- m²	486.000 €

Optionale Zusatzleistungen

Stellplatz	3m x 5m gem. Baubeschreibung	inkl.
Carport		auf Anfrage
Betonfertiggarage		auf Anfrage

Fliesen-, Maler-, und Oberbodenarbeiten sowie alle gärtnerischen Arbeiten und Grünanpflanzungen sind Erwerbereigenleistungen.



PROJEKTENTWICKLUNG U. BAUTRÄGER

WEYERS
Planungs- und Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Veilchenweg 73
44651 Herne

T +49-(0)2325-9332-0
F +49-(0)2325-9332-32

www.weyers-architekten.de
info@weyers-architekten.de

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

WEYERS ARCHITEKTEN
Dipl.-Ing. Rainer Weyers

Veilchenweg 73
44651 Herne
T +49-(0)2325-9332-0
F +49-(0)2325-9332-32

Spreenende 22 a
22453 Hamburg
T +49-(0)40-639048-0
F +49-(0)40-639048-32